CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGOA DA PRATA

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 29307 **FICHA: 1**

29307 - 16/09/2009

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 7,87,15ha. (sete hectares, oitenta e sete ares, quinze centiares), sendo 4,96,21ha. e fração de pastagem e 2,90,94ha. de cerrado, situada na Fazenda Santana, neste municipio, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M2 de coordenadas 0445056,496/7781522,395, que se encontra na divisa dos confrontantes espólio de Silvano Vidal e Epiaom, daí segue por uma distância de 148,88 metros, confrontando com Epiaom, atingindo o marco M3 de coordenadas 0445180,130/7781439,453, que se encontra na divisa dos confrontantes Epiaom e espólio de Silvano Vidal, daí prossegue por uma distância de 896,44 metros, confrontando com espólio de Silvano Vidal, atingindo o marco M10 de coordenadas 0444740,570/7780658,177, que se encontra na divisa dos confrontantes espólio de Silvano Vidal e Epiaom e na margem direita do Rio Santana, daí prossegue, descendo pela margem do Rio Santana, por uma distância de 89,88 metros, confrontando com Epiaom, atingindo o marco M11 de coordenadas 0444662,850/7780625,193, que se encontra na divisa dos confrontantes Epiaom e espólio de Silvano Vidal, daí prossegue, deixando a margem do Rio Santana, por uma distância de 979,76 metros, confrontando com espólio de Silvano Vidal, atingindo o marco M2 de coordenadas 0445056,496/7781522,395, ao qual findam-se estas divisas". Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 4241290031151, conforme CCIR 2003/2004/2005, apresentado neste ato devidamente quitado, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Beira do Santana/ Localização do imóvel rural: Esq. Rod. MG 170 KM 37/ Municipio Sede do Imóvel: Lagoa da Prata-MG/ Area total: 87,2/Nome do detentor: Silvano Vidal e Cadastrado na Receita Federal sob o nº 3.333.730-6. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 21.270, fls. 70, do livro 2-DO deste Serviço. **PROPRIETÁRIO:** SILVANO VIDAL, brasileiro, capaz, agricultor, CPF: 024.807.516-00, solteiro, residente em Lagoa da Prata/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 16 de setembro de 2009. Emolumentos: RS 11.51 (onze reais e cinqüenta e um centavos). Recompe: RS 0.69 (sessenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: RS 3.83 (três reais e oitenta e três centavos).Total: RS 16.03 (dezesseis reais e três centavos). A Oficial (substituta):

AV-1-29307 - 21/09/2009 - Protocolo: 56456 - 21/09/2009

Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula, por força da Escritura de Constituição de Servidão, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro 2-B, fls. 045, em data de 18 de setembro de 1979, devidamente registrada sob o R-1-3289, fls. 89, do livro 2-Q, deste Serviço, foi constituída por SILVANO VIDAL UMA SERVIDÃO à favor da Cemig-Centrais Elétricas de Minas Gerais, cuja servidão consiste em: Construção e manutenção da linha de transmissão de energia elétrica do Sistema Cemig que liga a subestação de Arcos à subestação desta cidade 69Kv, ou outra interligação do mesmo sistema, a servidão constituída será exercida sobre a totalidade do imóvel, em uma área de 680m(seiscentos e oitenta metros) de comprimento por 20 metros de largura, num total de 13.600m2 (treze mil e seiscentos metros quadrados), confrontando em uma das extremidades com terrenos de Marieta Vidal, na outra extremidade com os terrenos da Ciaom e nas laterais com terrenos de Silvano vidal, área esta declarada de utilidade pública pelo Decreto Estadual nº 19.926 de 07-06-1979(planta Cemig 11.160E1,21, fls. 11/11), servidão administrativa para efeito de poder a outorgada não só construir e passar a linha de transmissão mencionada, como ampliá-la, mantê-la, transitar, praticando todos os atos e fazendo todas as obras necessárias à conservação e uso da servidão. A servidão constituída será permanente e irremovível, passando ativa e passivamente para os sucessores dos contratantes nos prédios servientes e dominante, obrigando-se o outorgante a utilizar a área acima de modo adequado, a não turbar de modo algum a servidão constituída, por força da escritura e da cláusula constituti. Dou fé. Lagoa da Prata, 21 de setembro de 2009. Emol. e Tx. Fisc. Jud. RS-12,74. A Oficial

Continua no verso

PARA CIÊNCIA DO CONSULENTE - NÃO TEM VALOR DE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/08/2022 14:29

(substituta):

