Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula	ficha
38.829	**1**

S. C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.

IMÓVEL:- "**O prédio nº 91 da Rua Princeza Izabel, antiga Rua B, e seu respectivo terreno**, desmembrado de maior área, no lugar denominado Meninos Novos, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo **10,00m** (dez metros) de frente, a começar de um ponto situado a 50,00 metros da esquina da mencionada rua com a Avenida Bela Vista, do lado direito de quem desta avenida se dirige para a Avenida Jardim Zoológico, nas laterais mede **23,50m** (vinte e três metros e cinquenta centímetros) e nos fundos mede **10,00m** (dez metros), todas as divisas são em linhas retas, **confronta** nos fundos e nas laterais com terrenos de propriedade de Dr. Manoel Olympio Romeiro e sua mulher Suzana Sampaio Vidal Romeiro e Dr. Edgard de Aguiar Gusmão e sua mulher Maria Aparecida Sampaio Vidal Gusmão, e na frente com a Rua Princeza Izabel, antiga Rua B, encerrando a área total de **235,00m²** (duzentos e trinta e cinco metros quadrados), estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme **inscrição nº 11.018.016**."
PROPRIETÁRIO:- **MARIO MARSAN**, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 6.921.435-SSP/SP, CPF/MF nº 114.620.608-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Princesa Isabel nº 62, Jardim São Caetano.
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 5.729, feita em 04 de dezembro de 1961, na 1ª circunscrição imobiliária local.

O Preposto Substituto,_____(Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 1/38.829. S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.
CASAMENTO:- "Conforme escritura de inventário e partilha de bens, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, comarca de Praia Grande-SP, aos 16 de outubro de 2010, páginas 127/130, do livro 603, subscrita pelo Oficial Tabelião Marcelo Martin Costa, e tendo em vista a certidão de casamento, expedida aos 02 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 116327.01.55.1950.2.00026.017.0006203-49, **protocoladas e microfilmadas sob nº 91.568**, procede-se à presente averbação para constar que à época da aquisição do imóvel desta matrícula, o proprietário **MARIO MARSAN**, já era casado desde 08 de abril de 1950, sob o regime da separação de bens, de acordo com o disposto no artigo 258, parágrafo único, nº III, do Código Civil, com **MARIA THEREZA BONILHA MARSAN**, que em solteira assinava **MARIA THEREZA BONILHA**."

A Escrevente Autorizada,_____(Marli Romera de Oliveira).

AV. 2/38.829. S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.
ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 1 (um), e tendo em vista a certidão nº 1.067/2010, expedida aos 17 de dezembro de 2010, pela Prefeitura Municipal local, no processo administrativo nº 1.209/56, procede-se à presente averbação para constar que **o prédio nº 91 da Rua Princeza Izabel**, objeto desta

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

matrícula, **obedece atualmente ao nº 62**, pela mema via pública."

A Escrevente Autorizada, _____ (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/38.829. S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.

FALECIMENTO:- "Nos termos do formal de partilha objeto da Av. 1 (um), procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** da proprietária **Maria Thereza Bonilha Marsan**, ocorrido nesta cidade, aos 04 de maio de 2010."

A Escrevente Autorizada, _____ (Marli Romera de Oliveira).

R. 4/38.829. S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.

PARTILHA:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 1 (um), o **ESPÓLIO DE MARIA THEREZA BONILHA MARSAN** (brasileira, do lar, RG nº 19.650.028-SSP/SP e CPF/MF nº 273.944.498-23), **transmitiu** a título de meação e partilha, ao viúvo meeiro **MARIO MARSAN**, já qualificado; **às herdeiras filhas RITA ROSILENE MARSAN DA SILVA**, microempresária, RG nº 13.831.735-SSP/SP, CPF/MF nº 262.285.908-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AILTON DA SILVA**, industriário, RG nº 10.173.029-SSP/SP, CPF/MF nº 956.869.408-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Comandante Taylor nº 144, Jardim Montreal, em São Bernardo do Campo-SP; e, **CILENE MARSAN BUENO**, do lar, RG nº 9.447.144-SSP/SP, CPF/MF nº 916.432.368-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALDIR BUENO**, corretor de imóveis, RG nº 6.761.221-SSP/SP, CPF/MF nº 669.061.998-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tupi nº 678, Vila Tupi, em Praia Grande-SP; e, **aos herdeiros netos**, que herdaram por representação do herdeiro filho pré-morto Edson Marsan, falecido aos 26 de dezembro de 2009, a saber: **ANDRÉ LUÍS MARSAN**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 26.469.704-SSP/SP, CPF/MF nº 175.283.418-60, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel nº 62, Jardim São Caetano, nesta cidade; e, **MICHELE MARSAN**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 26.469.705-SSP/SP, CPF/MF nº 279.338.508-55, residente e domiciliada na Alameda Cauaxi nº 399, aptº 1.904, Alphaville Industrial, em Barueri-SP, **o imóvel desta matrícula**, avaliado em **R$220.773,54, na proporção de metade ideal, ou seja, 6/12 (seis doze avos) ao viúvo meeiro, 2/12 (dois doze avos) a cada uma das herdeiras filhas e 1/12 (um doze avos) a cada um dos herdeiros netos**." (Valor para efeito de custas: **R$110.386,77** - excluída a meação)

