Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTO
Bruno Otaviano Andrade

Matrícula 21290 — **Data** 20/07/2007

Imóvel

Zona/Bairro	PARTE FAZ. CORREGO GRANDE	
Lote	Quadra	Seção
Rua		Nº
Apto	Loja	Sala
Área do Lote	22.690,00 M2	Fr. Ideal

Registro Anterior
Mat.9291, Livro 2 Deste Cartório

Características Confrontações
Terreno Rural com 22.690,00m2, desmembrado de uma área maior de Parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontações abaixo.

Proprietário
Dolor Gomes Nogueira, bras., viúvo, aposentado, CPF.001.757.066-20, CI.1.564.082; Ana Elizabeth Menezes Nogueira, bras, desquitada, do lar, CPF.633.130.146-15; Maria Cristina Nogueira Nogueira, bras., do lar e s/m Rogério Gomes Rezende, bras., CPF.092.329.906-87; Márcio Menezes Nogueira, bras., solteiro, maior, adm. de empresas, CPF.129.218.076-53.

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		~~DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação do 1o.~~ Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, Lº178-N, Fls. 191, datada de 30/04/2002 e EP. de Re-Ratificação do mesmo Serviço Notarial, Lv.186-N, fls.114/115 em 13/04/2004. **DOADORES**: DOLOR GOMES NOGUEIRA, já qualificado, res. na Rua santa Rita Durão, 1122/201, B. Funcionários em B. Hte/MG; ANA ELIZABETH MENEZES NOGUEIRA, viúva, RGM.1.086.977/MG, já qualificada, res. e domiciliada em B. Hte/MG na Rua Ouro Fino, 59, ap.104, B. Cruzeiro; MARIA CRISTINA NOGUEIRA RESENDE, bras., do lar, RGM.522.015/MG, CPF. 869.733.126-91 e s/m ROGÉRIO GOMES RESENDE, adm. de empresas, RGM.707.654/MG, CPF.092.329.906-87, bras., res. e domiciliados em B. Hte/MG na Rua Minas Nova, 104, ap.1002, B. Cruzeiro e MARCIO MENEZES NOGUEIRA, adm. de empresas, RGM. 575.121/MG, CPF.129.218.076-53, bras., solteiro, maior, res. e domiciliado em B. Hte/MG na Rua Castelo de São Jorge, 343, ap.101, B. do Castelo em B. Hte/MG. Interveniente: Província Participações e Empreendimentos Ltda c/ sede na Rua Principal, 178-B, B. São Luiz, CNPJ.04.831.404/0001-88, repres. p/ Província Negócios

Continua no verso ...

Cód. | Ato Nº | Transporte de Registro e Averbações

Imobiliários Ltda c/ sede na Av. Amazonas, 135, conj.1107/1109/10 em B. Hte/MG, CNPJ.23.366.511/0001-27 através do sócio Robson Ribeiro Batista, bras., casado, comerciante, RGM.629.358-SSP/MG, CPF.228.013.676-72, res. na Rua Perdigão Malheiros, 313/300, B. Cidade Jardim em B. Hte/MG. **DONATÁRIA**: UENE-UNIDADE DE ENSINO DE NEVES LTDA c/ sede na Av/Hum, 556, Distrito Industrial João de Almeida em Ribeirão das Neves/MG, CNPJ.04.992.473/0001-73, repres. p/ sócia Tereza Cristina Sorice Baracho Thibau, bras., casada, professora universitária, RGM.1.642.046-SSP/MG, CPF.584.756.726-04, res. na Rua Dr. Ismael de Faria, 165, ap.501, B. Luxemburgo em B. Hte/MG. IMÓVEL: já descrito com as confrontações: "Partindo do vértice no.01 nas coordenadas E=597.011,841 N=7811.353,923, cravado no bordo direito da Av. Renato Azeredo, daí seguindo o bordo direito da referida Avenida numa extensão de 138,302m, onde define o vértice 2 nas coordenadas E=596.949,270 N=7811.229,464; daí deflete à direita 83°57'08", confrontando a esquerda com área remanescente, numa extensão em reta de 43.569m, onde define o vértice no.3 nas coordenadas E=596.908.498 N=7811.244.824; deste segue em curva numa extensão de 65,86m, onde define o vértice de no.4 nas coordenadas E=596.844,287 N=7811.258,275; dái deflete à direita numa extensão em reta de 180.410m, onde define o vértice no.5 nas coordenadas E=596.833,877 N=7811.438,384; daí defete à direita 118°41'52" numa extensão em reta de 196,99m, confrontando com área remanescente, onde fecha o vértice no.1 a poligonal que encerra uma superfície de 22.690,00m2 e perímetro 625,127m. Memorial elaborado p/ Carlos Bonfim Nascimento-CREA.1736. VALOR: R$37.000,00. ITCD de R$843,98 s/ R$37.000,00. **CLÁUSULA**: A Instituição tem o prazo de 90 dias, a partir da data de 20/02/2004, para iniciar a terraplenagem e iniciar a fundação da construção e um prazo de 12 meses para terminar a primeira parte do projeto. Caso não sejam cumpridas as cláusulas, o imóvel reverterá aos doadores sem qualquer ônus ou indenização por benfeitorias já executadas. CCIR 2003/2004/2005. Cód. do imóvel: 4261560019370. Mód. Rural: 9,4Ha. No. Mod. Rurais: 5,21. Mód. Fiscal: 7,0Ha. FMP: 2,00Ha. Área Total: 525,9Ha. ITR 2003 a 2006. Ribeirão das Neves, 20/07/2007. Dou Fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES
COPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao qual me reporto com 01 fls, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica
Rib das Neves 04 de maio de 2012
Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo Alves
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS M.O.Andrade GW - SAM

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ASN 22936

Emol: R$ 12,21 TFJ: R$ 4,31