R-2-29307 - 21/09/2009 - Protocolo: 56456 - 21/09/2009

Nos termos do Formal de Partilha datado de 01 de outubro de 2007, extraído dos autos de nº 037202000512-3, arrolamento/inventário, dos bens deixados por Silvano Vidal, então portador do CPF. 024.807.516-00, processado pelo Juízo e Secretaria Judicial da 1ª Vara, desta comarca, julgado por sentença 08 de agosto de 2007, que transitou em julgado, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial, Helder Kleber de Araújo Rocha, por ordem do MM. Juiz de Direito daquela Vara, coube a HERDEIRA: RAQUEL VIDAL GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, capaz, advogada, RG: 1.011.486, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 397.887.506-30, casada sob o regime de comunhão universal de bens com PEDRO PAULO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG: 7.327.881órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 228.633.706-34, residentes na Rua Rio de Janeiro, 417, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, o imóvel constante da presente matricula, no VALOR de R$ 27.550,25 (vinte e sete mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. Lagoa da Prata, 21 de setembro de 2009. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R$- 437,02. A Oficial (substituta):

AV-3-29307 - 21/09/2009 - Protocolo: 56456 - 21/09/2009

Procede-se a esta averbação para constar que por força do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 27 de junho de 2008, firmado por Maria Silvana Vidal, Lélis Maria de Morais, Dirce Maria Vidal e Raquel Vidal Gonçalves de Oliveira, devidamente averbado sobre a AV-3-21.270, fls. 70, livro 2-DO, no imóvel constante da presente matrícula, está gravado como de utilidade limitada à floresta ou forma de vegetação existente, uma área designada no termo como RESERVA II: constituída de 01,90,00ha. de cerrado, situada na divisa entre as glebas 1 e 2, segue nesta divisa por 210m, volve a esquerda em linha reta para o interior da gleba 2 e segue por 77,5m, volve à esquerda e segue em linha reta por 210m, volve à esquerda e segue por 92,5m até retornar ao ponto inicial, fechando este polígono, conforme demarcação em mapa anexo ao referido Termo, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Dou fé. Lagoa da Prata, 21 de setembro de 2009. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R$-12,74. A Oficial (Substituta):

R-4-29307 - 04/04/2012 - Protocolo: 64398 - 04/04/2012

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 28 de janeiro de 2011, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, desta comarca, no livro 110, fls. 43, o(s) TRANSMITENTES: RAQUEL VIDAL GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, capaz, advogada, RG: 1.011.486, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 397.887.506-30 e seu esposo PEDRO PAULO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG: 7.327.881, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 228.633.706-34, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 417, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, venderam o imóvel, constante da presente matrícula, ao ADQUIRENTE: RONALDO ROSA ROCHA, brasileiro, capaz, vendedor, RG: M-5.611.680, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 807.228.576-91, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, com JOSIÂNE MARQUES DA SILVA ROCHA, brasileira, do lar, RG: 3219443-2736616, órgão expedidor: SSP/GO, CPF: 831.858.101-63, residente e domiciliado na Rua Arcos nº 710, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R$-34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais). CONTINUA EM VIGOR A SERVIDÃO EM FAVOR DA CEMIG- Centrais Elétricas de Minas Gerais, devidamente averbada sob a AV-1 acima. Foram apresentados neste ato: CCIR exércicio 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.114.515.590-0 - com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santana - Area Total (ha) 7,8000 - Indicações para localização do Imóvel Rural: Esq. Rod. MG 170 KM 36 - Municipio Sede do Imóvel Rural: Lagoa da Prata-MG - Dados do Detentor: Raquel Vidal Gonçalves de Oliveira- CPF. 397.887.506-30; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 04 de abril de 2012, com validade até 01.10.201, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil- via internet. *Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de feitos ajuizados, com exceção da certidão cível positiva - processo 037202001462-0 - 2ª Vara Justiça Comum desta comarca.* Dou fé. Lagoa da Prata, 04 de abril de 2012. Emolumentos: R$ 428,46 (quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e seis centavos). Recompe: R$ 25,71 (vinte e cinco reais e setenta e um centavos). Taxa de

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/08/2022 14:29

MATRÍCULA
29307

FICHA: 2

Fiscalização: RS 175,01 (cento e setenta e cinco reais e um centavo). Total: RS 629,18 (seiscentos e vinte e nove reais e dezoito centavos). Oficial (substituta(o)):

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/08/2022 14:29