Registro de Imóveis
Comarca de Igarapé

Danielle Portella Silva
Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG
Oficial: Danielle Portella Silva
Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral Peixoto

Igarapé/MG, 25 de Abril de 2022.

Ofício nº 0064/2022
Assunto: Resposta de Ofício.
Serviço: Registro de Imóveis.
Processo: 0122400-76.2006.5.03.0008

Serve o presente para informar que foi averbado a Indisponibilidade de bens **em face de NEWTON GONÇALVES BRAGA**, CPF 244.092.196-34 na matrícula 3.841, em 04/01/2022 conforme AV-6 da referida matrícula, tendo em vista a determinação encaminhada através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/10/2021 sob o Protocolo 202110.1913.01868683-IA-330, Processo nº 0122400-76.2006.5.03.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

Ressalta-se que segue em anexo a certidão de registro da matrícula 3.841 do livro 02, para que possa ser comprovado o cumprimento do Ofício referente ao processo supracitado recebido por esta serventia.

Colocando-nos à disposição de Vossa Excelência, reiteramos protestos da mais elevada estima consideração.

Cordialmente,

Virgínia Laís S. Amaral Peixoto
Oficial Substituta

À Exma. Srª. Drª.
Angela Maria Lobato Garios
Juíza de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 10/05/2022 11:33:01 - 50066df
PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 25/05/2022 11:17:46 - e59fa5a
PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/05/2022 17:00:06 - 4d5d1f0

Registro de Imóveis
Comarca de Igarapé

REGISTRO DE IMÓVEIS IGARAPÉ MG

Danielle Portella Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **3841** de **01/12/2005** verifiquei constar:

3841 - 01/12/2005
IMÓVEL: Lote nº 18 (dezoito) da Quadra nº 10 (dez) do BAIRRO RECANTO DO IGARAPÉ, zona urbana de Igarapé/MG, com área de 1.300,00m² e as seguintes confrontações: frente para a Via Coletora I, lado direito com o lote 19, lado esquerdo com o lote 17 e fundos com Curtume Santa Luzia, de acordo com a planta respectiva aprovada. **Índice cadastral**: 01.00998.00006.000. **Proprietário**: **LEDA MARIA DA COSTA**, brasileira, supervisora pedagógica, maior, solteira, CI M-605.204-SSP/MG, CPF 202.544.586-53, residente à Rua Frederico Bracher Junior, 200, Bairro Carlos Prates em Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** 75.447, do livro 02, do CRI Betim.

R-1-3841 - 01/12/2005
Protocolo nº 02.648 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: LEDA MARIA DA COSTA, já qualificada. **ADQUIRENTE: MÁRCIA ÁVILA**, brasileira, lavradora, maior, divorciada, CI M-3.228.600-SSP/MG, CPF 317.508.506-72, residente à Rua Pe. Paulo Regolio, s/n, Bairro Céu Azul-A em Belo Horizonte/MG. **Título**: Escritura Pública, Cartório Igarapé/MG, livro 152-N, fls. 038 em 29/10/2001. **Valor** R$-5.200,00. Consta na Escritura que foi emitida a DOI. DOU FÉ.

R-2-3841 - 01/12/2005
Protocolo nº 03.671 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: Márcia Ávila, já qualificada. **ADQUIRENTE: GEOVANI CRISTOVÃO MACHADO**, brasileiro, soldador, casado com Roseli Rodrigues Machado, reg. com. parc. bens, CI M-8.058.175-SSP/MG, CPF 007.482.646-80, residente à Rua Dez, 596, Bairro Cruzeiro do Sul, em Betim/MG. **Título**: Escritura Pública, Cartório Maia/MG, livro 198-N, fls. 178, em 08/07/2005. **Valor** R$-4.900,00. DOU FÉ.

