REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º. OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goiás 2266, 407

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

p/FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 8187

DATA:-29 de dezembro de 1977

IMÓVEL:-Apartamento nº 103, do Edifício Luxemburgo, à Rua Simão Irffi nº 51, antiga Rua A, Bairro Coração de Jesus e seu terreno, fração ideal de ..... 0,0606314 dos lotes nºs. 15 e 16, do quarteirão nº 37-A, cada lote com a á-- rea de 429,00m2, originários do loteamento de parte do lote colonial nº 7,da Ex-colônia Afonso Pena. O apartamento tem direito a vaga de garagem, na for- ma de convenção de condomínio do Edifício, registrada sob o nº 384, Lº 3-Re gistro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- SOTEMI-SOCIEDADE TÉCNICA DE MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, CGC/- MF 17.163.718/0001-00, com sede nesta Capital.-

Regº antº nº 64.408, Lº 3-CA, fls.86, 1º Oficial.-Tit.CV.30-4-975.Cr$..... 490.000,00 (lotes).-MAPS.-

R-1-8187-Prot.15521-29-12-77.-Transmitente:- Sotemi-Sociedade Técnica de Mon tagens Industriais Ltda.- Adquirentes:- PATRICIO SOLO DE ZALDIVAR MUNOZ, téc nico projetista, CPF.056.173.756-87 e s/m TEREZINHA RIBEIRO SOLO DE ZALDIVAR ele de nacionalidade Chilena, ela Brasileira, do lar, residentes e domicilia dos nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 27-12-77.- Preço:- Cr$... 990.000,00, quitado.-Dou fé.-SRC.

R-2-8187-Prot.15521-29-12-77.-Devedores:-Patricio Solo de Zaldivar Munoz e s/m Terezinha Ribeiro Solo de Zaldivar.- Credora:- Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede nesta Capital, CGC.nº 17.176.033.-HIPOTECA:- Parti cular de 27-12-77.- Valor:- Cr$795.025,00, correspondente a 3.500,00000 UPC. do BNH.- Resgate em 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas a ju-- ros de 10% ao ano.- 1a. hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condi-- ções do contrato.-PES.-SAC.

AV-3-8187-Prot.15521-29-12-77.-Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecá-- ria nº 9436, série AR, hipoteca de 1º grau, datada de 27-12-77, sendo emiten te e favorecida, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais e devedores:-Pa tricio Solo de Zaldivar Munoz e s/m Terezinha Ribeiro Solo de Zaldivar.- Va- lor da dívida inicial:- Cr$795.025,00.- Condições gerais da dívida, as cons- tantes da cédula arquivada.- Dou fé.-SRC.

AV-4-8187-Prot- 38346 -8-9-980.-Certifico que fica cancelada a hipoteca cons tante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pela credora,por contrato- particular de 30-6-980,que fica arquivado,juntamente com a cédula hipotecária constante do AV-3-supra.-Dou fé.-MG.-Emol-Cr$2.135,00

R-5-8187-Prot- 38346 -8-9-980.-Transmitentes:-Patricio Solo de Zaldivar Mu- noz,técnico projetista,CPF-056.173.756-87,Chileno e s/m Terezinha Ribeiro So- lo de Zaldivar,do lar, brasileira,residentes e domiciliados no Rio de Janeiro- RJ.-Adquirentes:-FERNANDO ZIVIANI,fotógrafo,CPF-186.328.236-04 e s/m Ana Maria Sete de Oliveira,do lar,brasileiros,residentes e domiciliados nesta Capital.COM PRA E VENDA:-Particular de 30-6-980.-Preço:-Cr$2.150.000,00,quitado. Os compra dores declaram conhecer e se obrigam a convenção de condomínio do Edifício,em- todos os seus termos,cláusulas e condições.-Dou fé.-MG.-Emol-Cr$3.000,00

-segue no verso-

18/08/2022 15:02:31

627.624

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 22/08/2022 13:39:35 - b8479cc

continua

R-6-8187-Prot- 38346 -8-9-980.-Devedores:-Fernando Ziviani e s/m Ana Maria Sete de Oliveira.-Credores:-Patricio Solo de Zaldivar Munoz e s/m Terezinha-Ribeiro Solo de Zaldivar.-Interveniente promitente compradora da hipoteca:CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,CGC/MF-17.176.033/0001-90,com sede - nesta Capital.-HIPOTECA:-Particular de 30-6-980.-Valor:-Cr$1.000.000,00,correspondente a 1.829,35752 UPC do BNH.-Resgate em 180 prestações,cujo valor - da 1a. delas é de Cr$13.201,34, a juros de 10 ao ano,vencível a 1a. em 30-7-80.-1a. hipoteca.-PES.-TP.-Obrigam-se as parte pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-MG.-Emol-Cr$2.745,00

AV-7-8187-Prot- 38346 -8-9-980.-Fica arquivada a 2a. via. da cédula hipotecária nº 6.484,serie A,hipoteca de 1º grau,datada de 30-6-80,sendo emitentes: Patricio Solo de Zaldivar Munoz e s/m Terezinha Ribeiro Solo de Zaldivar.-Devedores:-Fernando Ziviani e s/m Ana Maria Sete de Oliveira e favorecida a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Valor da dívida inicial:-Cr$..... 1.000.000,00.-Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária. Dou fé.-MG.-Emol-Cr$125,00

AV-8- 8187 - Prot. 75932 - 1º-9-983.- Fica cancelada a hipoteca constante do R-6-supra, conforme autorização dada pela Caixa Econômica do Estado de Minas-Gerais, em 10-8-83, no verso da 1a. via da cédula hipotecária nº 6.484, série A, hipoteca de 1º grau, constante do AV-7-acima.- Dou fé.- ORL.- Emol.:-Cr$,. 8.555,00.-