A Escrevente Autorizada, _____ (Marli Romera de Oliveira).

AV. 5/38.829. S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.

(continua na ficha nº 2)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO - CERTIDÃO DISPONÍVEL EM WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

S. C. do Sul, 18 de janeiro de 2011.

(continuação da ficha nº 1)

RETIFICAÇÃO DE NOME DE RUA:- "Nos termos do artigo nº 167, inciso II, alinea 13, da Lei nº 6.015/73, e tendo em vista a notificação de lançamento, expedida aos 22 de dezembro de 2009, pela Prefeitura Municipal local, procede-se à presente averbação para constar que a grafia correta do nome da rua onde localiza-se o imóvel desta matrícula é **Rua Princesa Izabel**."

A Escrevente Autorizada, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 5/38.829. S.C. do Sul, 17 de abril de 2015.

PENHORA:- "Em cumprimento a certidão de penhora, expedida aos 08 de abril de 2015, pela Escrivã Diretora da 2ª Vara Federal da comarca de São Bernardo do Campo-SP, Sandra Lopes de Luca, nos autos de execução fiscal em que é exequente Fazenda Nacional, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e executados Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0001-40 e Michele Marsan, CPF/MF nº 279.338.508-55, processo nº 00015895220074036114, **protocolada e microfilmada sob nº 114.843**, procede-se à presente averbação para constar que **a parte ideal de 1/12 (um doze avos) do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 4** (quatro) de propriedade de **Michele Marsan**, **foi penhorada**." (Valor da dívida: **R$1.394.433,00**)

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 6/38.829. S.C. do Sul, 17 de abril de 2015.

INDISPONIBILIDADE:- "À vista do disposto no § 1º, do artigo 53, da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, e tendo em vista a penhora objeto da Av. 5 (cinco), procede-se à presente averbação para constar que **a parte ideal de 1/12 (um doze avos) do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 4** (quatro) de propriedade de **Michele Marsan**, tornou-se **indisponível**."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 7/38.829. S.C. do Sul, 17 de julho de 2017.

DIVÓRCIO:- "Conforme escritura de inventário e partilha, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, comarca de Praia Grande-SP, aos 02 de fevereiro de 2013, páginas 366/369, do livro 652, subscrita pelo Oficial Tabelião Marcelo Martin Costa, e tendo em vista a averbação de divórcio, datada de 23 de fevereiro de 2011, inserida no campo observações/averbações da certidão de casamento, expedida aos 11 de julho de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdstrito da comarca de São Bernardo do Campo-SP, matrícula nº 111419 01 55 1996 2

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

00214 111 0063661 10, **protocoladas e microfilmadas sob nº 125.860, em 03/07/2017**, procede-se à presente averbação para constar que o estado civil da proprietária **Michele Marsan**, foi convertido de separada judicialmente para **divorciada**."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/38.829. S.C. do Sul, 17 de julho de 2017.
FALECIMENTO:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 7 (sete), procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** do proprietário **Mario Marsan**, ocorrido nesta cidade, aos 14 de setembro de 2012."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 9/38.829. S.C. do Sul, 17 de julho de 2017.
PARTILHA:- "Nos termos da escritura objeto da Av. 7 (sete), o **ESPÓLIO DE MARIO MARSAN**, **transmitiu** a título de partilha, **às herdeiras filhas RITA ROSILENE MARSAN DA SILVA** casada com **AILTON DA SILVA**; e, **CILENE MARSAN BUENO** casada com **VALDIR BUENO**; e, **aos herdeiros netos**, que herdaram por representação do herdeiro filho pré-morto Edson Marsan, falecido aos 26 de dezembro de 2009, a saber: **ANDRÉ LUÍS MARSAN**; e, **MICHELE MARSAN**, todos já qualificados, **a metade ideal, ou seja, 6/12 (seis doze avos) do imóvel desta matrícula**, oriunda do **R. 4** (quatro), avaliada em **R$110.386,77**, com **V.V. de R$139.960,96, na proporção de 2/12 (dois doze avos) a cada uma das herdeiras filhas, e a cada um dos herdeiros netos, a parte ideal de 1/12 (um doze avos)**." (**Inscrição municipal nº 11.018.0016**)

