REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

Oficial: Danielle Portella Silva

Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **17508** de **04/05/2012** verifiquei constar:

17508 - 04/05/2012 - Protocolo: 17143 - 23/04/2012

IMÓVEL: Chácara 21 (vinte e um) da Quadra 01 (um) do CHACREAMENTO DO BAÚ, Município de São Joaquim de Bicas/MG, com área de 5.000,00m², e as seguintes confrontações: frente para uma Rua, lado direito com o lote 22, lado esquerdo com os lotes 13,14,15,16,17,18 e 20 e fundos com o lote 32, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 14.014.00001.00021.00000. **Proprietário:** MOZART JULIO MIGUEL, brasileiro, aposentado, CI M-2.138.471-SSP/MG, CPF 164.613.556-34, casado sob regime de comunhão de bens com APARECIDA PEREIRA MIGUEL, brasileira, do lar, CI M-3.239.409-SSP/MG, CPF 910.485.326-15, residente na Rua Ana de Freitas, 246, bairro Durval de Barros, Ibirité/MG. **Registro anterior:** R-2 da matrícula 119.538, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R$ 13,96; TFJ: R$ 4,39; Valor final: R$ 18,35; Código: 4401-6).

R-1-17508 - 04/05/2012 - Protocolo: 17143 - 23/04/2012

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MOZART JULIO MIGUEL, brasileiro, aposentado, CI M-2.138.471-SSP/MG, CPF 164.613.556-34, e sua mulher APARECIDA PEREIRA MIGUEL, brasileira, do lar, CI M-3.239.409-SSP/MG, CPF 910.485.326-15, residentes na Rua Ana de Freitas, 246, bairro Durval de Barros, Ibirité/MG. **ADQUIRENTES: ADRIANA VASCONCELOS QUEIROZ**, brasileira, advogada, CI M-6.996.166-SSP/MG, CPF 028.628.496-00, **e seu marido VALTER JOSÉ DA SILVA,** brasileiro, comerciante, CI MG-5.141.077-SSP/MG, CPF 646.660.856-53, casados sob o regime de separação de bens, residentes na Rua Henrique Diniz, 623/204, bairro Nova Cachoeirinha, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia, livro 234-N, fls. 182, em 23/04/2012. **VALOR/AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00. (Emol: R$ 850,26; TFJ: R$ 327,62; Valor final: R$ 1.177,88; Código: 4517-9). DOU FÉ.

AV-2-17508 - 16/06/2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/06/2017, Protocolo 201706.1413.00304432-IA-680, Processo nº 00115366720165030186, **fica gravada a indisponibilidade em favor de VALTER JOSÉ DA SILVA, CPF 646.660.856-53**. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).

AV-3-17508 - 26/06/2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/06/2017, Protocolo 201706.1911.00305678-IA-630, Processo nº 00101567920175030022, **fica gravada a indisponibilidade em favor de VALTER JOSÉ DA SILVA, CPF 646.660.856-53**. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).

AV-4-17508 - 19/07/2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/07/2017, Protocolo 201707.1912.00325105-IA-630, Processo nº 00106458020155030186, **fica gravada a indisponibilidade em favor de VALTER JOSÉ DA SILVA, CPF 646.660.856-53**. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0)

AV-5-17508 - 05/02/2018 - Protocolo: 42775 - 05/02/2018

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 05/02/2018 sob o protocolo nº 201802.0419.00443034-MA-730, **fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-3 acima, referente ao Processo nº 00101567920175030022.** (Emol: Isento; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização*

Código para Validação: MG20220829409060537
Assinado digitalmente por GABRYELLA CASSIA COUTO DOS SANTOS
Documento Nº: 13425360612 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BVZ28471, código de segurança : 7747164030516350. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-6-17508 - 16/05/2018 - Protocolo: 43521 - 11/04/2018

