MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REG. ANTERIOR
1861	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS	219 Livro 3 Registro Auxiliar fls. 187 a 203.
DATA 29/10/79	FOLHA Nº 1861	

IMÓVEL - 2 lotes urbanos de N.ºs 01 e 02, do Bairro "Balneário Quintas do Lago", com a área total de 2.897 e sua respectivas frações ideais de 0, 001.723. O lote de N.° 01 tem a área de 1.691,00 m^2 e sua fração ideal de 0, 001.005, confrontando pela frente numa extensão de 28,00 m, com Alameda das Garças, pelo fundo extensão de 13, 00 m, com a Rua dos Patos, lado esquerdo extensão de 75,00 m com o lote 2 e pelo lado direito extensão de 90,00 m, com a Rua das Araras. O lote 2 tem a área de 1.207,00 m^2 e sua fração ideal de 0, 000.718, confrontando pela frente numa extensão de 21, 00 m com Alameda das Garças, pelo fundo extensão de 13, 00 m com a Rua dos Patos, lado esquerdo extensão de 67,00 m com o lote 03 e lado direito extensão de 75,00 m com o lote 01.

PROPRIETÁRIA - Clã Imobiliária Ltda., sediada a Avenida 1.° de Junho 403, Divinópolis, C.G.C. 19.899.053/0001-14.

REGISTRO - ANTERIOR: 219 Livro 3 Registro Auxiliar fls. 187 a 203.

R.1 - 1861 PROT. 3.221 EM 29-10-79. Promitente vendedora: Clã Imobiliária Ltda. Promissário comprador: **JOSÉ ROGÉRIO FARIAS GONTIJO,** brasileiro, casado, administrador da empresa, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a Rua Bernardino de Lima 551, residência e Rua Santa Catarina 810, comércio, C.P.F. 156.267.336-04. Promessa de compra e venda. Particular de 04-10-79. Contrato N.° 0015/0016. Preço: 252.000,00, a ser pago em 48 pagamentos mensais de 12 prestações de Cr$3.000,00; 12 de 4.000,00; 12 de 6.000,00 e 12 de 8.000,00. Dou fé. A oficial Maria da Glória Guimarães de Freitas.

AV-2-1861 - 10/05/2012

De Ofício, procede-se a presente averbação para constar a identificação completa do imóvel constante da presente matricula, sendo o seguinte: **LOTE 01 (UM)** e **LOTE 02 (DOIS)** da **QUADRA 02 (DOIS)** do Condomínio Balneário Quintas do Lago, nesta cidade de Cláudio-MG. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. JTSS.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/09/2022 13:50

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº VERSO	REG. ANTERIOR

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/09/2022 13:50