SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL Oficial -	MATRÍCULA Nº **12.615**

DATA: 13 de julho de 2001

IMÓVEL - Lote nº **99** (noventa e nove) da quadra nº **50** (cinquenta) do **BAIRRO PARQUE DUVAL DE BARROS**, neste município, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva aprovada.

PROPRIETÁRIO: Cláudia Maria Gonçalves, brasileira, casada com Cláudio Augusto Gonçalves, vendedora, CI M-3.341.523, residente na Rua Caxangá, 160, Bairro Guarani, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.413, livro 2, do Serviço de Registro de Imóveis de Betim-MG.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-12.615.Protoc.10.484.liv.1-A - 13.07.2001 - TRANSMITENTES: **CLÁUDIA MARIA GONÇALVES**, do lar, CI M-3.341.523 MG, CPF 659.371.396-15, e seu marido **CLÁUDIO AUGUSTO GONÇALVES**, militar, CI M-3.958.087 MG, CPF 614.882.596-15, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Cachangá, 160, Bairro Guarani, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **JAIMAR MUNIZ SOARES**, brasileiro, técnico mecânico, CI M-4.649.841 MG, CPF 753.972.426-91, casado com Rosilene de Fátima Grizante Soares sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Engenho de Dentro, 77, Parque Duval de Barros, neste município. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, às fls. 063 e vº, livro 27-N, em 03 de julho de 2.001. VALOR: R$ 6.000,00 (seis mil reais), quitados. ITBI sobre o valor de R$ 6.012,00. Emitida a DOI. Dou fé. A Oficial,

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210305494643054.

Assinado eletronicamente por: WAGNER DE CARVALHO CAMPOS - 06/05/2021 10:20:41 - c97fe36
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21050610202182700000126605596
Número do processo: 0002096-57.2012.5.03.0131 ID. c97fe36 - Pág. 1
Número do documento: 21050610202182700000126605596

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG
CERTIFICO, conforme quesito apresentado pela parte na Solicitação nº 20210305494643054 junto à Central Eletrônica que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - nele verifiquei constar o assento noticiado integralmente nesta cópia reprográfica, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 11.977/2009, cuja autenticidade pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG.
O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 12 de Março de 2021.

Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRITÉ
SELO DE CONSULTA: EJA96661
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4828.8755.2352.0392
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial
Emol.: R$ 36,17 TFJ: R$ 7,30 Total: R$ 43,47 - ISSQN: R$1,71
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210305494643054.