Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº116.654	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 116.654 **Data**: 29/09/2020
Imóvel: Lote n. 06, quarteirão n. 21 da Vila Campos Elíseos, neste município de Belo Horizonte/MG, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
Proprietário: **JOSÉ MORALEIDA GRIPP**, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG.
Registro anterior: Transcrição n. 788, livro 3, desta Serventia.
Emolumentos: R$44,50. Taxa de fiscalização: R$14,00. ISSQN: R$2,10. Total: R$60,60. Código do ato: 4401-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do Selo: DZC78172. Código de Segurança: 1857-6980-5591-2446.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-1-116.654. Protocolo nº 404.964, em 26/08/2020. **ORIGEM**. Pelo documento solicitado em 06/08/2020, a Prefeitura de Belo Horizonte/MG certificou que, de acordo com a Planta CP 124005M, aprovada pelo Decreto n. 2.708, em 06/02/1975, o lote 006, quarteirão 59 do bairro Ipiranga, com área de 360m², originou-se de correspondência com planta particular não aprovada, correspondente ao lote 006, quarteirão 21 da planta particular não aprovada da Vila Campos Elíseos, sendo que o referido lote foi aprovado inicialmente como lote 006, quarteirão 59 da Vila Ipiranga, denominação esta que sofreu mudanças pelo atual Decreto n. 3.611, de 08/11/1979. O lote em questão possui as seguintes características: 12m de frente para a Rua Princesa Leopoldina; 12m de fundos, confrontando-se com o lote 005; 15m de divisa lateral esquerda, confrontando-se com cada um dos lotes 001 e 002 e 30m de divisa lateral direita, confrontando-se com o lote 008, todos do mesmo quarteirão e bairro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2020): R$356.847,00. Emolumentos: R$1.038,56. Taxa de fiscalização: R$575,46. ISSQN: R$48,99. Total: R$1.663,01. Código do ato: 4190-5. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DZC78198. Código de segurança: 0198-3013-2861-0647. Data da averbação: 29/09/2020. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-2-116.654. Protocolo nº 404.965, em 26/08/2020. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme certidão datada de 22/09/2020, do 4º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 056671 01 55 1955 2 00009 105 0002471-66, dentre outras coisas, no dia 08/12/1955, foi celebrado e registrado, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **JOSÉ MORALEIDA GRIPP**, CPF n. 000.542.406-20 com ANNA FERREIRA, CPF n. 736.685.836-68, que passou a assinar **ANNA FERREIRA GRIPP**. Em 11/08/1982, por sentença do M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi decretada a separação do casal. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$17,69. Taxa de fiscalização: R$5,56. ISSQN: R$0,83. Total: R$24,08. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DZC78172. Código de segurança: 1857-6980-5591-2446. Data da averbação: 29/09/2020. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-3-116.654. Protocolo nº 404.965, em 26/08/2020. **PARTILHA**. De acordo com o Formal de Partilha datado de 21/10/2019, extraído do processo n. 0024.83.069.473-3, que

Continua na ficha 01 V

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/05/2022 09:50

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/05/2022 10:34:25 - ad49531

PJe Assinado eletronicamente por: KENIA DE LOURDES CAMPOS - Juntado em: 21/05/2022 08:59:34 - a684d7b

PARA FINS EXCLUSIVOS DE INSTRUÇÃO DO PROCESSO

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº116.654 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

tramitou pela 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente à partilha dos bens de **JOSÉ MORALEIDA GRIPP**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF n. 000.542.406-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Princesa Leopoldina, n. 170, bairro Ipiranga e **ANNA FERREIRA GRIPP**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF n.º 736.685.836-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Princesa Leopoldina, n. 170, bairro Ipiranga, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo exclusivamente à **ANNA FERREIRA GRIPP**, acima qualificada. A partilha foi homologada por sentença datada de 26/06/1986. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$356.847,00 (IPTU/2020). Emolumentos: R$2.077,13. Taxa de fiscalização: R$1.150,93. ISSQN: R$97,98. Total: R$3.326,04. Código do ato: 4545-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DZC78172. Código de segurança: 1857-6980-5591-2446. Data do registro: 29/09/2020. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-116.654. Protocolo nº 417.726, em 14/09/2021. **ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL**. Conforme certidão de casamento datada de 22/07/2021, matrícula n. 056671 01 55 1955 2 00009 105 0002471 - 66, do 4º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, acompanhada da respectiva certidão de óbito datada de 10/09/2021, matrícula n. 0584120155 1995 4 00019 234 0013572 12, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Comarca de Belo Horizonte/MG, dentre outras coisas, no dia 07/02/1995, houve o falecimento do ex-cônjuge de **ANNA FERREIRA GRIPP**, CPF n. 736.685.836-68, ficando, portanto, alterado seu estado civil para **viúva**. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R$.18,80. Taxa de fiscalização: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EZT82427. Código de segurança: 2938-5037-8629-3254. Data da averbação: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-5-116.654. Protocolo nº 417.726, em 14/09/2021. **ÓBITO**. Conforme Formal de Partilha datado de 25/05/2021, extraído do processo n. 5025517-75.2019.8.13.0079, que tramitou pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, no dia 14/01/2019, houve o falecimento de **ANNA FERREIRA GRIPP**, que era brasileira, viúva desde 07/02/1995, RG n. 350.800 PC/MG e inscrita no CPF n. 736.685.836-68. Emolumentos: R$18,80. Taxa de fiscalização: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EZT82427. Código de segurança: 2938-5037-8629-3254. Data da averbação: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-6-116.654. Protocolo nº 417.726, em 14/09/2021. **HERANÇA**. De acordo com o Formal de Partilha datado de 25/05/2021, extraído do processo n. 5025517-75.2019.8.13.0079, que tramitou pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram em virtude do falecimento de **ANNA FERREIRA GRIPP**, que era brasileira, viúva desde 07/02/1995, RG n. 350.800 PC/MG e inscrita no CPF n. 736.685.836-68, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros: **1) ARMANDO CÉSAR MORALEIDA GRIPP**, brasileiro, separado judicialmente desde