AV-9- 8187 - Prot. 75933 - 1º-9-983.- Conforme carta de adjudicação extraída-dos autos de Separação Consensual, requerida por Fernando Ziviani e sua esposa Ana Maria Sete de Oliveira, datada de 19-8-1983, Secretaria da 1a. Vara de Família, ficou transferido para a varoa, ANA MARIA SETE DE OLIVEIRA, o imóvel retro matriculado.- A varoa continuará a assinar seu nome de solteira, Ana Maria Sete de Oliveira.- A separação consensual do casal foi homologada por sentença do MM. Juiz de Direito Substituto da 1a. Vara de Família desta Comarca, Dr. Caio Lúcio Furts de Castro, em 29-6-1983, que transitou em julgado.- Dou-fé.- ORL.V.- Emol.:-Cr$4.276,72 - art. 40 = Cr$855,00, Lº 2, fls. 1.-

R-10-8.187 - Prot.88.390 :-05-03-85.- Transmitente:- Ana Maria Sete de Oliveira, separada judicialmente.- Adquirente:- MARCELO DUARTE CAMARGOS, brasileiro solteiro, maior, engenheiro eletrônico, CPF nº 343.793.126/15, residente e domiciliado nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 09-10-84, 7º Ofício, Lº 114, fls. 60.- Preço:- cr$41.000.000,00, recebido e quitado.- O comprador -- obriga-se a cumprir e respeitar à convenção de condomínio, cujo teor tem pleno conhecimento.- (Declaração do síndico do Edifício, arquivada).- Dou fé.- VLC.- Emol. cr$70.397 - Art. 40 - cr$14.080 - Lº 1 - fls. 20.

-segue ficha 02-

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 22/08/2022 13:39:35 - b8479cc

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.o OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE — RUA GOITACAZES, 405 MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 8.187 **FICHA:** 02

DATA: 19 de abril de 1999

R-11-8.187: 19-04-99. Transmitente: Marcelo Duarte Camargos, solteiro, CPF 343.795.126-15, residente nesta Capital, à Rua Caraça n° 211, apt° 1102, Bairro Serra. ADQUIRENTE: **JOSÉ DONISETE PINHEIRO OLIVEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, CPF 749.701.278-91, casado com **HILARIA MARIA COMPARTH PINHEIRO OLIVEIRA**, sob o regime de comunhão de bens, residente nesta Capital, à Rua Simão Irffi n° 51, apt° 103, Bairro Coração de Jesus. **COMPRA E VENDA:** Pública de 24-10-97, 1° Ofício, L° 783-N, fls. 169. Preço: R$65.000,00 recebido e quitado. O comprador, obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de Convenção de Condomínio do referido Edifício. Dou fé. VLC.

R-12-8.187: Prot. 292.904 - 21-06-2007. Transmitentes: José Donisete Pinheiro Oliveira, CPF 749.701.278-91, e s/m Hilária Maria Comparth Pinheiro Oliveira, CPF 456.639.046-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jacarina, 443, Bairro Padre Eustáquio. ADQUIRENTE: **SEMA PRÉ MOLDADOS LTDA-ME**, com sede em Betim-MG, à Avenida Juiz Marco Túlio Isaac, 1045, Bairro Nova Baden, CNPJ 06.120.608/0001-36. **COMPRA E VENDA:** Público de 12-06-2007, 3° Ofício, L° 1433-N, fls. 009/011. Preço: R$195.000,00, recebido e quitado. A compradora declara conhecer e se obriga a cumprir a convenção de condomínio do edifício. (Avaliação do ITBI: R$195.000,00). (Ind. Cad. 120 037A 015 003-3). Dou fé. SSJ. Emol. R$707,13. TFJ: R$348,29. RC: R$42,43.

Av-13-8.187 - Prot. 444.419 de 24/03/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 24/02/2017, que fica arquivado, extraído do processo n° 0024.11.305.347-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino da 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. tamd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 29 de março de 2017. O Oficial:

Av-14-8.187 - Prot. 495.638 de 01/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202011.3016.01413288-IA-390, datado de 30/11/2020, extraído do processo n° 00845007220095100 81, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araguaína-TO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SEMA PREMOLDADOS LTDA** -

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 22/08/2022 13:39:35 - b8479cc

EPP, CNPJ 06.120.608/0001-36. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX48829 / Cod. Seg.: 0148-6803-6253-1897. Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2020. O Oficial:

R-15-8.187 - Prot. 524.220 de 12/08/2022 - **PENHORA** - Conforme Despacho datado de 08/08/2022, extraído do processo nº. 0010388-45.2021.5.03.0186, proferido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Jessica Grazielle Andrade Martins da 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **HILARIO AQUINO DE ABREU** e réu **SEMA PREMOLDADOS LTDA**, CNPJ 06.120.608/0001-36 **e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$560.000,00, para garantia do débito de R$34.652,17, tendo como fiel depositário Poliana Guerra Martins, CPF 044.421.826-20. Dou fé. ggs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FXH88604 / Cod. Seg.: 9242-7071-8345-8319. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 8187 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2022.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial/ __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto/ __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta/ __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tôfani Carvalho - Esc. Aut./ __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut./ __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
627.624 rasm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FXH88609
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6279.8329.9956.1725
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º BELO HORIZONTE - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FXH88604
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9242.7071.8345.8319
Quantidade de Atos Praticados: 5
Ato(s) Praticado(s) por: Marina Alves da Costa
Escrevente
Emol: R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

18/08/2022 15:02:32
627.624