PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ
PROCURADORIA GERAL
Rua Artur Campos, 906, Alvorada – Ibirité - MG
CEP: 32.400-538 - TEL: (031) 3533.6005

CÓPIA

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº. 487/2021

DE: **PROCURADORIA GERAL DE IBIRITÉ**
Iara Rafaela Henriques Nascimento Silva/Wagner Fernandes Miguel

PARA: **SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
Sra. Neide Jaques de Abreu

DATA: **09 de junho de 2021**

ASSUNTO: Encaminha ofício expedido nos autos n° 0002096-57.2012.5.03.0131 – 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG

Prezada,

Nos autos do processo em epígrafe foi prolatado despacho com força de ofício[1], solicitando à Prefeitura que preste informações acerca do endereço do imóvel cadastrado sob a **matrícula 12.615**, no Cartório de Registro de Imóveis de Ibirité. Conforme extrato da certidão acostado aos autos, trata-se do imóvel correspondente ao **lote 99 da quadra 50 do loteamento denominado Parque Duval de Barros.**

Outrossim, solicitam seja fornecida cópia da planta baixa do referido imóvel.

Ante o exposto, pedimos que as informações sejam remetidas esta Procuradoria até o dia **18/06/2021 (sexta-feira)**, a fim de que possamos prestá-las ao juízo requisitante.

Atenciosamente e à disposição,

Iara Rafaela Henriques Nascimento Silva
Matrícula n° 35577

Wagner Fernandes Miguel
Procurador Geral do Município

[1] Anexo

Recebido em 10/06/2021
Neide 16:58.

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA HELENA AMARAL - Juntado em: 22/06/2021 15:15:00 - 1a9f675

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ

CEP: 32.400-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO N°: 147/2021

ASSUNTO: Solicitação (Presta)

SERVIÇO: Departamento de Cadastro Técnico Municipal

DATA: 16 de junho de 2021.

Prezado *Procurador,*

Em resposta a C.I nº 487/2021 referente ao endereço do imóvel de lote 99 quadra 50 no bairro Duval de Barros, encontra-se situado na Botafogo s/n conforme planta do bairro aprovada em 13/04/1964 (em anexo)

Sobre a solicitação de planta baixa da construção do referido imóvel, não foi localizado nos arquivos do Cadastro Técnico Imobiliário nenhum processo de solicitação de aprovação da construção/habite-se aprovados pela Secretaria Municipal de Obras para o lançamento neste Departamento.

Sendo só para o momento colocamo-nos a disposição.

Atenciosamente,

Neide Jaques de Abreu
Diretora de Departamento
Seção de Cadastro Técnico Imobiliário

Virginia Alice de Moraes Reis
Secretária Municipal de Fazenda

Recebemos
Prefeitura Municipal de Ibirité
Procuradoria Geral
Dia: 16/06/21
Hora: 11:41 h.
Responsável

Ao Sr. Procurador
WAGNER FERNANDES MIGUEL
Procuradoria Geral do Município de Ibirité

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA HELENA AMARAL - Juntado em: 22/06/2021 15:15:00 - 1a9f675

Município de Ibirité
Estado - MG

Relação de Imóveis

Exercício:

Inscrição Cadastral	Nº Cadastro	Código	Nome do Contribuinte	Dt.Cadastro	Fator Loc.
05.73.050.0099-001	-	0057376	JAIMAR MUNIZ SOARES - 753.972.426-91		103.375

Status do imóvel: Ativo

Fração Ideal: 360.00000 m²

Endereço do Imóvel: Rua BOTAFOGO, 0000SN- Bairro:PARQUE DUVAL DE BARROS Cep:32.420-300
Quadra/Lote/Zona: 050/0099/5
Distrito: -
Informações Complementares:
Condomínio:
Seção: 00150E
Loteamento:
Inscrição Referência:
Inscrição Anterior: 47946
Fator de Localização Territorial: 103.375
Fator de Localização Edificada: 0

Endereço do Contribuinte: Rua ENGENHO DE DENTRO, 77-31-3599-9828 Bairro:PARQUE DUVAL DE BARROS Cep:32.420-235 - IBIRITE
Cessão de Direito ..:

- - CEP -

Características / Dimensões:

--- INFORMACOES GERAIS SOBRE O IMOVEL ---
01.19-Ocup.do lote: Construido
01.20-Utilizacao: Residencial
01.21-Patrimonio: Particular
01.22-Ved.frontal: Nao
01.23-Passeio: Nao
01.24-Cons.vias: Com convenio
01.25-Tipo de piso: Nao classif.
01.26-Zoneamento: Zeu 2 = 0.95
01.30-Isencao iptu: Nao
01.31-Isencao tsu: Nao
--- INFORMACOES SOBRE A EDIFICACAO ---
02.56-Tipo edific.pre: Casa = 0.9
02.57-Alinhamento: Alinhada = 1
02.58-Sit.edific.: Isolada = 1
02.59-Sit.uni.conspre: Frente = 1
02.60-Estrutura: Alvenaria
02.61-Cobertura: Laje = 0.9
02.62-Paredes: Alvenaria
02.63-Forro: Sem
02.64-Rev.fachada: Emboco
02.65-Inst.sanit.: Int.simples
02.66-Inst.eletr.: Semi-embut.
02.67-Piso interno: Ceramica
02.68-Conservacao: Bom = 0.8
02.69-Pe direito: Ate 4m
02.76-Lanc.englob: Nao
--- INFORMAÇOES SOBRE O TERRENO ---
03.32-Situacao: Meio de qda (uma frente) = 0.85
03.33-Topografia: Declive = 0.8
03.34-Pedologia: Firme = 1
--- BENFEITORIAS ---
04.09-Pavimentacao: Sim = 1
04.10-Rede de agua: Sim = 1
04.11-Coleta lixo: Sim = 1
04.12-Ilum.publica: Sim = 1
04.13-Guias: Sim = 1
04.14-Limp.urbana: Nao
04.15-Sarjetas: Nao
04.16-Rede telef.: Sim = 1
04.17-Rede esgoto: Sim = 1
--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---
99.01.01-Area do lote: 360.00
99.01.02-Area construida da unid: 27.07
99.01.03-Area total construida: 27.07
99.01.04-Area de vila/cond horizontal: 0.00
99.01.05-Total de unidades no lote: 1.00
99.01.06-Testada principal: 12.00
99.01.07-Testada 2: 0.00
99.01.08-Cod lograd testada 2: 000000
99.01.09-Secao lograd testada 2: 000000
99.01.10-Testada 3: 0.00
99.01.11-Cod lograd testada 3: 000000
99.01.12-Secao lograd testada 3: 000000
99.01.13-Testada 4: 0.00
99.01.14-Cod lograd testada 4: 000000
99.01.15-Secao lograd testada 4: 000000
99.01.16-Profundidade: 0.00

