CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/23991,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 074419 — DATA 28/JUL/98

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO JARDIM SANTA AMÉLIA
LOTE 17 QUADRA 140 SEÇÃO
RUA Nº
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior: 22.479, Lº 3-X, d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: SÉRGIO LUIZ PAIVA, brasileiro, casado com Mônica Noronha Guimarães Paiva sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, CIMG-3.441.411/MG,

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
continuação do adquirente: CPF nº 700.194.876-49, residente n/Capital.

OBS.: (Ônus anterior e seu cancelamento)- Promessa de venda feita pelo Banco Belo Horizonte S.A. a Miguelino Isoni, averbada sob o nº 94, do Lº 8-B, no 1º Ofício d/Capital, já se encontra cancelada pelo registro nº 17.514, Lº 3-R, d/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitentes: ALCY PAIVA, casado aposentado, CIM-579.701/SSP-MG, CPF 043.062.016-00, e s/mulher MARIA MARQUES PAIVA, do lar, CIM-128.627/SSP-MG, CPF 901.746.746-00, brasileiros, residentes n/Capital. Preço: R$5.000,00 quitado. ITBI s/ R$21.733,84. Intervenientes anuentes: ALCY JOSÉ PAIVA, casado , empresário, CIM-1.172.211/SSPMG, CPF 299.380.406-59, e s/esposa ANA BEATRIZ VIANA PAIVA, empresária, CIM-3.219.499/SSPMG, CPF nº ..... 575.778.976-04, brasileiros, residentes n/Capital, que na qualidade de filho e nora dos vendedores, concordam com a presente em todos os seus termos, a teor do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Título: Esc.Púb. de 09-JUL-98, do Cartório do 4º Ofício de Notas d/Capital (Lº 0404, fls.107). Dou fé. B.Hte.,28 / 07/98. O Oficial, NE-127.000 gl
AV	2	**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL E MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO** - Conforme requerimento de 06/06/2011 e Certidão da PBH de

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº PRA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210921401331695

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/23991,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		26/05/2011, arquivados, de acordo com a planta CP -303-009-M, aprovada em 08/10/1954, o lote 17 do quarteirão 140, do Bairro Santa Amélia originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha, de propriedade de Banco Belo Horizonte S/A, tendo sido esta planta identificada inicialmente como planta CP 158-050-M, primeira parte, codificação esta alterada para a atual para a correta identificação do Bairro em 16/09/2002, através do processo nº 01-096274-02-49 e corresponde ao lote 17 do quarteirão 140 da planta particular não aprovada do jardim Santa Amélia. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Das Castanheiras; 24,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 01 do quarteirão 140 do Bairro Santa Amélia; 24,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 16 do quarteirão 140 do Bairro Santa Amélia; 15,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 02 do quarteirão 140 do Bairro Santa Amélia; e a área de 360,00m². Dou fé. B. Hte., 13/07/2011. O Oficial, NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35084
AV	3	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 06/06/2011 e certidão expedida pela PBH de 10/05/2011, arquivados, em 19/01/2011 (processo nº 01-153899/10-50), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial, situado na Rua Das Castanheiras, nº 38, com as seguintes características: Levantamento - bloco 1 - 1º pavimento 134,49m², 2º pavimento 88,31m², bloco 2 - 1º pavimento 26,26m², de acordo com projeto visado em 14/01/2011. ***Valor atribuído***: R$83.831,10, conforme o valor do m² de construção constante da Planta Básica/2011 da PBH, arquivada. Dou fé. B.Hte., 13/07/2011. O Oficial, NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35085
AV	4	CND/INSS - Nº 101722011-11001010, CEI - 70.006.28383/65, emitida em 30/05/2011, para averbação do imóvel caracterizado na Av-2, com a área de 249,06m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 13/07/2011. O Oficial, NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35086
R	5	COMPRA E VENDA - ***Adquirente:*** EDNA BARRETO MENDES, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, CI MG-5.969.646 SSP/MG, CPF 686.338.666-68, residente e domiciliada n/Capital. ***Transmitentes:*** SERGIO LUIZ PAIVA, gerente de vendas, já qualificado, e sua esposa MÔNICA NORONHA GUIMARÃES PAIVA, brasileira, psicóloga, CPF 872.456.986-00, residentes e domiciliados n/Capital. ***Preço:*** R$350.000,00, quitados. ***Valor fiscal:*** R$350.000,00. ITBI no valor de R$8.754,60 pago sobre o valor fiscal, conforme constou na escritura. ***Título:*** Escritura pública de 16/06/2011, do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital (L.º 590-N, Fls. 173). Dou fé. B. Hte., 13/07/2011. O Oficial, NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35087

CONTINUA...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/23991,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **74419** DATA **28/07/1998**

