BELO HORIZONTE — ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS — 5.º OFÍCIO

EDIFÍCIO ACAIACA — SÔBRE-LOJA 28 — TELEFONE 22-9695

Talão 189 MILTONILO BRAGA Pag. 4

OFICIAL

5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

C E R T I F I C O que às fls. 209 , do livro número 3-AJ, foi transcrita hoje sob número 23.233 , a venda do imóvel constituído pelo lote nº 2 do quarteirão nº 41 do Bairro do Planalto, com a área de 360m2, lote de formato irregular, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; feita pela IMOBILIÁRIA MINEIRA S/A a JOEL RODRIGUES, brasileiro, casado, motorista, residente nesta Capital, conforme escritura de 17 de janeiro 1.972, lavrada em notas do - 3º Ofício desta cidade (Lº 213-A, fls. 97) pelo preço de Cr$1.000,00- (um mil cruzeiros). Registro anterior número 3.193, livro 3-B, fls. - 157, 3º Ofício. Dou fé.

Belo Horizonte, 27 de novembro de 1.972

O Oficial,_____

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: GCP89905

CODIGO DE SEGURANÇA: 1845 4657 0793 0669

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Ped Certidão Nº 22/28335 Data: 29/09/2022

Emol: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83

Valor Final: R$ 33,84 - ISSQN: R$1,18

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. **CERTIFICO AINDA,** que consta o protocolo 303239 e que segue em continuação as averbações n°s 1, 2, 3 e 5, conforme cópias em anexo. Dou fé.

Belo Horizonte, 29/09/2022.

O Oficial _____

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: MG20220928486430457

MGR.

Ivania Reis Silva

5º Ofício Reg. Imóveis

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

**O Bacharel, Sebastião de Barros Quintão, Oficial Efetivo do Serviço do 5° Oficío de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte, no exercício da funçao de seu cargo, na forma da lei, etc...**

# CERTIDÃO

**CERTIFICA** que após rever nos livros de registros, da serventia a seu cargo, deles verificou constar o R.1 à margem do registro 23233 do Livro 3-AJ, de teor seguinte: "AUTOR: ANA LUCIA DUARTE. RÉU: JOEL RODRIGUES e Outros. TITULO: Mandado de Penhora de 16,66% do imóvel, expedido em 21/06/2021, pelo Juízo e Secretaria da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Laudenicy Moreira de Abreu, processo 0010189-15.2017.5.03.0137. AVALIAÇÃO: R$66.640,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial."

O referido é verdade e da fé.

Belo Horizonte, 24/06/2021.

O Oficial,_____
Sebastião de Barros Quintão

Prot.297215 de 12/05/2021 - ama/gam

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/09/2022.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Ivania Reis
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

**O Bacharel, Sebastião de Barros Quintão, Oficial Efetivo do Serviço do 5° Oficio de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte, no exercício da funçao de seu cargo, na forma da lei, etc...**

# CERTIDÃO

**CERTIFICA** que após rever nos livros de registros, da serventia a seu cargo, deles verificou constar a Av.2 à margem do registro 23233 do Livro 3-AJ, de teor seguinte: "Certifico que fica cancelada a Penhora constante no R.1 deste registro, conforme Mandado expedido em 19/10/2021 pela 37ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela MMa. Juiza do Trabalho, Dra. Angela Maria Lobato Garios, processo 0010189-15.2017.5.03.0137. Documento arquivado."

O referido é verdade e da fé.

Belo Horizonte, 25 de Outubro de 2021.

O Oficial,_____
Sebastião de Barros Quintão

Prot.304125 de 21/10/2021 - mtf/aom

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/09/2022.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Ivania Reis
5º OFICIO REG. IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

O Bacharel, Sebastião de Barros Quintão, Oficial Efetivo do Serviço do 5° Oficío de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte, no exercício da funçao de seu cargo, na forma da lei, etc...

# CERTIDÃO

**CERTIFICA** que após rever nos livros de registros, da serventia a seu cargo, deles verificou constar a Av.3 à margem do registro 23233 do Livro 3-AJ, de teor seguinte: "Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 08/11/2021 pelo Juízo e Secretaria da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pelo MM. Juiz de Trabalho, Dr. Laudenicy Moreira de Abreu, processo 0010189-15.2017.5.03.0137, que 16,66% do imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado."

O referido é verdade e da fé.

Belo Horizonte, 11/11/2021.

O Oficial,_____
Sebastião de Barros Quintão

Prot.304858 de 09/11/2021 - mtf/gmn

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/09/2022.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Ivania Reis
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

**O Bacharel, Sebastião de Barros Quintão, Oficial Efetivo do Serviço do 5° Oficío de Registro de Imóveis, da Comarca de Belo Horizonte, no exercício da funçao de seu cargo, na forma da lei, etc...**

# CERTIDÃO

**CERTIFICA** que após rever nos livros de registros, da serventia a seu cargo, deles verificou constar o R.5 à margem do registro 23233 do Livro 3-AJ, de teor seguinte: "AUTOR: ANA LUCIA DUARTE. RÉUS: EDER MORAES RODRIGUES, e outros(2). TITULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 27/06/2022 pelo Juízo e Secretaria da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente por Denize Amalia da Silva, processo 0010189-15.2017.5.03.0137. A Penhora supra refere-se tão somente com relação à parte pertencente à Eder Moraes Rodrigues, ou seja, 33,32% do imóvel constante deste Registro. AVALIAÇÃO: R$490.000,00. O referido é verdade e da fé. Documento arquivado."

Belo Horizonte, 20 de Julho de 2022.

O Oficial,_____
Sebastião de Barros Quintão

Prot.313308 de 05/07/2022 - ama/aom

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/09/2022.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Ivania Reis
5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS