CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/10362,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 71521 — **DATA** 09-ABR-97

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO TREVO
LOTE 14 QUADRA 59 SEÇÃO
RUA Nº
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 768,30m² FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrícula: 69.258, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Lote com a forma irregular , com 13m em segmento retilíneo de frente para a R Celso Baeta Neves; 59,58m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 15; 58,62m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 13; e 13,04m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso.

PROPRIETÁRIO
de 1/5 do imóvel: ADIR MARTINS ROCHA, casado, militar, CPF 006.414.646-49, CIM 898.696/MG; de 1/5 do imóvel: MÁRCIO COELHO, casado comerciante, CPF 009.454.556-15; e de 3/5 do imóvel: ANTÔNIO MARCOS COELHO, casado, representante comercial

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
continuação dos proprietários: CPF 024.508.286-72, todos brasileiros, residentes n/Capital.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	LOTEAMENTO- Conforme processo de loteamento, arquivado, de acordo com a planta CP-243-007-F, aprovada pelo Decreto nº 9.113 em 17-FEV-97, o lote constante d/matrícula, originou-se de desmembramento de um terreno indiviso situado no lugar denominado "Campo do Meio", constituído por parte do lote 01, da quadra 08, das "Granjas Paraíso", referente a matrícula 69.258, d/Cartório , fazendo parte integrante do processo de loteamento a planta referida, certidão da PBH de 16-aBR-97, e demais documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766 de 19-12-79. Dou fé. B.Hte., 09/ABR /97 am O Oficial, NE-117.554 gl
R	2	DIVISÃO- Adquirentes: ANTÔNIO MARCOS COELHO, já qualificado, e s/ mulher MARIA DA GLÓRIA BARBOSA COELHO, brasileira, do lar CIC 456.494.306-59, CIM-346.633/MG, residentes n/Capital. Transmitentes: 1)ADIR MARTINS ROCHA, já qualificado, e s/mulher MARILHA COELHO ROCHA, brasileira, aposentada, CIC 044.971.556-68, CI.M-.. 489.017/MG, residentes n/Capital; 2)MÁRCIO COELHO, já qualificado e s/mulher CÉLIA FERREIRA COELHO, brasileira, do lar, CIC nº .... 161.093.766-04, residentes em Diamantina-MG; e 3)os próprios adqui VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº PRA

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Visualização disponibilizada por LARYSSA MARCELINO DA SILVA

PJe Assinado eletronicamente por: LARYSSA MARCELINO DA SILVA - Juntado em: 22/04/2022 12:12:55 - ccf7391

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 02/05/2022 14:18:06 - 4e67228

Nota de Entrega nº 22/10362

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		rentes. Valor: R$72.000,00, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 71.518 a 71.521 e 71.523, d/Cartório. Título: Esc.Púb. de 31-JUL-97, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 521-N, fls.95). Dou fé. B.Hte.,09 /09 /97. O Oficial, NE-121.092 ml gl
R	3	**COMPRA E VENDA**: Adquirente(s): LUCIANA REIS MARQUES DE BRITO, brasileira, CI - M-5.656.752/SSPMG, CPF - 838.621.106-72, professora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com CLÁUDIO GLAUCO NAPOLI DE OLIVEIRA, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente(s): ANTÔNIO MARCOS COELHO, CIMG - 524.367/SSPMG, e sua esposa MARIA DA GLÓRIA BARBOSA COELHO, já qualificados. Preço: R$15.000,00, quitado. ITBI pago s/ R$15.000,00. Constou na escritura que o comprador dispensa a apresentação da certidão municipal, respondendo, portanto, pelo pagamento dos débitos fiscais porventura existentes, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 1º do Decreto 93.240/86. Título(s): Esc. Pública de 29/06/2007, do cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1199-N, fls., 027). Dou fé. B. Hte, 28/08/2007.O Oficial, NE-197138 Prot-193414 em 23/08/2007 MER/FC REV-LMO SELO Nº-BQW 95681
R	4	**HIPOTECA**: Credor(a): EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES ALEBRÁS LTDA, CNPJ 06.914.591/0001-99, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Devedores: LUCIANA REIS MARQUES DE BRITO, já qualificada, e seu marido CLÁUDIO GLAUCO NAPOLI DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em eletrônica, CI M-4.345.500 SSP/MG, CPF- 698.430.236-68, residentes e domiciliados n/Capital. Valor da dívida: R$90.000,00 (que inclui outro imóvel), a serem pagos em uma única parcela, no dia 19/01/2008. Caso os devedores utilizem cheque para efetuar o pagamento da parcela, somente após a compensação deste será considerada quitada a parcela, e os devedores suportarão, exclusivamente, as conseqüências de qualquer dificuldade na compensação do cheque de sua emissão, sujeitando-se, portanto, às penalidades previstas neste contrato. O atraso na quitação da parcela do preço avençado, sujeitará os devedores, além do pagamento da parcela vencida, ao pagamento de juros de mora de 1% ao mês, contados dia a dia, além da multa de 1% a título de pena convencional, incidente sobre o referido valor. A falta de pagamento da parcela pelo prazo de 60 dias, dará à credora o direito de considerar o presente contrato rescindido, assegurando aos devedores, porém, o direito de purgar a mora de uma só vez. Configurada a inadimplência tal como acima configurado, com a conseqüente rescisão do presente contrato, não obstante seu caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade, deverá a credora promover a devolução da parcela

Continua na folha 2

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Justiça
Usuário: LARYSSA MARCELINO DA SILVA

PJe Assinado eletronicamente por: LARYSSA MARCELINO DA SILVA - Juntado em: 22/04/2022 12:12:55 - ccf7391

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 02/05/2022 14:18:06 - 4e67228

Nota de Entrega nº 22/10362

MATRÍCULA **71521** DATA **09/04/1997**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		paga pelos devedores em um prazo de 30 dias, perdendo estes, a favor da credora, o valor correspondente a 10% do preço total, a título de multa. Título: Esc. púb. de 02/07/2007, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº1199-N, fls.34). Dou fé. B. Hte, 25/10/2007. O Oficial. NE-197140 Prot-194884 em 23/10/2007 MER/ECD Rev:ALS SELO Nº BRW 62312
AV	5	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-4, em face da autorização dada pela EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES ALEBRÁS LTDA, em instrumento particular de 06/03/2008, arquivado. Dou fé. B. Hte, 01/04/2008. O Oficial. NE-202164 Prot-198315 em 27/03/2008 LMO/RPS-REV-MER-SELO Nº BRW 70458
R	6	COMPRA E VENDA: Adquirente: EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES ALEBRAS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Transmitentes: LUCIANA REIS MARQUES DE BRITO, já qualificada, e seu marido CLAUDIO GLAUCO NAPOLI DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em eletrônica, CI M-4.345.500 SSP-MG, CPF 698.430.236-68, residentes e domiciliados n/Capital . Preço: R$102.500,00, quitado. ITBI s/ R$102.500,00. Título: Esc. púb. de 26/12/2007 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1261N, fls. 46/47). Dou fé. B. Hte, 01/04/2008. O Oficial. NE-202164 - Prot-198315 em 27/03/2008 LMO/RPS-REV-MER-SELO Nº BRW 70460
R	7	COMPRA E VENDA - *Adquirente:* PABLO LOPES CHAGAS DE ABREU, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-13.870.616 SSP/MG, CPF 079.187.966-67, residente e domiciliado n/Capital. *Transmitente:* EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES ALEBRÁS LTDA, já qualificada, devidamente representada. *Preço:* R$120.000,00, quitados. *Valor fiscal:* R$172.867,50. Constou da escritura: a)ITBI pago sobre o valor fiscal; b)apresentação da CND/INSS em nome da transmitente. *Título:* Escritura pública de 12/07/2012, do Cartório do 2º VIDE VERSO

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 2

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Acesso em virtude de LARYSSA MARCELINO DA SILVA

PJe Assinado eletronicamente por: LARYSSA MARCELINO DA SILVA - Juntado em: 22/04/2022 12:12:55 - ccf7391

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 02/05/2022 14:18:06 - 4e67228

Nota de Entrega nº 22/10362

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1913-N, fls.14/15). Dou fé. B. Hte., 23/07/2012. O Oficial, NE-246552 - Prot-232508 em 20/07/2012 FFA/FFA-REV.-LOB-SELO Nº- CHT/05061
R	8	**DOAÇÃO** - ***Donatário:*** LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, brasileiro, menor impúbere, CI MG-19.668.549 SSP/MG, CPF 134.023.836-59, residente e domiciliado n/Capital, representado por seu pai Pablo Lopes Chagas de Abreu, já qualificado. ***Doador:*** PABLO LOPES CHAGAS DE ABREU, já qualificado. ***Valor***: R$120.000,00. ***Valor fiscal:*** R$172.867,50. Constou da escritura: a)ITCD pago sobre o valor fiscal; b)que o doador possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência. ***Título***: Escritura pública de 12/07/2012 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1913-N, fls.16/17). Dou fé. B.Hte., 23/07/2012. O Oficial, NE-246554 Prot-232509 em 20/07/2012 FFA/FFA-REV-LOB-SELO Nº CHT/05062
AV	9	**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 230/2015 de 02/09/2015, expedido pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, dos autos da Reclamação Trabalhista, movida por Rogério Dias da Silva contra Seter Serviços e Terceirização de Mão de Obra Ltda - processo nº 0001365-65.2012.5.10.0002, arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 11/09/2015. O Oficial, NE- 276631-Prot-287642 em 04/09/2015 FSA/FSA-Rev.-MCC-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	10	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/05/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - processo nº 10476202013518000 1. Dou fé. B. Hte, 09/05/2016, O Oficial, NE-281885 Prot-297827 em 03/05/2016 EPN/EPN-Rev.-FSA-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/12/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Formiga/MG - processo nº 00006534120125030141. Dou fé. B. Hte, 19/12/2016, O Oficial, NE-286822 Prot-306921 em 14/12/2016 LOB/-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

CONTINUA...

M-003

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet. Consulte a autenticidade em www.6ribh.com.br
Protocolo: 287642 Certidão: 22103620220502141806 Selo: CHT05061
Consulta disponibilizada em 02/05/2022 14:18:06 (hora local)
Para conferir o Selo acesse www.6ribh.com.br/selo
Selo Digital: CHT05061 - Consulta Gratuita
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira: LARYSSA MARCELINO DA SILVA
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira: ANGELA ULHOA DANI

PJe Assinado eletronicamente por: LARYSSA MARCELINO DA SILVA - Juntado em: 22/04/2022 12:12:55 - ccf7391

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 02/05/2022 14:18:06 - 4e67228

Nota de Entrega nº 22/10362

MATRÍCULA **71521** DATA **09/04/1997**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	12	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/05/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, por ordem do Juízo Conciliatório de Brasília/DF - processo nº 00011818120145100021. Dou fé. B. Hte, 04/05/2017, O Oficial, NE-289977 Prot-311444 em 02/05/2017 MPF/MPF-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	13	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, constante da AV-10 d/matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - processo nº 00104762020135180001. Dou fé. B. Hte., 19/07/2018. O Oficial, NE-300428 - Prot-327029 em 13/07/2018 MCP/AND-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CEB/084843, Código de Segurança: 0512-7224-1887-1012.
AV	14	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 15/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, constante da AV-11 d/matrícula, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Formiga/MG - processo nº 00006534120125030141. Dou fé. B. Hte., 05/11/2018. O Oficial, NE-302962 - Prot-331740 em 05/11/2018 FFA/AND-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CKE/040117, Código de Segurança: 7159-8924-0760-6011.

VIDE-VERSO

M-003 | 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 3

Documento gerado oficialmente pelo Portal de Serviços do Registro de Imóveis Eletrônico 24 horas por dia, 7 dias por semana, inclusive aos sábados, domingos e feriados.
Consulta disponibilizada em 22/04/2022 12:12:55 (GMT -03:00) pelo usuário LARYSSA MARCELINO DA SILVA
Pode ser acessado em https://www.6ribh.com.br/validar com o código 1221042212125500000
Assinado eletronicamente por: LARYSSA MARCELINO DA SILVA - Juntado em: 22/04/2022 12:12:55 - ccf7391
Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 02/05/2022 14:18:06 - 4e67228

Nota de Entrega nº 22/10362

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/010362**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **71521**, à qual me reporto, com **6 (seis)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO,** mais, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 06 de abril de 2022. O Oficial,

DGM
Buscas realizadas às 11:32:26 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FOQ69145
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4433.1566.5619.5256
Pedido Certidão Nº 22/10362
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 06/04/2022.
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial:

Documento em sigilo - segredo de justiça
Usuário em visibilidade: LARYSSA MARCELINO DA SILVA

Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 02/05/2022 14:18:06 - 4e67228
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22050214173154200000147079681?instancia=1
Número do documento: 22050214173154200000147079681