Continua na ficha 02 F

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/05/2022 09:50

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/05/2022 10:34:25 - ad49531

PJe Assinado eletronicamente por: KENIA DE LOURDES CAMPOS - Juntado em: 21/05/2022 08:59:34 - a684d7b

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº116.654 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

03/02/1998, arquiteto, RG n. MG-561.659 PC/MG, CPF n. 319.423.506-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Wilson Modesto Ribeiro, n. 215, apto. 301, bairro Ipiranga; **2) JOSÉ ANTÔNIO MORALEIDA GRIPP**, brasileiro, divorciado desde 10/05/2012, engenheiro, RG n. MG-561.660 SSP/MG, CNH n. 01880364842 DETRAN/MG, CPF n. 319.662.686-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Lavras, n. 480, apto 802, bairro São Pedro e **3) PAULO HENRIQUE MORALEIDA GRIPP**, brasileiro, aposentado, RG n. M-908.390 SSP/MG, CNH n. 03458555800 DETRAN/ES, CPF n. 314.620.576-91, casado desde 19/04/1997, em San Fernando, Província de Cádiz, na Espanha, com MARIA JOSÉ CARRENO LACALLE, espanhola, residente e domiciliado em Vitória/ES, na Rua Chafic Murad, n. 106, apto 101, bairro Bento Ferreira. A partilha foi homologada por sentença datada de 10/03/2021. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R$343.421,00, cabendo a cada um dos herdeiros retro qualificados 1/3 (33,33%) do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo dos emolumentos: R$745.072,20. Emolumentos: R$2.514,62. Taxa de Fiscalização: R$1.661,66. ISSQN: R$118,61. Total: R$4.294,89. Código do ato: 4548-4. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EZT82427. Código de segurança: 2938-5037-8629-3254. Data do registro: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-116.654. Protocolo nº 417.844, em 17/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/07/2019, sob o n. 201907.0516.00860287-IA-690, emanada do processo n. 01163007019955030015, em trâmite perante a 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **ARMANDO CESAR MORALEIDA GRIPP**, CPF n. 319.423.506-00 e **outros**, fica indisponível a porcentagem correspondente a 1/3 do imóvel acima matriculado, de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EZT82439. Código de segurança: 6033-1068-1122-5458. Data da averbação: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-8-116.654. Protocolo nº 417.847, em 17/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/09/2019, sob o n. 202108.3116.00923326-IA-980, emanada do processo n. 01163007319955030014, em trâmite perante a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **ARMANDO CESAR MORALEIDA GRIPP**, CPF n. 319.423.506-00 e **outros**, fica indisponível a porcentagem correspondente a 1/3 do imóvel acima matriculado, de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EZT82443. Código de segurança: 2300-2638-8094-1617. Data da averbação: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-9-116.654. Protocolo nº 417.845, em 17/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de

Continua na ficha 02 V

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/05/2022 09:50

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/05/2022 10:34:25 - ad49531

PJe Assinado eletronicamente por: KENIA DE LOURDES CAMPOS - Juntado em: 21/05/2022 08:59:34 - a684d7b

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº116.654	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

Indisponibilidade de Bens em 18/08/2020, sob o n. 202008.1812.01278032-IA-071, emanada do processo n. 0124400231995503, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **ARMANDO CESAR MORALEIDA GRIPP**, CPF n. 319.423.506-00 e **outros**, fica indisponível a porcentagem correspondente a 1/3 do imóvel acima matriculado, de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EZT82441. Código de segurança: 7064-5406-3765-3218. Data da averbação: 22/09/2021. (dlmo). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 89736109615 - Data da Solicitação: 12/05/2022 09:50

Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA EVARISTO DE FIGUEIREDO - Juntado em: 12/05/2022 10:34:25 - ad49531
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22051210342276100000147808304?instancia=1
Número do processo: 0116300-85.1995.5.03.0107
Número do documento: 22051210342276100000147808304