LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula 24.080 | Ficha 01 | Ipatinga, 01 de julho de 1.994

IMÓVEL: Área de terreno medindo 00,60,50 ha (sessenta ares e cinquenta centiares) sita no lugar denominado LIMOEIRO, distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações::: partindo de marco existente na margem esquerda do Ribeirão Ipanema confronta com terrenos de José Anatólio Barbosa, subindo pelo espigão até alcançar o alto deste; aí então, outro marco existente, iniciam as divisas com João Lourenço Alves, desce então, por uma grota, e, atravessando esta, atinge novamente o espigão, na parte baixa, até alcançar de novo o Ribeirão Ipanema, onde existe uma árvore de pau d'alho, seguindo o ribeirão acima, vem até encontrar o ponto inicial com terrenos de José Anatólio Barbosa. PROCEDÊNCIA: Matricula nº M-20.449 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. PROPRIETÁRIA: NEUSA MARIA DO REGO GONÇALVES (que quando solteira assinava Neusa Maria do Rego) do lar, casada com José Paulino Gonçalves, C.I M-2.635.979 SSP/MG e C.I M- 2.436.380 SSP/MG, CPF nº 243.409.876-20 respectivamente, residentes à Rua Rosa, nº 151, no Bairro Bom Jardim, nesta cidade de Ipatinga-MG, representados por Gilberto Asdrubal Neto.

Oficial,

R.1-M-24.080

DATA: 01 de julho de 1.994

TRANSMITENTES: Neusa Maria do Rego Gonçalves e s/mr, José Paulino Gonçalves, acima qualificados. ADQUIRENTE: CURTUME KAPARAÓ LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 25.949.033/0001-03, por seus representantes legais. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 090 e verso do livro 121, aos 13/01/93, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR Cr$ 1.250.000,00 (Hum milhão e duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr$ 1.250.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial,

Segue Verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.080	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

R. 2-M-24.080. Protocolo nº 81.543
DATA: 07 de novembro de 2008
PENHORA. De acordo com o mandado (ofício nº 00516/08) de registro de penhora, datado de 14/10/2008, expedido dos autos nº 00905-2007-097-03-00-8, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG, em processo de execução, em que figura como réu KAPARAÓ - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 25.949.033/0001-03 e autor UNIÃO FEDERAL (Fazenda Pública Federal), o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 30/10/2008. Foi nomeado depositário: LUIS ERON ALVINO, CI 4887581, CPF 688.260.106-25, gerente. Valor da Dívida: R$ 34.241,07 (trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e um reais e sete centavos). Dou fé.

Oficial,

R-3-M-24.080. Protocolo nº 81.779
DATA: 08 de dezembro de 2008
PENHORA. De acordo com o mandado (ofício nº 00576/08) de registro de penhora, datado de 11/11/2008, expedido dos autos nº 00618-2008-097-03-00-9, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG, em processo de execução, em que figura como réu KAPARAÓ - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 25.949.033/0001-03 e autor UNIÃO FEDERAL, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de Novembro/2008. Não Foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 37.684,82 (trinta e sete mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Dou fé.

Oficial,

R-4-M-24.080. Protocolo nº 96.079
DATA: 23 de março de 2012
TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS - Conforme Ofício nº 94/2012/IRFBHE/Gabin/Sefia, firmado em Belo Horizonte-MG aos 10/02/2012, extraído do processo nº 10611.000500/2011-78, assinado por Bernardo Costa Prates Santos - Inspetor da IRFBHE, o imóvel retro matriculado foi arrolado nos termos do § 5º do art. 64, da Lei 9.532/1997. A alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, deverá ser comunicada à Receita Federal do Brasil no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Documento arquivado nesta Serventia. Dou Fé.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-24.080** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 25 de março de 2022. Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação:**MG20220324112299302**

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **FNB13940**
Cód. Seg.: **9425.5015.0469.1191**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 25,01- ISSQN R$1,18 - TFJ R$ 8,83 - Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br