DOCUMENTO OBTIDO EM SISTEMA
DE REPRODUÇÃO DIGITAL, DEVENDO-SE
OBSERVAR SUA ESCALA.
ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO:08/08/2022

CP 255 - 029 - M

"CONFORME AS MATRÍCULAS Nº 96.289, 96.290 E 96. 291, DO CARTÓRIO DO 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, FOI PROCEDIDA A AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE DESTA PLANTA, AFIM DE NÃO SE PROMOVER O CANCELAMENTO DA MESMA.
GEINC, 11/03/2014"

NOTA: conforme folha 720 do Processo 01-051664-94-07 (Aprovação de Modificação de Subdivisão), em 20 de setembro de 2020 foi emitido pela Municipalidade o Termo de Recebimento Total de Obras de Infraestrutura deste loteamento, de acordo com o Art. 27 do Decreto nº 9.065/1996 e Arts. 26 e 27 do Decreto nº 12.693/2007

GECPS/DLCP 29/10/2020.

GNIN - 18/05/2011
NOTA 2:
LOTE INSERIDO NA POLIGONAL DA ESTAÇÃO ECOLÓGICA DO CERCADINHO, CRIADA PELO DECRETO ESTADUAL Nº 15.979/2006.
§ 1º - NAS ÁREAS ESTADUAIS DELIMITADAS À ESTAÇÃO ECOLÓGICA DO CERCADINHO ESTEJAM SOB O EFETIVO DOMÍNIO E POSSE DO PODER PÚBLICO, FICA PROIBIDA QUALQUER FORMA DE DESMATAMENTO DE VEGETAÇÃO NATIVA OU OUTRA ATIVIDADE QUE POSSA CONTRARIAR AS FINALIDADES DE CRIAÇÃO DA ESTAÇÃO ECOLÓGICA, DE QUE TRATA O PARAGRAFO UNICO DO ART. 1°.

NESTA DATA, ATRAVÉS DO PROCESSO DE MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO SIGEUP Nº 55.037/4912/21 FOI FEITA A VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA DO LOTE 015 DO QUARTEIRÃO 107 E FOI ALTERADA A ÁREA DE 1392,86 m² PARA 1392,30 m² PARA A SUA CORRETA CARACTERIZAÇÃO.

DOU. 23 DE FEVEREIRO DE 2021.

NESTA DATA, ATRAVÉS DO PROCESSO DE MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO SIGEUP Nº 55.037/4912/21 FOI FEITA A VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA DO LOTE 016 DO QUARTEIRÃO 107 E FOI ALTERADA A ÁREA DE 1.144,39 m² PARA 1.081,81 m². PARA A CORRETA CARACTERIZAÇÃO DO LOTE.

DOU. 25 DE JANEIRO DE 2021.

DE ACORDO COM VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA REALIZADA NO PROCESSO DE MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO SIGEUP 55.037/4912/21 FOI ALTERADA A ÁREA DO LOTE 022, QUARTEIRÃO 107 QUE PASSOU DE 1.028,46 m² PARA 1.029,13 m² PARA SUA CORRETA CARACTERIZAÇÃO.

DOU. 13 DE JULHO DE 2021.

CONFORME VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA NO PROCESSO 55.163.419/2020, FOI ALTERADA A ÁREA DO LOTE 020 DO QUARTEIRÃO 107 DE 1.144,39 m² PARA 1.081,81 m². PARA A CORRETA CARACTERIZAÇÃO DO LOTE.

DOU. 25 DE JANEIRO DE 2021.

NESTA DATA, ATRAVÉS DO PROCESSO DE MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO SIGEUP Nº 31.003/6152/2020-69 FOI FEITA A VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA DO LOTE 021 DO QUARTEIRÃO 107 E FOI ALTERADA A ÁREA DE 1086,13 m² PARA 1183,65 m² PARA A CORRETA CARACTERIZAÇÃO DO MESMO.

DOU. 01 DE FEVEREIRO DE 2022.

NOTA 1:
VERIFICAR LIMITES DA POLIGONAL DA ESTAÇÃO ECOLÓGICA DO CERCADINHO. GNIN. 18 DE MAIO DE 2011.