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	6	**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. ***Transmitente/Devedor fiduciante/Avalista/Terceira garantidora***: EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, em garantia da dívida feita pela ESQUADRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 07.291.916/0001-97, com sede n/Capital, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$500.000,00. ***Prazo da operação***: 1826 dias. ***Taxa de Juros***: *efetiva*: 1,57% a.m.; 20,60% a.a.. ***Quantidade de parcelas***: 60. ***Valor da parcela***: R$12.696,71. ***Praça de pagamento:*** Belo Horizonte/MG. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 10/02/2013. ***Vencimento da última parcela:*** 10/01/2018. ***Valor da garantia***: R$515.000,00. ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$515.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, a devedora e/ou o Terceiro Garantidor, alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Bradesco S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora e/ou o Terceiro Garantidor possuidora direta e o Banco Bradesco S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Título:*** Cédula de Crédito Bancário nº 237/02416/0001, emitida em 05/12/2012, ficando uma via arquivada. Dou fé. B. Hte., 07/01/2013. O Oficial, NE-250307 - Prot-235599 em 21/12/2012 DBS/RPS-Rev.-MCC-SELO Nº CHT/16523
AV	7	**TRANSFORMAÇÃO DE LTDA EM EIRELI** - Conforme Ato de Transformação de 30/03/2016, registrado na JUCEMG sob o nº 31600306696 de 15/04/2016, apresentado por cópia autenticada, arquivada, a Esquadra Engenharia Ltda, passou a ser Empresa Invidual de Responsabilidade Limitada, com a denominação de ESQUADRA ENGENHARIA-**EIRELI**. Dou fé. B. Hte, 30/09/2016, O Oficial, NE-284882-Prot-304185 em 27/09/2016 ASB/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 13,54, Taxa Fiscalização: R$ 4,51, Recompe: R$ 0,81, Total: R$ 18,86.
AV	8	**RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA** - Conforme Instrumento particular de aditamento

Continua no verso ...

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 2

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210921401331695

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/23991,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

à cédula de crédito bancário de 08/09/2016, arquivado, as partes: 1) BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, devidamente representado; 2) EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, em garantia da dívida feita por ESQUADRA ENGENHARIA EIRELI, já qualificada, devidamente representada, resolvem renegociar a dívida oriunda do contrato objeto do R-6 d/matrícula, nos seguintes termos: ***Saldo devedor total da cédula***: R$219.205,99. ***Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado***: R$5.537,07. ***Valor renegociado que será pago***: R$213.668,92. ***Taxa de juros***: 1,5000000% a.m e 19,5618171% a.a. ***Quantidade de parcelas***: 60. ***Valor das parcelas:*** R$5.454,51. ***Data da mora ou vencimento***: 10/07/2016. ***Data - base***: 08/09/2016. Permanece inalterada a alienação fiduciária do imóvel dado em garantia, constante do R-6. Demais cláusulas e condições como do instrumento particular, sendo que ficam ratificadas as demais cláusulas que por ele não foram alteradas. Dou fé. B. Hte, 30/09/2016, O Oficial,
NE-284882-Prot-303618 em 16/09/2016
ASB/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 13,54, Taxa Fiscalização: R$ 4,51, Recompe: R$ 0,81, Total: R$ 18,86.

AV | 9 | **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/07/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG - processo nº 00114691820135030151. Dou fé. B. Hte., 04/08/2017. O Oficial,
NE-292105 - Prot-314497 em 27/07/2017
MCP/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

R | 10 | **PENHORA** - ***Credores***: 1) DAVI DE PAULO CELESTINO, CPF - 004.478.666-21; 2) MARCIO ALVES DE OLIVEIRA, CPF - 535.135.256-72; 3) JOÃO BATISTA GONÇALVES, CPF - 312.865.426-34; 4) JOSÉ BRASILINO DOS SANTOS, CPF - 004.478.216-01. ***Devedora***: ESQUADRA ENGENHARIA EIRELI - EPP, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$800.000,00. ***Depositária:*** Edna Barreto Mendes, já qualificada. ***Título:*** Decisão de 18/05/2018 assinado pela MMa. Juíza Exma. Sra. Dra. Adriana Farnesi e Silva, e Certidão de devolução do mandado de penhora de 08/06/2018, expedidos pela Secretaria da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG, dos autos da Ação de execução movida pelos credores contra a devedora e outros - Processo nº 0011469-18.2013.5.03.0151, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/06/2018. O Oficial,
NE-299806 - Prot-326028 em 18/06/2018
FFA/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$

Continua na folha 3 ...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/23991,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **74419** DATA **28/07/1998**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/084583, Código de Segurança: 5117-7414-3606-9350.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/12/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG - processo nº 00103646420175030151. Dou fé. B. Hte., 20/12/2019. O Oficial, NE-313564 - Prot-346894 em 16/12/2019 VFS/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DIM/24349, Código de Segurança: 2421-9748-7826-1036.

VIDE VERSO

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/23991,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/023991**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **74419**, à qual me reporto, com **6 (seis)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, os títulos referentes às Notas de Entrega nºs 309.698 de 17/07/2019, Requerimento/Consolidação de Propriedade; 326.381 de 20/07/2021, prenotado sob o nº 364636, Lº 1-BE, Título Judicial/Indisponibilidade de Bens, processo nº 00222651120198160001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, os quais se encontram pendentes para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 21/09/2021. O Oficial, **Paulo Eugênio Reis Dutra**
(assinada digitalmente)

SAM
21/09/2021 10:06

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FAZ50259
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4735.2134.0947.4270

Pedido Certidão Nº 21/23991 - criado em 21/09/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 21/09/2021
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.