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 10/38.829. S.C. do Sul, 17 de julho de 2017.
INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte-MG - Central de Pesquisa Patrimonial, Simone de Araujo Abreu Brauna, protocolada sob nº 201706.2614.00310041-IA-051, aos 26 de junho de 2017, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00601200506003002, em que figuram Orion Tecnologia de Poços Ltda. - EPP, (em liquidação) CNPJ/MF nº 02.727.245/0001-40, Antonio Nelson Calazans de Moura, CPF/MF nº 257.325.444-53, Michele Marsan, CPF/MF nº 279.338.508-55, Link Importação, Exportação e Comércio S.A., CNPJ/MF nº 00.940.583/0001-30, Corner Nordeste Perfuração de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 00.997.380/0001-80, Porto Ferreiro Empreendimentos Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 02.272.311/0001-35, Almax Indústria e Comércio Ltda., CNPJ/MF nº

(continua na ficha nº 3)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

03.452.686/0001-40, Cartago Consultoria Empreendimentos e Participações Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 08.732.764/0001-83, Petrosal Serviços Industriais Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 12.745.527/0001-24, F. C. G. de Mendonça - ME, (C J Comércio) CNPJ/MF nº 10.207.499/0001-66, Francisco Carlos Guerra de Mendonça, CPF/MF nº 140.618.134-04, Mario Joaquim Nogueira de Azevedo, CPF/MF nº 391.123.064-87, Mariana Moura Victor, CPF/MF nº 042.955.004-96, Elizabeth Tenorio de Moura, CPF/MF nº 143.634.294-53, Esdras Gomes dos Santos, CPF/MF nº 128.322.004-00, Celso Jordão Cavalcanti, CPF/MF nº 138.593.074-87, Gustavo Antunes Pinto Coelho Afonso, CPF/MF nº 084.304.114-53, Barbara Gomes Pinto Coelho, CPF/MF nº 030.345.464-40, Benjamim Gomes de Morais Vasconcelos Neto, CPF/MF nº 363.076.614-53, Marlucia Maria da Silva Guerra, CPF/MF nº 175.270.314-68, Orion Tecnologia de Poços Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 02.727.245/0002-21, Orion Tecnologia de Poços Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 02.727.245/0003-02 e Orion Tecnologia de Poços Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 02.727.245/0004-93, **protocolada e microfilmada sob nº 125.932, em 07/07/2017**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da parte ideal 2/12 (dois doze avos) do imóvel desta matrícula**, oriunda dos **registros nºs 4 e 9** (quatro e nove), de propriedade de **Michele Marsan**."

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 11/38.829. S.C. do Sul, 24 de agosto de 2020.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 23 de julho de 2020, pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, Arlindo de Freitas Junior, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente Amaro Pires, CPF/MF nº 241.884.258-49 e executados Orion Tecnologia de Pocos Ltda - EPP, CNPJ/MF nº 02.727.245/0001-40, Antonio Nelson Calazans de Moura, CPF/MF nº 257.325.444-53 e Michele Marsan, CPF/MF nº 279.338.508-55, processo nº 00381003220065150079, **protocolada e microfilmada sob nº 140.759, em 30/07/2020**, procede-se à presente averbação para constar que **a parte ideal de 1/6 (um sexto) do imóvel desta matrícula**, oriunda dos **registros nºs 4 e 9** (quatro e nove), de propriedade de **Michele Marsan, foi penhorada**." (Valor da dívida: **R$16.793,02**)

Selo digital: 1126643910000000009724320E

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 12/38.829. S.C. do Sul, 09 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte-MG - Central de Pesquisa Patrimonial, Henrique Rezende Silva, protocolada sob nº 202206.2309.02209799-IA-760, aos 23 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00601005320550300 60, em que são partes Orion Tecnologia de Poços Ltda. - em liquidação, CNPJ/MF nº