R-3-3841 - 01/12/2005
Protocolo nº 03.737 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: Geovani Cristovão Machado, já qualificado e s/m Roseli Rodrigues Machado, brasileira, do lar, CI M-7.138.808-SSP/MG, CPF 075.184.786-09. **ADQUIRENTES: 1)- MARCELO PRATES CAETANO**, brasileiro, universitário, solteiro, maior, CI M-11.357.855-SSP/MG, CPF 065.690.146-25; **2)- PATRICIA PRATES CAETANO**, brasileira, solteira, maior, universitária, CI M-11.357.907-SSP/MG, CPF 078.964.616-17, residentes à Rua Eurita, 821, Bairro Santa Tereza, em Belo Horizonte/MG. **Título**: Escritura Particular, datada de 08/12/2006. Valor R$-6.000,00. Novo índice cadastral: 04.103.010.018.001. DOU FÉ.

AV-4-3841 - 03/12/2020
Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 889, §2º do Provimento nº 93/CGJ/2020, para constar que o **logradouro do imóvel acima matriculado passou a denominar-se Ala Das Sempre Vivas**, conforme Certidão Negativa nº 23598/2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG em 24/09/2020. DOU FÉ.

R-5-3841 - 03/12/2020 - Protocolo: 53799 - 10/11/2020
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1)- MARCELO PRATES CAETANO, brasileiro, universitário, solteiro, DI M-11.357.855-SSP/MG, CPF 065.690.146-25; **e 2)-** PATRICIA PRATES CAETANO, brasileira, universitária, solteira, DI M-11.357.907-SSP/MG, CPF 078.964.616-17, ambos residentes e domiciliados à Rua Eurita, 821, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES: HILDA APARECIDA GONÇALVES BRAGA**, brasileira, do lar, DI M-771.469-SSP/MG, CPF 343.622.406-59, **e seu cônjuge NEWTON GONÇALVES BRAGA**, brasileiro, aposentado, DI MG-899.777-PC/MG, CPF 244.092.196-34, casados desde 09/02/1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua José

Rua Manoel Franco do Amaral - 302 - Cidade Jardim - Igarapé - MG - CEP 32.900-000 - (31) 3534-2120 | 3522-1104 - crigarape@hotmail.com

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 10/05/2022 11:33:01 - 50066df
PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 25/05/2022 11:17:46 - e59fa5a
PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/05/2022 17:00:06 - 4d5d1f0

Francisco Silva, 371, Bairro Palmares, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório de Registro Civil e Notas de São Joaquim de Bicas/MG, livro 219-N, fls. 114, em 04/02/2010. **VALOR:** R$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R$ 150.000,00. (Emol: R$ 1.741,78; TFJ: R$ 809,40; Valor final: R$ 2.551,18; Código: 4541-9). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EER27486, código de segurança : 9644871326690953. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.643,20. Recompe: R$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 809,40. Total: R$ 2.551,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 24,72. Recompe: R$ 1,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,20. Total: R$ 34,40. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.443,59. Valor Total do Recompe: R$ 206,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.672,60.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.322,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-6-3841 - 04/01/2022 - Protocolo: 58006 - 08/11/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/10/2021, Protocolo 202110.1913.01868683-IA-330, Processo nº 0122400-76.2006.5.03.0008 da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de NEWTON GONÇALVES BRAGA**, CPF 244.092.196-34,. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN53567, código de segurança : 1081259231821960. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 25,01; TFJ: R$ 8,83; Valor final: R$ 33,84; Código: 8401-2). **Igarapé, 25 de abril de 2022.(14:23:32**hrs. Mariana Raylla de Castro. Auxiliar**).**
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO92915, código de segurança : 9284590342162308. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Camila Otoni Pereira
Escrevente

Rua Manoel Franco do Amaral - 302 - Cidade Jardim - Igarapé - MG - CEP 32.900-000 - (31) 3534-2120 | 3522-1104 - crligarape@hotmail.com

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 10/05/2022 11:33:01 - 50066df
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22051011325616800000147626976?instancia=1
Número do processo: 0122400-76.2006.5.03.0008
Número do documento: 22051011325616800000147626976

Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE GONCALVES DE TOLEDO - Juntado em: 25/05/2022 11:17:46 - e59fa5a
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22052315562929500000148481999?instancia=1
Número do processo: 0122400-76.2006.5.03.0008
Número do documento: 22052315562929500000148481999