LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 92.393 **FICHA:** 01

DATA: 18 de dezembro de 2001

IMÓVEL: Apartamento 301, do Edifício Recanto dos Buritis, à Rua Alessandra Salum Cadar, nº 64, e seu terreno fração ideal de 0,1136975 do lote 04, do quarteirão 46, do Bairro Buritis. O apartamento supra matriculado tem direito a 02 vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o nº 4058, Lº 3, Registro Auxiliar desta serventia.
PROPRIETÁRIO: DAVID DE LANNA, brasileiro, médico, CIC 857.541.966-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com RENATA FERREIRA LEITE RODRIGUES, residentes e domiciliados na Rua Antônio Dias, nº 62/201, Bairro Santo Antônio.
Reg. ant.: Matrícula 37.516, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-92.393: 18-12-2001. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-06-2000, que fica arquivada, que em 09 de junho de 2000 processo: (007546/00-73), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme projeto visado em 23-05-2000, em nome de Patrícia de Cássia Santos Bastos. Baixa e "habite-se" concedidos através do Decreto 9470/1997. Dou fé. vlc.

AV-2-92.393: 18-12-2001. certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, nº 031232001-11001050, datada de 13-06-2001, em nome de Patrícia de Cássia Santos Bastos, para o imóvel situado à Rua Alessandra Salum Cadar, nº 64. Dou fé. vlc.

R-3-92.393: 15-07-2003. Transmitentes: David de Lanna, CPF 857.541.966-87, e sua esposa Renata Ferreira Leite Rodrigues, CPF 832.642.486-20, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Deslandes 1078, apt° 1502, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: **GIOVANNI DE ASSIS SALGADO**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, CPF 912.858.606-91, e sua esposa **GABRIELA NASSIF FARAH DE ASSIS SALGADO**, brasileira, psicóloga, CPF 004.703.056-90, residentes e domiciliados na Rua Alessandra Salum Cadar, 141/301, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA**: Público de 04-07-2003, 8º Ofício, Lº 798-N, fls. 094. Preço: R$35.000,00, pagos e quitados. Os compradores declaram ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício, obrigando-se a cumprí-las e respeitá-las. (índice cadastral: 171046004080-2). Dou fé. SRC.

Continua no verso.

04/05/2022 14:51:48

612.153

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 06/05/2022 12:54:32 - e4c5337

continua

Av-4-92.393 - Prot. 517.818 de 25/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.2418.02070040-IA-430, datado de 24/03/2022, extraído do processo nº 00114171520175030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GIOVANNI DE ASSIS SALGADO,** CPF 912.858.606-91. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FN240744 / Cod. Seg.: 4817-9116-1222-0696. Belo Horizonte, 30 de março de 2022. O Oficial:

Av-5-92.393 - Prot. 517.818 de 25/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.2418.02070040-IA-430, datado de 24/03/2022, extraído do processo nº 00114171520175030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIELA NASSIF FARAH,** CPF 004.703.056-90. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ40744 / Cod. Seg.: 4817-9116-1222-0696. Belo Horizonte, 30 de março de 2022. O Oficial:

R-6-92.393 - Prot. 519.292 de 29/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 25/04/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011417-15.2017.5.03.0011, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Érica Martins Júdice da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ROGERIO DE ALCANTARA PEDROSA** e réu **GIOVANNI DE ASSIS SALGADO,** CPF 912.858.606-91, **GABRIELA NASSIF FARAH,** CPF 004.703.056-90 **e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$500.000,00, para garantia do débito de R$211.469,95. Dou fé. krc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FQH54508 / Cod. Seg.: 5060-9488-8661-4211. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022. O Oficial:

04/05/2022 14:51:49

612.153

Continua na página 03

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 06/05/2022 12:54:32 - e4c5337

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 92393 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
612.153 mpls

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FQH54511
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8599.9716.3800.9649
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: FQH54508
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5060.9488.8661.4210
Quantidade de Atos Praticados: 3
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol: R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MG
CORI-MG

04/05/2022 14:51:49
612.153

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 06/05/2022 12:54:32 - e4c5337

EM BRANCO

EM BRANCO