PENHORA - Nos termos da Certidão de Devolução de Mandado, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, extraída da CartPrec 0011997-91.2017.5.03.0028, promovida por VIVIANE CRISTINA FRANCA, tendo como **réus: W RACKS INDUSTRIA E COMERCIO EM TECNOLOGIA DO FRIO LTDA - ME, ALINE CAROLINA SILVA E VALTER JOSÉ DA SILVA,** procedo ao registro da penhora **sobre o 50% do imóvel acima matriculado. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 13.507,39. (Emol: Isento; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CAQ21161, código de segurança : 3400886937479862. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-7-17508 - 22/10/2018 - Protocolo: 46013 - 22/10/2018

PENHORA - Nos termos do Despacho, expedida pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraída dos autos n° RTSum0011536-67.2016.5.03.0186, Ação Trabalhista promovida por VIVIANE CRISTINA FRANÇA, tendo como **réus:** W RACKS INDUSTRIA E COMERCIO EM TECNOLOGIA DO FRIO LTDA-ME, ALINE CAROLINA SILVA E VALTER JOSE DA SILVA, procedo ao registro da Penhora sobre o imóvel acima matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 75.000,00 em 19/02/2018. (Emol: Isento; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CIC46175, código de segurança : 4896571882451703. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-8-17508 - 03/03/2020

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 790, §2º do Provimento nº 260/CGJ/2013, para constar que o **logradouro do imóvel acima matriculado passou a denominar-se Rua 01**, conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de São Joaquim de Bicas/MG, em 12/02/2020. DOU FÉ.

AV-9-17508 - 03/03/2020 - Protocolo: 51483 - 04/02/2020

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de São Joaquim de Bicas/MG, em 12/02/2020, **o Índice Cadastral do imóvel acima matriculado passou a ser 01.014.00001.00021.00000**. (Emol: R$ 17,69; TFJ: R$ 5,56; Valor final: R$ 23,25; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: DKQ57858, código de segurança : 7023155098009796. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 12,36. Recompe: R$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,10. Total: R$ 17,20. Valor Total dos Emolumentos: R$ 124,20. Valor Total do Recompe: R$ 7,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 41,92.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 173,56. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-10-17508 - 03/03/2020 - Protocolo: 51483 - 04/02/2020

PENHORA - Conforme Certidão de Fatos, expedida pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Família, da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraída dos autos n° 5096018-30.2016.8.13.0024, da Ação de Execução de Alimentos ajuizada por ADRIANA DE VASCONCELOS QUEIROZ, tendo como **réu VALTER JOSE DA SILVA**, **procedo ao registro da penhora sobre 50% do imóvel acima matriculado. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 29.865,96. (Emol: R$ 48,64; TFJ: R$ 15,14; Valor

Código para Validação: MG20220829409060537
Assinado digitalmente por GABRYELLA CASSIA COUTO DOS SANTOS
Documento Nº: 13425360612 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

final: R$ 63,78; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: DKQ57858, código de segurança : 7023155098009796. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 45,89. Recompe: R$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,14. Total: R$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 30,90. Recompe: R$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,25. Total: R$ 43,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 124,20. Valor Total do Recompe: R$ 7,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 41,92.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 173,56. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-11-17508 - 11/01/2022 - Protocolo: 58657 - 04/01/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16/12/2021, Protocolo 202112.1607.01951820-IA-061, Processo nº 00101593120175030023 da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de VALTER JOSÉ DA SILVA,** CPF 646.660.856-53, DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN54331, código de segurança : 0590073433776002. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 25,01; TFJ: R$ 8,83; Valor final: R$ 33,84; Código: 8401-2). **Igarapé, 30 de agosto de 2022.**Certifico ainda, a existência dos registros nºs 5682, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de VALTER JOSE DA SILVA, CPF ou CNPJ 64666085653. "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.". **CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY74087, código de segurança : 8293886920468437. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20220829409060537
Assinado digitalmente por GABRYELLA CASSIA COUTO DOS SANTOS
Documento Nº: 13425360612 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c