Mais Contribuintes/Promissários:

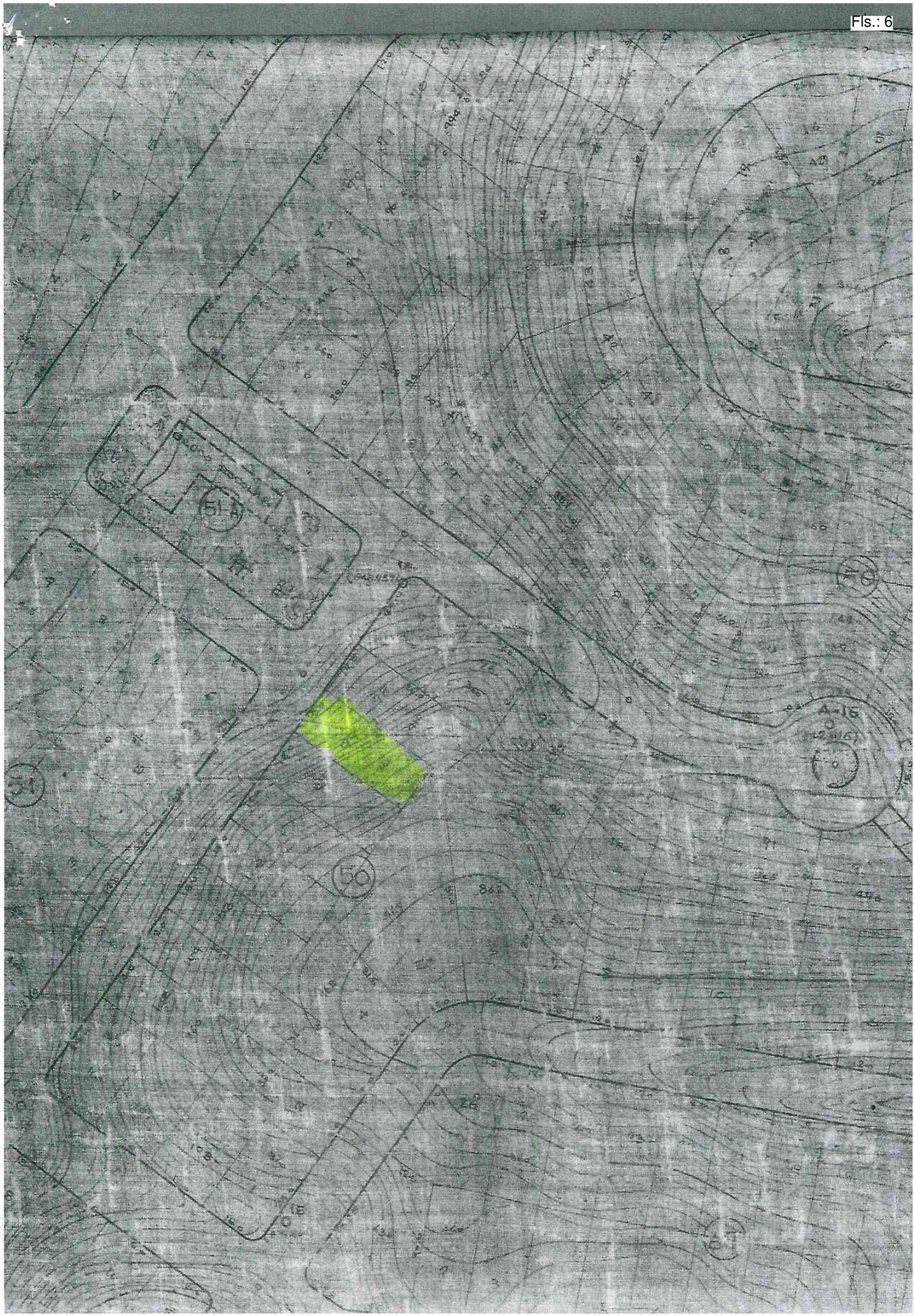
- (Promissário)

SubUnidade(s)

SubUnidade: ; Vr.Venal: 0.00; Vr.Predial: 0.00; Vr.Territorial: 0.00;

*** **Total de imóveis** 1

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA HELENA AMARAL - Juntado em: 22/06/2021 15:15:00 - 1a9f675



Assinado eletronicamente por: MARCIA HELENA AMARAL - Juntado em: 22/06/2021 15:15:00 - 1a9f675
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21062215145449000000129524749?instancia=1
Número do processo: 0002096-57.2012.5.03.0131
Número do documento: 21062215145449000000129524749