REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 46.414. DATA: 29/12/2014.

Imóvel: IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote **02** da Quadra **03**, com área de **1.000,00m²** (um mil metros quadrados) compreendido no loteamento denominado **"COMUNIDADE PLANEJADA ALDEIAS DO LAGO - FAZENDA VELHA"**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua 03; LADO DIREITO: com o Lote 01; LADO ESQUERDO: com o Lote 03; FUNDO: com a Área Verde. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-04/14.505.

Proprietária(s): ADRIANA CRUZ PIMENTEL COELHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº M-2.275.220 SSP/MG, CPF nº 001.697.426-36, residente na Rodovia MG 30, Km 20, Quadra 26, Condomínio Quintas do Sol, Nova Lima/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 29 de dezembro de 2014, decorrente de desdobro conforme Av-06/14.505, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.
Emol. R$15,81 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,97 - Total: R$20,78.
Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

R-01/46.414. Em 29 de dezembro de 2014. Protocolo nº 73.324, de 17 de dezembro de 2014. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/09/2013, às fls.172, Livro 37-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Ribeirão das Neves/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): ADRIANA CRUZ PIMENTEL COELHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº M-2.275.220 SSP/MG, CPF nº 001.697.426-36, residente na Rua Viçosa, nº 173/301, Bairro São Pedro, Belo Horizonte/MG.
Comprador(es)/Adquirente(s): ALCIMAR LADEIA DE ALMEIDA, brasileiro, taxista, RG nº MG-5.015.610 SSP/MG, CPF nº 738.330.886-72, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com LUCIANA CÂMPARA ALVES, residente na Rua Madureira, nº 346, Bairro Aparecida, Belo Horizonte/MG.
Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 46.414.
Valor: R$ 30.000,00, valor real; R$ 84.429,00, valor fiscal, atualizado para R$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), conforme declaração de valor médio de mercado aos 31/10/2014.
Condições: Não há.

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q.

Continuação...

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Emol. R$963,10 - Taxa Fisc. Judic.: R$371,10 - Total: R$1.334,20.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-02/46.414. Em 23 de novembro de 2015. Protocolo n° 79.484, de 17 de novembro de 2015. **Averbação. Inserção de Dados.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/10/2015, às fls. 047/048, Livro 139-N, 2° Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG (R-03/46.414), nos termos do artigo 176, §1°, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento n° 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que **LUCIANA CÂMPARA ALVES** é portadora do **RG n° MG-8.599.988 SSP/MG**, e do **CPF n° 038.618.586-73**.
Emol. R$12,25 - Recomp: R$0,73 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,08 - Total: R$17,06.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/46.414. Em 23 de novembro de 2015. Protocolo n° 79.484, de 17 de novembro de 2015. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/10/2015, às fls. 047/048, Livro 139-N, 2° Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): ALCIMAR LADEIA DE ALMEIDA, taxista, RG n° MG-5.015.610 SSP/MG, CPF n° 738.330.886-72, e sua mulher LUCIANA CÂMPARA ALVES, gerente pós-venda, RG n° MG-8.599.988 SSP/MG, CPF n° 038.618.586-73, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Madureira, n° 346, Bairro Aparecida, Belo Horizonte/MG.
Comprador(es)/Adquirente(s): JULIANA ANTUNES MONTEIRO, brasileira, solteira, empresária, RG n° M-7.174.214 SSP/MG, CPF n° 005.294.856-05, residente na Rua Mata, n° 45/1.301, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG.
Imóvel: O Imóvel objeto do R-01/46.414.
Valor: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
Condições: Veja-se Convenção de Condomínio registrada sob n° 1.096, Livro 03.
Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Emol. R$1.127,31 - Recomp: R$67,63 - Taxa Fisc. Judic.: R$555,24 - Total: R$1.750,18.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-04/46.414. Em 03 de agosto de 2018. Protocolo n° 96.417, de 01 de agosto de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 01 de agosto de 2018, Registro n° 322116, Protocolo de Indisponibilidade n° 201808.0112.00566964-IA-520, sendo

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 46.414.

Emissor da Ordem: 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00108060620165030138. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ÁGUIA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ nº 02.122.322/0001-39; TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI (TERRA BRASIL ENGENHARIA), CNPJ nº 11.940.986/0001-04, e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/46.414. Em 08 de julho de 2019. Protocolo nº 101.385, de 05 de junho de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de junho de 2019, Registro nº 457271, Protocolo de Indisponibilidade nº 2010906.0417.00821044-IA-150, e do Ofício de 19/06/2019, código de rastreabilidade nº 503201914402798, via Malote Digital, em 04/07/2019, e Ofício 205/2019 de 05/06/2019, desta Serventia. **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 0010167-09.2016.5.03.0131. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI (TERRA BRASIL ENGENHARIA), CNPJ nº 11.940.986/0001-04, e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-03/46.414.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/46.414. Em 01 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.311, de 30 de outubro de 2019. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe de 17/10/2019 e Auto de Penhora e Avaliação de 24/10/2019, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0011015-89.2019.5.03.0163. **Autor:** EVERTON DA SILVA RIBEIRO. **Réu(s):** ÁGUIA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA - EPP; TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS EIRELI; IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, e JULIANA ANTUNES MONTEIRO, CPF nº 005.294.856-05. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-03/46.414. **Valor da causa:** R$ 17.377,84 (dezessete mil trezentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 46.414.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 29/08/2022 11:11:21

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **FWT42112**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **8832.3451.7299.1360**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **23,59** - Rec: R$ **1,42** TFJ: R$ **8,83** -
ISSQN: **0,71** - Total: R$ **34,55**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI_MG. www.crimg.com.br

Cód. de Validação: MG20220825837812867

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF 597.785.121-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/L9E7B-ZP7AE-HS8XN-8X35Q.