LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 142.319 **FICHA:** 01F

DATA: 04/05/2022

IMÓVEL: Prédio nº 13, situado na Rua Firmino Costa, com área construída de 617,98m², edificado no terreno constituído pelo lote 31 do quarteirão 04 do Bairro Minas Gerais, Belo Horizonte-MG, com área de 420,00m², com 12m de frente para a Rua Firmino Costa; 35m com a Via de Pedestre Dois Mil Novecentos e Oitenta e Cinco; 12m confrontando-se com o lote 15; 35m confrontando-se com o lote 30; todos do quarteirão 04, de acordo com a planta CP 105.002-M, aprovada pelo Decreto Municipal nº 3.068 em 27/05/1977. **PROPRIETÁRIA: TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA,** CNPJ 17.294.356/0001-88, com sede na Avenida das Palmeiras, Bairro Palmeiras, Montes Claros-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 64.310, Lº 3-BG, fls. 249, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 254004 031 0010. Prot. 561.766 de 04/05/2022. Dou fé. lrl/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: FQK58806 - Cód. Seg: 5123-1450-6171-5812. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022. O Oficial:

Av-1-142.319 - Prot. 561.766 de 04/05/2022 - **INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-5 da Transcrição 64.310, Lº 3-BG, fls. 249, desta Serventia, foi averbada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA,** CNPJ 17.294.356/0001-88, conforme comunicado CNIB nº 201711.2813.0410498-IA-021, extraído do processo nº 0005689.65.2012.4.01.3807, enviado pela 2ª Vara da Justiça Federal de Montes Claros-MG. Dou fé. lrl/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: FQK58806 - Cód. Seg: 5123-1450-6171-5812. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022. O Oficial:

Av-2-142.319 - Prot. 561.766 de 04/05/2022 - **INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-6 da Transcrição 64.310, Lº 3-BG, fls. 249, desta Serventia, foi averbada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA,** CNPJ 17.294.356/0001-88, conforme comunicado CNIB nº 202102.2514.01504694-IA-061 e Mandado datado de 11/01/2022, extraído do processo nº 1001322-94.2019.5.02.0065, enviado pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Dou fé. lrl/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: FQK58806 - Cód. Seg: 5123-1450-6171-5812. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022. O Oficial:

R-3-142.319 - Prot. 565.652 de 13/07/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 12/07/2022 e Termo de Penhora datado de 15/07/2021, extraídos do processo nº 0010493-09.2020.5.03.0137, expedidos pela Juíza do

Continua no verso.

Trabalho Laudenicy Moreira de Abreu da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **KARLA PATRICIA ALMEIDA DO VALLE**, CPF 001.483.466-93 e réu **TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA**, CNPJ 17.294.356/0001-88, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$71.960,59, atualizado em 22/03/2021, tendo como fiel depositário **TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA**, CNPJ 17.294.356/0001-88. Dou fé. jcp/. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FTR83490 - Cód. Seg: 1493-0358-0540-3664. Belo Horizonte, 20 de julho de 2022. O Oficial:

Av-4-142.319 - Prot. 565.779 de 15/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.1506.02248373-IA-570, extraído do processo nº 00105328320215030100, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA**, CNPJ 17.294.356/0001-88. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR83515 - Cód. Seg: 0364-2017-1314-3116. Belo Horizonte, 20 de julho de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 142319 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 180.938 dlsl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº FXF22187 **Cód. Seg.:** 4833.6504.1805.2907
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18 Valor Final R$35,02 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**