LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

Vera Lucia Cardoso

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 63180

DATA:- 1º de dezembro de 1992

IMÓVEL:- Vaga de garagem nº 03, localizada no sub-solo do Edifício João de Moura Lima, à Rua Martim de Carvalho, 671, e seu terreno fração ideal de 0,0101 do lote 24, do quarteirão 22, 12a. seção urbana, com área de 35,91m2, A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob o nº 2022, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- MB FRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF 21.867.635/0001-60.-

Regº antº:- R-2-Matrícula 47306, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 63180 - Prot. 152080.- 1º-12-92.- Certifico que conforme consta da - certidão da PBH, datada de 25-11-91 e adendo de 6-11-91, que ficam arquivados, que em 12-11-91 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a garagem supra matriculada, do prédio à Rua Martim de Carvalho, 671, - construída no lote nº 24, quarteirão 22, da 12a. seção urbana, de acordo com os alvarás 2464 de 04-10-88 prorrogado em 17-09-90, 1812 de 17-09-90 prorrogado em 14-08-91, 1535 de 19-08-91 e 2017 de 11-10-91.- Dou fé.- nrp.

Vera Lucia Cardoso

AV-2- 63180 - 152081.- 1º-12-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, série "C", nº 298710, datada de 05-10-92, em nome do Condomínio do Edifício João de Moura Lima, para o imóvel situado à Rua Martim de Carvalho, 671 - lote 24, quadra 22, 12a. seção urbana-Belo Horizonte/MG.- Dou fé.- nrp.-

Vera Lucia Cardoso

R-3-63.180: 14-04-98. Transmitente: MB Franco Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC 21.867.635/0001-60, com sede à Rua Martim de Carvalho, n° 671, 5° andar, B. Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **MARCELO CARDOSO CHINAIT**, brasileiro, empresário, solteiro, CPF 599.612.796-20, residente à Praça da Bandeira, n° 55, Vila Del'Rey, Cidade Nova Lima-MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 18-09-96, 2° Ofício da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, L° 02-N, fls. 154. Preço: R$1.500,00, recebido e quitado. O comprador declara conhecer a convenção de condomínio do respectivo Edifício. Dou fé. SRC. Emol. R$115,75. Art° 40: R$39,36, L° 1.

AV-4-63.180: 20-01-2003. Conforme certidão datada de 20-03-1997, já arquivada nesta Serventia em 13-01-2003, extraída do L° B-052, às fls. 30, termo 3.500, Cartório de Registro Civil da Comarca de Nova Lima-MG, consta que no dia 20-03-1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Marcelo Cardoso Chinait com Maria Ilidia Mendes de Oliveira, que passou a assinar Maria Ilidia Mendes Oliveira Chinait. Dou fé. VLC.

Vera Lucia Cardoso

- segue -

continua

R-5-63.180: 22-05-2003. Transmitentes: Marcelo Cardoso Chinait e sua mulher Maria Ilidia Mendes Oliveira Chinait, CPF/MF 599.612.796-20, ela do lar, CPF/MF 912.444.716-15, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo, 2182, apt° 1301, Bairro de Lourdes, na Cidade de Belo Horizonte-Minas Gerais. ADQUIRENTE: **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, com sede à Rua da Bahia, 148, Conjunto 912, na Cidade de Belo Horizonte-Minas Gerais, CNPJ/MF 17.177.015/0001-22. **COMPRA E VENDA:** Público de 11-04-2003, 2° Ofício de Betim-MG, L° 0375, às fls. 039. Preço: R$10.200,00, recebido e quitado. A compradora declara que tem conhecimento e concorda com as cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício, obrigando-se a cumprí-las e respeitá-las. (Índ. Cad. 012022.024.045-5). Dou fé. mdt. Emol. R$151,33 - TFJ: R$51,45

R-6-63.180: 21-01-2005. Conforme certidão datada de 23-12-2004, expedida pela Secretaria do Juízo da 26ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo escrivão judicial Emerson Botelho Diniz, extraída dos Autos da Ação de Execução n° 024.03.927.078-0, proposta pelo Banco Rural S/A, CNPJ 33.124.959/0001-98 contra Erkal Engenharia Ltda, CNPJ 17.177.015/0001-22 e Alexandre Kalil, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 298.531.096-20, **foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula**, dentre outros, em garantia à dívida de R$223.417,60, tendo sido nomeado fiel depositário Alexandre Kalil. Documento arquivado. Dou fé. sss. Emol. R$4,73 - TFJ: R$1,61.

R-7-63.180 - Prot. 397.545 de 08/04/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 28/03/2014, que fica arquivada, extraída do processo n°. 0024.09.571.384-8, expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **AGROTER AGROPECUÁRIA E TERRAPLENAGEM LTDA** e réu **ERKAL ENGENHARIA LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Para garantia do débito de R$171.966,05, tendo como fiel depositário Erkal Engenharia Ltda, CNPJ n° 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Emol: R$34,57. TFJ: R$10,76. Total: R$45,33. Belo Horizonte, 11 de abril de 2014. O Oficial:

R-8-63.180 - Prot. 424.061 de 25/09/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 30/01/2015, que fica arquivada, extraída do processo n°. 0008385-72.2009.8.19.0209 (2009.209.008666-6), expedida pela Secretaria da 7ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, sendo autor **ERKAL ENGENHARIA LTDA** e réu **BETUNEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$466.434,03, tendo como fiel

Continua na ficha 02

26/08/2022 16:59:34
628.862
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220826277750493

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 63.180 **FICHA: 02F**

DATA: 30/09/2015

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

depositária Betunel Indústria e Comércio Ltda. Dou fé. tamd. Emol: R$35,68. TFJ: R$11,11. Total: R$46,79. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2015. O Oficial:

Av-9-63.180 - Prot. 401.634 de 23/06/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício/DIR/Nº675/2014, de 13/06/2014, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Morais da Rocha e Ofício/DIR/Nº068/2016, de 15/02/2016, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. João Batista Ribeiro, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 8303-64.2012.4.01.3800 da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22 sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial:

R-10-63.180 - Prot. 429.637 de 19/02/2016 - **PENHORA** - Conforme Ofício/DIR/Nº1120/2015, de 02/10/2015, já arquivado junto ao protocolo 424.819, extraído do processo nº. 8303-64.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Morais da Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$60.000,00, para garantia do débito de R$3.850.777,30, calculado em 10/2014, tendo como fiel depositário Alexandre Kalil, CI M-1.268.076 SSP/MG. Dou fé. abs. Emol: Nihil. Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial:

Av-11-63.180 - Prot. 449.584 de 01/08/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/07/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.11.112.987-0, da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO JOÃO DE MOURA LIMA**, contra **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, tendo sido dado à causa o valor de R$8.000,00. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2017. O Oficial:

Continua no verso.

Av-12-63.180 - Prot. 451.216 de 12/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.1214.00358845-IA-240, datado de 12/09/2017, extraído do processo nº 00107538220165030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-13-63.180 - Prot. 456.281 de 22/01/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201801.2215.00434260-IA-770, datado de 22/01/2018, extraído do processo nº 00110831220165030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2018. O Oficial:

Av-14-63.180 - Prot. 456.406 de 24/01/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201801.2414.00435946-IA-930, datado de 24/01/2018, extraído do processo nº 00106605520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2018. O Oficial:

R-15-63.180 - Prot. 458.209 de 13/03/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 0139/2017, de 15/03/2017 e Ofício nº. 0121/2018, de 08/03/2018, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0004054-35.2008.8.16.0025, expedidos pela MMa. Juíza de Direito Dra. Patrícia Mantovani Acosta da 1ª Vara Cível de Araucária da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, sendo exequente **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS S/A** e executados **ERKAL ENGENHARIA LTDA,** CNPJ 17.177.015/0001-22 e **ALEXANDRE KALIL,** CPF 298.531.096-20, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** para garantia do débito no valor de R$1.178.827,05, atualizado em 04/11/2008, tendo como fiéis depositários os executados. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-10. Belo Horizonte, 15 de março de 2018. O Oficial:

Av-16-63.180 - Prot. 458.503 de 21/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.2018.00471947-IA-540, datado de 20/03/2018,

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 63.180 **FICHA: 03F**

DATA: 22/03/2018

extraído do processo nº 0024120649116, enviado pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 22 de março de 2018. O Oficial:

Av-17-63.180 - Prot. 459.332 de 11/04/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1008.00483395-MA-190, datado de 10/04/2018, extraído do processo nº 00107538220165030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-12**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 13 de abril de 2018. O Oficial:

Av-18-63.180 - Prot. 462.579 de 02/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0213.00543492-IA-690, datado de 02/07/2018, extraído do processo nº 00006127720145030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 09 de julho de 2018. O Oficial:

Av-19-63.180 - Prot. 463.882 de 31/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.3110.00218852-IA-890, datado de 31/07/2018, extraído do processo nº 00111617520165030183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-20-63.180 - Prot. 465.502 de 06/09/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0610.00597033-TA-840, datado de 06/09/2018, extraído do processo nº 00111617520165030183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi

Continua no verso.

determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-19.** Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2018. O Oficial:

Av-21-63.180 - Prot. 469.154 de 12/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1117.00607453-IA-510, datado de 11/12/2018, extraído do processo nº 00112877220165030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CMT49945 / Cod. Seg.: 8922-1794-8694-4524. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2018. O Oficial:

Av-22-63.180 - Prot. 477.891 de 31/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.3016.00884028-IA-809, datado de 30/07/2019, extraído do processo nº 00111535620165030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CZE74795 / Cod. Seg.: 7294-7481-7377-2393. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2019. O Oficial:

R-23-63.180 - Prot. 479.148 de 02/09/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 26/08/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.14.051.283-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Santos Araújo Abreu da 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS - DEER/MG** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$935.689,32, tendo como fiel depositária Erkal Engenharia Limitada, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: DBR02967 / Cod. Seg.: 0221-3532-6038-1729. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2019. O Oficial:

Av-24-63.180 - Prot. 495.458 de 26/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2612.01408523-IA-310, datado de 26/11/2020, extraído do processo nº 00109825720165030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 63.180 **FICHA:** 04F

DATA: 01/12/2020

Guilherme Téfani Carvalho
Escrevente Autorizado

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX46701 / Cod. Seg.: 8154-8786-6755-5561. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-25-63.180 - Prot. 495.694 de 01/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.0111.01414441-IA-220, datado de 01/12/2020, extraído do processo nº 00111883820155030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX49857 / Cod. Seg.: 5380-4889-7256-3466. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2020. O Oficial:

R-26-63.180 - Prot. 496.524 de 17/12/2020 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 27/11/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010906-72.2016.5.03.0004, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Daniel Chein Guimaraes da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL (PGFN)** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$40.000,00, para garantia do débito de R$50.976,65. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: EFM61797 / Cod. Seg.: 9939-9559-6114-6715. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-27-63.180 - Prot. 496.524 de 17/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-26 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: EFM61797 / Cod. Seg.: 9939-9559-6114-6715. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-28-63.180 - Prot. 497.955 de 26/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua no verso.

comunicado da CNIB nº 202101.2614.01464315-IA-660, datado de 26/01/2021, extraído do processo nº 00105049620185030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC03454 / Cod. Seg.: 4746-6384-0225-3764. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av-29-63.180 - Prot. 504.341 de 11/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1115.01671412-IA-770, datado de 11/06/2021, extraído do processo nº 00103293620175030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM25400 / Cod. Seg.: 3481-9423-0646-3324. Belo Horizonte, 15 de junho de 2021. O Oficial:

R-30-63.180 - Prot. 508.338 de 30/08/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 24/03/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0160500-95.2009.5.03.0105, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Laudenicy Moreira de Abreu da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, juntamente com outro. Este imóvel foi avaliado em R$45.000,00, para garantia do débito de 54.991,94, atualizado em 06/11/2020, tendo como fiel depositário Alexandre Kalil, CPF 298.531.096-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: EYM14682 / Cod. Seg.: 1405-7762-8122-0141. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-31-63.180 - Prot. 508.338 de 30/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-30, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: EYM14682 / Cod. Seg.: 1405-7762-8122-0141. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-32-63.180 - Prot. 512.408 de 22/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1917.01913329-IA-490, datado de 19/11/2021, extraído do processo nº 00002373720135030077, enviado pela Vara do Trabalho

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 63.180 **FICHA:** 05F

DATA: 24/11/2021

da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU32367 / Cod. Seg.: 7432-7176-3522-8036. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-33-63.180 - Prot. 520.091 de 17/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1710.02148784-IA-010, datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 00109209420175030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68058 / Cod. Seg.: 7087-4967-6684-3465. Belo Horizonte, 19 de maio de 2022. O Oficial:

Av-34-63.180 - Prot. 520.108 de 18/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1716.02150275-IA-610, datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 00101627620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68444 / Cod. Seg.: 3435-3634-2099-3067. Belo Horizonte, 20 de maio de 2022. O Oficial:

Av-35-63.180 - Prot. 524.694 de 23/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.2311.02312983-IA-060, datado de 23/08/2022, extraído do processo nº 00115336420165030008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH94726 / Cod. Seg.: 3255-4286-2500-3764. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63180 a que se refere. Certifico ainda, a existência dos registros nºs 508457 e 512320, ambos no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de ERKAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.177.015/0001-22, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. Certifico mais, que se encontra prenotado sob nº 523692 em 01/08/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
628.862 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FXH98014
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8459.4165.6386.7309
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**