LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL
1.o OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Goitacazes 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 28484
DATA:- 07 de junho de 1983
IMÓVEL:- Apartamento nº 102, do Edifício Leoni Chaim, à rua Pe. Francisco Arantes, nº 15, e seu terreno fração ideal de 0,09675 do lote 36, da quadra 44, da Vila Paris, com área, limites e confrontações da planta respectiva.- A convenção de condominio do referido Edifício está registrada sob nº 279, Lº 8-A, fls. 158, deste cartório.-
PROPRIETÁRIA:- ROSITA CHAIM, brasileira, viúva, do lar, CPF 118.310.146/53 residente nesta capital.-
Reg. ant.:- nº 55473, Lº 3-BQ, fls. 18, deste cartório.- nrp.-

R-1-28484 -Prot. 72792 -07-06-83.- Transmitente:- Rosita Chaim, viúva.-- Adquirente:- MARIA APARECIDA GOMES, brasileira, casada, do lar, CPF número 118.818.016-91, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 06-01-1983, 3º Ofício, Lº 466-A, fls. 03.- Preço:- Cr$1.200.000,00, recebido e quitado.- A compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos da convenção.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$17.140,00

AV-2-28484-Prot. 91161 -21-06-85.- Conforme escritura de 04-05-85, 3º Ofício, Lº 493-B, fls. 57, compareceram Rosita Chaim, viúva e Maria Aparecida Gomes Saraiva, e retificaram a escritura constante do R-1-supra, quanto ao nome correto da compradora, que é MARIA APARECIDA GOMES SARAIVA, e não Maria Aparecida Gomes, como constou.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$41.777.- Art 40: Cr$8.355, Lº 1, fls. 23.-

R-3- 28484 - Prot. 94429 - 20-9-985.- Transmitentes:- Maria Aparecida Gomes Saraiva e s/m Heldecio Sebastião Borges Saraiva.- Adquirentes:- ARMANDO MENDES RIBEIRO, eletrotécnico, e s/m LUCÉLIA RUBIA FIRMO RIBEIRO, do lar, brasileiros, CPF. 129.322.806-00, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 10-9-1985, 8º Ofício, Lº 182-A, fls. 89.- PREÇO:- Cr$40.000.000 pagos da seguinte forma: Cr$14.200.000 como princípio e sinal de pagamento, e Cr$25.800.000 da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia - por Tempo de Serviço (FGTS) dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação.- Pelos compradores foi declarado que tem conhecimento das cláusulas e condições da Convenção de Condomínio do referido Edifício, obrigando-se a cumprí-las e respeitá-las.- (Declaração do sindico do Edifício supra, arquivada).- Dou fé.ORL/VLS.Emol.:-Cr$150.396 - art. 40 =Cr$80.079, Lº 1, fls.26.

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

AV-4- 28484 - Prot. 96184 - 22-11-985.- Conforme escritura de 25-10-1985,8º Ofício, Lº 163-A, fls. 35, compareceram Maria Aparecida Gomes Saraiva e s/m Heldecio Sebastião Borges Saraiva, e Armando Mendes Ribeiro e s/m Lucélia - Rubia Firmo Ribeiro, e retificaram a escritura constante do R-3-retro quanto a forma de pagamento, sendo que o preço convencionado de Cr$40.000.000 - serão pagos da seguinte forma: Cr$6.321.616, já pagos e quitados, e Cr$.... 33.678.584, da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, por conta e ordem do comprador, importância essa correspondente ao valor debitado na conta -- vinculada do Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS) dos compradores, operação essa realizada na conformidade das Instruções baixadas pelo Banco-Nacional da Habitação da qual dão aos mesmos compradores, plena, geral e ir revogável quitação de pagos e satisfeitos, ratificando-a nos seus demais -- termos, passando os dois instrumentos a constituir um todo único e indivisí vel.- Comparece ainda no ato da escritura ora averbada como interveniente - anuente, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- Dou fé.- ORL.- Emol. Cr$69.475 - art. 40 = Cr$13.895, Lº 1, fls. 28.-

---

R-5-28.484 - Prot. 385.277 de 09/09/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **ARMANDO MENDES RIBEIRO**, brasileiro, aposentado, CI M-215.352 SSP/MG, CPF 129.322.806-00 e seu cônjuge **LUCELIA RUBIA FIRMO RIBEIRO**, brasileira, professora, CI MG-1.037.537 SSP/MG, CPF 195.619.626-91, casados, residentes e domiciliados na Rua Doutor Plínio de Moraes, 554, ap. 301, Bairro Cidade Nova, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **LYA LENA GARCIA DE LACERDA**, brasileira, desquitada, corretora autônoma, CI MG-1.034.904 SSP/MG, CPF 746.692.576-68, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, 2.628, ap. 32, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 044, do livro 796-N, em 26/05/2003, no 8° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R$43.000,00, pagos da seguinte forma: R$31.000,00 quitado; R$2.000,00 representados por uma nota promissória vencível em 07/07/2003, corrigidos pela variação da caderneta de poupança e R$10.000,00 representados por dez notas promissórias no valor unitário de R$1.000,00 a serem pagas mensalmente, corrigidas pela variação da caderneta de poupança, pró-rata die a contar de 10/05/2003, vencendo a primeira em 10/06/2003 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, ficando as mesmas gravadas em caráter pró-solvendo. Valor fiscal: R$157.558,00. ITBI pago em 19/05/2003, no valor de R$1.219,23. Ind. cad. 126044 036 0036. Dou fé. tcfs. Emol: R$1.097,82. TFJ: R$510,12. Total: R$1.607,94. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2013. O Oficial:

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 28.484 **FICHA: 02F**

DATA: 11/05/2015

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

R-6-28.484 - Prot. 417.338 de 07/05/2015 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 00184/15, de 12/03/2015, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Rafaela Campos Alves e Ofício nº. 00303/15, de 04/05/2015, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Denise Amâncio de Oliveira, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0000143-65.2014.503.0009, da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CLAUDIA EUNICE DA PAIXÃO PACHECO** e executada **LYA LENA GARCIA DE LACERDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$360.000,00, para garantia do débito de R$3.006,90, tendo como fiel depositária Lya Lena Garcia de Lacerda, CPF 746.692.576-68. Dou fé. tcfs. Nihil. Belo Horizonte, 11 de maio de 2015. O Oficial:

R-7-28.484 - Prot. 447.220 de 01/06/2017 - **PENHORA** - Conforme certidão, datada de 29/05/2017, que fica arquivada, extraída do processo nº. 5044270-56.2016.8.13.0024, expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LEONI CHAIM** e réu **LYA LENA GARCIA DE LACERDA**, CPF 746.692.576-68, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$11.068,39, tendo como fiel depositária Lya Lena Garcia de Lacerda, CPF 746.692.576-68. Dou fé. krc. Emol: R$25,56. TFJ: R$7,96. Total: R$33,52. Belo Horizonte, 07 de junho de 2017. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41