LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Santos de Souza
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 107.926 **FICHA: 01F**

DATA: 08/10/2008

IMÓVEL: Sala **412**, do Edifício Panorama Center, localizada na Rua Nascimento Gurgel, 11 e Avenida Raja Gabaglia 988, 992, 996, 1000, 1004, 1008, 1012 e 1016, e seu terreno fração ideal de 0,00457 do lote 8-A, do quarteirão 103, da 3ª seção suburbana.
PROPRIETÁRIA: JOMAFRE AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 21.052.881/0001-64, com sede em Belo Horizonte, na Rua Major Lopes, 800, sala 401, Bairro Carmo.
Reg. ant.: 31.557, Lº 2 Registro Geral, desta serventia.

R-1-107.926 - Prot. 308.947 de 24/09/2008 - **COMPRA E VENDA - Transmitente: JOMAFRE AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 21.052.881/0001-64, com sede em Belo Horizonte, na Rua Major Lopes, 800, sala 401, Bairro Carmo. Compareceu neste ato como interveniente **TECTÔNICA - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 18.819.607/0001-63, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Raja Gabaglia, 1.000, sala 409, Bairro Gutierrez. **ADQUIRENTE: PRAXIS INFORMÁTICA E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 03.353.978/0001-25, com sede em Belo Horizonte, na Rua da Bahia, 905, sl. 801, Bairro Centro. Conforme Escritura Pública datada de 14/05/2008, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 05/07, Lº 862-N, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R$26.084,34, quitado. (Avaliação do ITBI: R$26.084,34) - (Ind. Cad. 103 103 008A 134-5). Dou fé. kgbf. Emol: R$265,04. RC: R$15,90. TFJ: R$108,26. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2008. O Oficial:

Av-2-107.926 - Prot. 336.642 de 13/08/2010 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que este imóvel encontra-se em fase de construção, nos termos da incorporação registrada sob o **R-5**, da matrícula nº 31.557, Livro 2 - Registro Geral, desta serventia. Não consta da incorporação a existência de certidões positivas. Dou fé. kcg. Nihil. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2010. O Oficial:

Av-3-107.926 - Prot. 345.307 de 17/03/2011 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/06/2003, já arquivada, extraída do processo nº. 081521/91-88, em 15/04/1999 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvarás 2011 de 10/10/1991 e 55 de 28/02/1997, em nome de JOMAFRE AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A. Dou fé. pml. Emol: R$169,08. TFJ: R$65,15. Total: R$234,23. Belo Horizonte, 23 de março de 2011. O Oficial:

Continua no verso.

11/09/2020 15:42:35
526.407

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20200911513854298

PJe Assinado eletronicamente por: FELIPE CRISCOLLO GOMES - Juntado em: 18/09/2020 15:10:58 - 86787f7

continua

Av-4-107.926 - Prot. 345.307 de 17/03/2011 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 032642002-11001090, referente a área construída de 8.942,91m², em nome de CONDOMINIO DO EDIFICIO PANORAMA CENTER. Dou fé. pml. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 23 de março de 2011. O Oficial:

R-5-107.926 - Prot. 406.525 de 18/09/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **PRAXIS INFORMÁTICA E SISTEMAS LTDA**, CNPJ nº 03.353.978/0001-25, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 1.000, conj. 411 e 1106, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **SERVIÇOS MÉDICOS ASSOCIADOS LTDA**, CNPJ nº 20.523.521/0001-30, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, 1.331, ap. 701, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 106/107, do livro 974-N, em 12/09/2014, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$70.000,00, quitado. Valor fiscal: R$149.009,88. ITBI pago em 14/08/2014, no valor de R$3.725,24. Dou fé. fro. Emol: R$1.157,76. TFJ: R$537,98. Total: R$1.695,74. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2014. O Oficial:

Av-6-107.926 - Prot. 449.688 de 03/08/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Panorama Center está registrada sob o nº 2.292, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. tamd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 08 de agosto de 2017. O Oficial:

Av-7-107.926 - Prot. 449.688 de 03/08/2017 - **AÇÃO JUDICIAL** - Conforme Ofício datado de 28/07/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº 5097110-09.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Átila Andrade de Castro da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi ajuizada uma Ação, proposta por **OXXY.NET COMÉRCIO, CONSULTORIA E DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARES LTDA**, contra **PRAXIS INFORMÁTICA E SISTEMAS LTDA**, CNPJ 03.353.978/0001-25 e **SERVIÇOS MÉDICOS ASSOCIADOS LTDA**, CNPJ 20.523.521/0001-30. Dou fé. tamd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 08 de agosto de 2017. O Oficial:

PJe Assinado eletronicamente por: FELIPE CRISCOLLO GOMES - Juntado em: 18/09/2020 15:10:58 - 86787f7

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 107926 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de setembro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
526.407 rfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: DXQ12389
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2479.2674.8971.5247
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br