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

02.727.245/0001-40, Antonio Nelson Calazans de Moura, CPF/MF nº 257.325.444-53, Michele Marsan, CPF/MF nº 279.338.508-55, Link Importação Exportação e Comércio S.A., CNPJ/MF nº 00.940.583/0001-30, Corner Nordeste Perfuração de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 00.997.380/0001-80, Porto Ferreiro Empreendimentos Ltda., CNPJ/MF nº 02.272.311/0001-35, Almax Indústria e Comércio Ltda., CNPJ/MF nº 03.452.686/0001-40, Cartago Consultoria Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 08.732.764/0001-83, Petrosal Serviços Industriais Ltda. (Petrosal Ltda.), CNPJ/MF nº 12.745.527/0001-24, F. C. G. de Mendonça (C J Comércio), CNPJ/MF nº 10.207.499/0001-66, Francisco Carlos Guerra de Mendonça, CPF/MF nº 140.618.134-04, Mario Joaquim Nogueira de Azevedo, CPF/MF nº 391.123.064-87, Mariana Moura Victor, CPF/MF nº 042.955.004-96, Elizabeth Tenorio de Moura, CPF/MF nº 143.634.294-53, Esdras Gomes dos Santos, CPF/MF nº 128.322.004-00, Celso Jordão Cavalcanti, CPF/MF nº 138.593.074-87, Gustavo Antunes Pinto Coelho Afonso, CPF/MF nº 084.304.114-53, Barbara Gomes Pinto Coelho, CPF/MF nº 030.345.464-40, Benjamim Gomes de Morais Vasconcelos Neto, CPF/MF nº 363.076.614-53, Marlucia Maria da Silva Guerra, CPF/MF nº 175.270.314-68, Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0002-21, Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0003-02 e Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0004-93, **protocolada e microfilmada sob nº 153.723, em 23/06/2022**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da parte ideal 2/12 (dois doze avos) do imóvel desta matrícula**, oriunda dos **registros nºs 4 e 9** (quatro e nove), de propriedade de **Michele Marsan**."

Selo digital: 1126643910000000294363227

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 13/38.829. S.C. do Sul, 31 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Belo Horizonte-MG - Central de Pesquisa Patrimonial - Iris de Castro Silva, protocolada sob nº 202207.1111.02239392-IA-170, aos 11 de julho de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00601005320055030060, em que são partes Orion Tecnologia de Poços Ltda. - em liquidação, CNPJ/MF nº 02.727.245/0001-40, Antonio Nelson Calazans de Moura, CPF/MF nº 257.325.444-53, Michele Marsan, CPF/MF nº 279.338.508-55, Link Importação, Exportação e Comércio S.A., CNPJ/MF nº 00.940.583/0001-30, Corner Nordeste Perfuração de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 00.997.380/0001-80, Porto Ferreiro Empreendimentos Ltda., CNPJ/MF nº 02.272.311/0001-35, Almax Indústria e Comércio Ltda., CNPJ/MF nº 03.452.686/0001-40, Cartago Consultoria Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 08.732.764/0001-83, Petrosal Serviços Industriais Ltda., CNPJ/MF nº 12.745.527/0001-24, F. C. G. de Mendonça (C J Comércio), CNPJ/MF nº 10.207.499/0001-66, Francisco Carlos Guerra de Mendonça, CPF/MF nº 140.618.134-04, Mario Joaquim Nogueira de Azevedo, CPF/MF nº 391.123.064-87, Mariana Moura Victor, CPF/MF nº 042.955.004-96, Elizabeth Tenorio de Moura, CPF/MF

(continua na ficha nº 4)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/09/2022 17:48:25

nº 143.634.294-53, Esdras Gomes dos Santos, CPF/MF nº 128.322.004-00, Celso Jordão Cavalcanti, CPF/MF nº 138.593.074-87, Gustavo Antunes Pinto Coelho Afonso, CPF/MF nº 084.304.114-53, Barbara Gomes Pinto Coelho, CPF/MF nº 030.345.464-40, Benjamim Gomes de Morais Vasconcelos Neto, CPF/MF nº 363.076.614-53, Marlucia Maria da Silva Guerra, CPF/MF nº 175.270.314-68, Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0002-21, Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0003-02 e Orion Tecnologia de Poços Ltda., CNPJ/MF nº 02.727.245/0004-93, **protocolada e microfilmada sob nº 154.040, em 12/07/2022**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da parte ideal de 2/12 (dois doze avos) do imóvel desta matrícula**, oriunda dos **registros nºs 4 e 9** (quatro e nove), de propriedade de **Michele Marsan**."

Selo digital: 1126643910000000030070122U

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR