REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.356. DATA: 27/01/2016.

Imóvel: IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente a **ÁREA 21**, com **22.118,00m²** (vinte e dois mil, cento e dezoito metros quadrados), tendo acesso pela Rua A, Bairro Residencial Caio Martins, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 31, de coordenadas N 7.803.473,315m. e E 570.780,378m., situado na esquina da Rua A com Policarpo Francisco das Chagas, deste, segue com distância de 145,34m., confrontando neste trecho com Rua A, até o vértice P 32, de coordenadas N 7.803.611,055m. e E 570.748,567m.; deste, segue com distância de 182,51m., confrontando neste trecho com Área 22, até o vértice P 33, de coordenadas N 7.803.635,600m. e E 570.929,416m.; deste, segue com distância de 141,97m., confrontando neste trecho com Área 23, até o vértice P 34, de coordenadas N 7.803.493,641m. e E 570.930.686m.; deste, segue com distância de 33,11m., confrontando neste trecho com Geraldo Batista dos Santos Garbazza, até o vértice P 34B, de coordenadas N 7.803.489,590m. e E 570.897,821m.; deste, segue com distância de 118,57m., confrontando neste trecho com Policarpo Francisco das Chagas, até o vértice P 31, de coordenadas N 7.803.473,315m. e E 570.780,378m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM". Descrições e confrontações conforme planta e memorial descritivo elaborados e subscritos pelo Responsável Técnico Wagner Antônio da Silva, CREA/MG nº 20.215/TD, ART nº 2797454, quitada.

Registro Anterior: R-03/39.547.

Proprietário(s): ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, empresário, RG nº M-5.219.406 SSP/MG, CPF nº 008.283.306-03, e sua mulher ELAINE BATISTA DE OLIVEIRA, técnica em enfermagem, RG nº MG-8.184.979 SSP/MG, CPF nº 041.665.516-55, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Circular, nº 154, casa A, Bairro Industrial São Pedro, Betim/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 27 de janeiro de 2016, conforme Av-07/39.547, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.
Emol. R$17,03 - Recomp: R$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R$5,68 - Total: R$23,73.
Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 08/10/2021 14:25:42 - f8e4acc

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE CARMO DE MELO RODRIGUES SOARES - Juntado em: 07/06/2022 14:01:07 - b0e5f52

Continuação...

Av-01/51.356. Em 27 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.651, de 12 de janeiro de 2016. **Inserção ou alteração de medidas perimetrais ou área do imóvel. Caracterização de área. Atualização de confrontação.** A requerimento de Ademilton Caldeira Barbosa, empresário, RG nº M-5.219.406 SSP/MG, CPF nº 008.283.306-03, e sua mulher Elaine Batista de Oliveira, técnica em enfermagem, RG nº MG-8.184.979 SSP/MG, CPF nº 041.665.516-55, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Circular, nº 154, Casa A, Bairro Industrial São Pedro, Betim/MG, instruído com Ofício nº 3077/2015-INCRA/SR.06/F de 14/07/2015; em atenção ao Processo/INCRA/Nº 54170.002166/2015-22, Certidão da Prefeitura Municipal de Esmeraldas, planta e memorial descritivo elaborados e subscritos pelo Responsável Técnico Wagner Antônio da Silva, CREA/MG nº 20.215/TD, ART nº 2797454 quitada, CCIR 2010/2014: Código do INCRA nº 950.173.233.404-3 quitado; ITR regular, NIRF nº 5.991.718-0, com fundamento no artigo 176, I e II, e no artigo 213, inciso I, "b", "d", e inciso II, todos da Lei 6.015/1973, bem como artigo 791 e seguintes do Prov. 260/2013/CGJ-TJMG, e em atenção aos **princípios da continuidade e da especialidade objetiva**, procedeu-se a abertura da matrícula do imóvel acima descrito, com indicação ou atualização de confrontação e inserção de medida perimetral originado da Matrícula nº 39.547. **Avaliação do imóvel**: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
Emol. R$340,92 - Recomp: R$20,45 - Taxa Fisc. Judic.: R$139,24 - Total: R$500,61.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/51.356. Em 27 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.651, de 12 de janeiro de 2016. **Averbação de Transporte Reserva Legal.** Transporta-se, neste ato, o **Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal** subscrito em 02/10/2012, pela Autoridade Florestal Helio Furquim Werneck Pires, Masp 1020930-2, CREA nº 45462/D, e Geraldo Batista dos Santos Garbazza, CPF nº 760.563.176-68 (Av-02/39.547, Matrícula de Origem): "**Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal. Legislação**: Lei nº 4.771/1965, artigos 16 e 44; Lei Florestal nº 14.309/2002, artigo 14. **Reserva**: Não inferior a 20,00% do total da propriedade, cuja reserva corresponde à área de **0,4429ha,** localizada na Fazenda Matão, Sitio 21, Município de Esmeraldas/MG. **Gravame**: Área de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. **Limites e confrontações da área preservada/reserva legal:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RLV-01, de coordenadas N 7.803.635,6027m e E 570.929,4260m; situado, deste segue Sítio 22, com azimute 262°23'01" e distância de 30,43m até o vértice RLV-02; de coordenadas N 7.803.631,5690m e E 570.899,2508m, situado; deste segue área liberada do Sítio_21, com azimute 180°52'35" e distância de 139,74m até o vértice RLV-03; de coordenadas N 7.803.491,8428m e E 570.897,1136m, situado; deste segue Policarpo Francisco das Chagas, com azimute 81°05'26" e distância de 33,95m até o vértice RLV-04, de coordenadas N 7.803.497,1004m e E 570.930,6515m, situado; deste segue SÍTIO 23, com azimute 359°29'20" e distância de 138,51m até o vértice RLV-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 08/10/2021 14:25:42 - f8e4acc

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE CARMO DE MELO RODRIGUES SOARES - Juntado em: 07/06/2022 14:01:07 - b0e5f52

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 51.356.

2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Responsável Técnico: Paulo Sérgio de Lana, CREA nº 31.575/TD.'
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-03/51.356. Em 27 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.670, de 12 de janeiro de 2016. **Limitações Administrativas de Natureza Urbanística**. Em face de requerimento, instruído com Ato administrativo do Município de Esmeraldas de instituição de limitações urbanísticas em razão de transformação do imóvel em área de expansão urbana, de 06/10/2015, com fundamento no artigo 246 da Lei 6.015/1.973, e com fulcro nos ***princípios registrais da concentração e da publicidade***, faz-se a presente AVERBAÇÃO para os fins de ***publicidade "erga omnes"***. Nos termos da Lei Federal 10.257, de 10/07/2001, recaem sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em caso de eventual subparcelamento ou futuro desmembramento, as seguintes ***LIMITAÇÕES URBANÍSTICAS:*** **1** – não poderão as áreas desmembradas ter área inferior a 2.000,00m² (dois mil metros quadrados); **2** – em eventual e futuro subparcelamento ou desmembramento, deverá respeitar as áreas verdes, advindas da matrícula de origem e/ou na própria; **3** – em eventual e futuro subparcelamento ou desmembramento, deverá transferir ao Município, nos limites da Lei 6.766/1979, áreas institucionais e/ou compensá-las, na mesma proporção onde o Município assim indicar e for necessário; **4** - em eventual e futuro subparcelamento ou desmembramento, deverá realizar infraestrutura urbana, tais como pavimentação, iluminação etc, onde for área interna ou de testada do empreendimento, tudo conforme eventual e futura aprovação municipal.
Emol. R$13,54 - Recomp: R$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,51 - Total: R$18,86.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/51.356. Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 94.086, de 16 de março de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 16 de março de 2018, Registro nº 273050, Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.1613.00469332-IA-021, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00110646720175030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA - ME (ADEMILTON CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 13.400.592/0001-80, e ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, CPF nº 008.283.306-03, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 51.356.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 08/10/2021 14:25:42 - f8e4acc
PJe Assinado eletronicamente por: GISELE CARMO DE MELO RODRIGUES SOARES - Juntado em: 07/06/2022 14:01:07 - b0e5f52

Continuação...

Av-05/51.356. Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 94.133, de 20 de março de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 20 de março de 2018, Registro nº 274140, Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.2014.00471482-IA-800, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00112448320175030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA - ME (ADEMILTON CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 13.400.592/0001-80, e ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, CPF nº 008.283.306-03, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 51.356.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/51.356. Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 94.472, de 12 de abril de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de abril de 2018, Registro nº 281257, Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.1115.00485241-IA-350, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00110646720175030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA - ME (ADEMILTON CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 13.400.592/0001-80, e ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, CPF nº 008.283.306-03, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 51.356.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/51.356. Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 96.548, de 09 de agosto de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 08 de agosto de 2018, Registro nº 325093, Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.0814.00572914-IA-709, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 0011197-12.2017.5.03.0142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA - ME (ADEMILTON CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 13.400.592/0001-80, e ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, CPF nº 008.283.306-03, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 51.356.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/51.356. Em 18 de maio de 2021. Protocolo nº 108.756, de 23 de abril de 2021. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 22 de abril de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 273050, Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.1613.00469332-IA-021 e Ofício de 14/05/2021, código de rastreabilidade nº 503202117730203, via Malote Digital, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00110646720175030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL

Continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 08/10/2021 14:25:42 - f8e4acc

PJe Assinado eletronicamente por: GISELE CARMO DE MELO RODRIGUES SOARES - Juntado em: 07/06/2022 14:01:07 - b0e5f52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 51.356.

SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA - ME (ADEMILTON CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 13.400.592/0001-80 e ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, CPF nº 008.283.306-03, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-04/51.356.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/51.356. Em 18 de maio de 2021. Protocolo nº 108.755, de 23 de abril de 2021. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 22 de abril de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 281257, Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.1115.00485241-IA-350 e Ofício de 14/05/2021, código de rastreabilidade nº 503202117730203, via Malote Digital, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00110646720175030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA - ME (ADEMILTON CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 13.400.592/0001-80 e ADEMILTON CALDEIRA BARBOSA, CPF nº 008.283.306-03, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-06/51.356.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 51356.

Assinado digitalmente por: Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Substituta

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 07/10/2021 16:42:57

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **FAP13910**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **7195.8314.0435.7091**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **0,00** - Rec: R$ **0,00** TFJ: R$ **0,00** -
ISSQN: **0,00** - Total R$ **0,00**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br