TERRENO INDIVISO

VER - NOTA - 1

TERRENO INDIVISO
(AREA REMANESCENTE)
105 725,00 m²

LOTE 5
ÁREA VERDE
28 138,00 m²
VER NOTA 2

LOTE 38
ÁREA INSTITUCIONAL
12 690,62 m²
(115)
ÁREA VERDE

LOTE 37
AREA VERDE
92 179,05 m²
(115)

LOTE 1
ÁREA INSTITUCIONAL
2723,05 m²
(110)
ÁREA VERDE

LOTE 13
AREA VERDE
16 789,00 m²
(120)

RUA GURUPI (300572)
RUA ITACAIÚNAS (300571)
RUA TROMBETAS (300574)
RUA IGAPÓ (300575)
AV. ENGº CARLOS GOULART (108634)
RUA LÍBERO LEONE (125787)
RUA JANDIATUBA (300564)
RUA JURUENA (300562)
RUA JOSÉ HEMÉTRIO ANDRADE (125758)
RUA JJ-PARANÁ (300567)
RUA GUAMÁ (300565)
RUA LAURA SOARES CARNEIRO (135647)
RUA HENRIQUE FURTADO PORTUGAL (125761)
RUA DR LUCÍDIO AVELAR (125774)
RUA JOSÉ H. ANDRADE (125758)
AV. PROTÁSIO DE OLIVEIRA PENNA (130857)
RUA MARCO AURÉLIO DE MIRANDA (107622)
RUA JOSÉ ERNESTO FERRARA (LEI 5014/88)
RUA 895 (75662)
RUA ARIPUANÃ (300563)
RUA LÍBERO LEONE (125787)
DOADA PARA SERVIDÃO DA COPASA

PRAÇA (303887) PRAÇA 1025
PRAÇA (303889) PRAÇA 1027
PRAÇA (303888) PRAÇA 1026
PRAÇA BENVINDO GOMES NUNES (303886) PRAÇA 1024
PRAÇA (303885) PRAÇA 1023
PRAÇA (303884) PRAÇA 1022

CP-255-059-M
CP-255-058-M
CP-255-057-M
CP-255-056-M
CP-255-055-M
CP-255-054-M
CP-255-053-M
CP-255-052-A
CP-255-016-M
CP-255-3-M
CP-255-5-M
CP-273-2-M
CP-273-3-M
VP-3 (300566)
VP-4 (300568)

SEÇÕES DAS VIAS
ESC 1 : 200

RUAS GURUPI , ITACAIÚNAS
RUAS JOSÉ HEMÉTRIO ANDRADE (EST. 20 AO FINAL), JURUENA , JANDIATUBA, GUAMA , JJ. PARANÁ , IGAPÓ , TROMBETAS, LIBERO LEONE (EST. 10 AO FINAL)
RUAS LÍBERO LEONE (EST. 0 A 10) , ARIPUANÃ
JOSE HEMETRIO ANDRADE (EST. 0 A 20).
AV. ENGº CARLOS GOULART (EST. 16 AO FINAL)
AV. ENGº CARLOS GOULART (EST. 0 A 16)
VP'S

PI	COORDENADAS NORTE (+7.790.000)	COORDENADAS ESTE (+ 808.600)	AC/ DEFL.	T	R	D	PC	PT
1	1.340,447	836,113	65°28'42"					
2	1.248,040	888,663	88°03'20"	63,00	65,18	100,17	2+ 3,30	7+ 3,47
3	1.175,526	770,657	122°34'41"					
4	1.111,765	666,891	51°52'28"	30,00	61,68	55,84	15 +12,99	18+ 8,83
5	1.010,432	655,252	22°40'32"	13,35	66,59	26,35	21 + 6,45	22+12,80
6	881,000	692,680	52°24'38"					28+15,65
7	818,600	659,000	180°00'00"		38,50	120,95	2 +13,06	84 14,01
8	1.124,220	431,478	70°54'24"					
9	1.033,695	485,833	80°31'54"					
10	948,323	537,094	93°11'09"					
11	940,118	542,020	38°02'51"	9,57	27,76	18,43	10+ 5,17	11+ 3,60
12	811,545	525,974						17+ 3,60
13	865,011	680,919	37°35'22"	10,00	29,38	19,28	0+ 9,84	1+ 9,12
14	939,000	735,250	48°16'55"	20,50	45,74	38,54	2 +11,48	4 +10,00
15	943,300	778,400	36°38'39"	22,84	68,97	44,11	4 +10,00	6 +14,11
16	1.023,800	867,800	136°32'21"	97,60	38,90	92,70	6 +14,11	11 + 6,81
17	1.799,800	850,300	7°15'02"	10,00	157,83	19,97	17 + 3,89	18+ 3,86
18	722,891	854,039						21+10,86
19	860,589	772,710						
20	804,920	750,329	52°20'20"	60,00	122,10	111,54	9 +17,95	15+ 9,49
21	801,395	624,558						
22	782,833	586,995	30°28'47"					
23	720,688	543,241	65°42'29"					
24	693,214	546,454	70°36'08"					
25	634,246	516,598						
26	832,556	548,080	45°00'00"					
27	940,403	277,652	98°26'24"					
28	905,204	335,127	71°56'06"					
29	895,603	350,477	25°47'03"	18,00	78,64	35,39	3 + 7,40	5+ 2,79
30	861,551	372,493	85°03'54"					
31	782,225	423,481	66°16'49"					
32	690,846	482,220	98°57'06"					
33	629,532	521,631	21°05'03"	15,00	80,60	29,66	19+ 6,33	20+15,99
34	581,046	587,917	124°14'41"					
35	538,000	649,500	113°45'26"	55,00	35,91	71,27	25+ 4,42	28+15,69
36	411,700	435,000	143°40'13"	90,00	29,53	74,05	33+18,60	37+12,64
37	547,800	494,400	46°51'02"	30,00	69,24	56,62	39+ 1,14	41+17,76
38	1.126,252	433,179	109°05'36"					
39	1.065,923	382,690	109°05'36"					
40	974,553	306,230	109°05'36"					
41	939,237	276,677	81°33'36"					
42	1.029,921	819,476	155°03'49"	94,44	20,88	56,51	5+ 2,60	7+19,11
43	866,761	695,330	39°46'05"	15,00	41,44	28,78	12+14,69	13+ 3,48
44	725,400	385,800	32°40'31"	20,00	68,24	38,91	2 + 8,18	4 + 7,08
45	692,107	310,243	0°					
46	630,808	345,987	83°32'50"					
47	568,204	382,451	83°32'50"					
48	1.238,806	762,667	90°					
49	1.141,202	841,500	46°54'31"	15,00	34,57	28,31	3+ 3,72	4+12,03
50	1.169,990	916,277	61°50'55"					
51	938,987	885,407	42 37 00	16,00	41,02	30,51	1 +10,96	3+ 1,47

SETOR (CTM)	QUADRA(CTM)	QUART.(CTM)	SETOR(CTM)	QUADRA(CTM)	QUART.(CTM)
10	11240	106	10	11180	115
	11224	107		11192	116
	11164	108		11136	117
	11177	109		11149	118
	11237	110		11151	119
				11265	120
				2590	31

SISTEMA SIUC

OBSERVAÇÕES
- FOLHA 54 DO ANEXO 4 DA LEI 4034/85
- TERMO DE APROVAÇÃO COM CAUÇÃO REGISTRADA ÀS FOLHAS 100 DO LIVRO Nº 58 DA PROCURADORIA EM 09/05/1995
- ESTE LOTEAMENTO REFERE-SE AO REGISTRO MATRÍCULA Nº 64557 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS.
- ESTA PLANTA SUBSTITUI A PLANTA CP-255-16-M NO QUE SE REFERE A PARTE DOS QUARTEIRÕES 107, 115 E 116 E AOS QUARTEIRÕES 110, 111, 112, 113 E 114.
AS APROVAÇÕES DE PROJETOS ARQUITETONICOS NOS LOTES ORA APROVADOS SE BENEFICIARÃO DO ESTABELECIDO NO ARTIGO 5º CAPITULO IX DA LEI 7166 DE 27/08/96

REQUERENTE

EXTENSO DE VIAS (m) ——————
- ★ AREA DE VIAS — 55.418,58 m² — 13,47 %
- AREA DE LOTES — 175.153,10 m² — 42,60 %
- ★ AREA VERDE — 139.446,43 m² — 33,92 %
- ★ AREA INSTITUCIONAL — 39.903,67 m² — 9,70 %
- AREA TOTAL PARCELADA — 411.169,00 m² — 100,00 %
- AREA REMANESCENTE (TERRENO INDIVISO) — 105.725,00 m²
- AREA TOTAL DO TERRENO — 516.894,00 m²
- AREA DOADA PARA SERVIDÃO DA COPASA — 1.247,00 — 0,31 %
- ★ PASSAM PARA O PATRIMONIO PUBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO

ESCALA 1:1000 — FOLHAS APROX. 2 E 1
MOD. PARCELAMENTO — LOTEAMENTO
REGIONAL — DESTE — CODIGO 24

PROPRIETARIO(S) — RT
ROBERTO RODRIGUES PEREIRA E OUTROS — ENGº CIVIL GILMAR GERALDO SILVA CREA MG 31464

DIRETOR DO DPS A U — APROVADO CONFORME DECRETO Nº 10.159 DE 08/02/2000
JULIO DE MARCO
SECRETARIO DA S.M.A.U. — PREFEITO
DELCIO ANTONIO DUARTE — CELIO DE CASTRO

PLANTA DE LOTEAMENTO DE UM TERRENO INDIVISO SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "CERCADINHO" DANDO ORIGEM AOS LOTES 01 A 10 E 15 A 27 DO QUARTEIRÃO 107, QUARTEIRAO 110, LOTES 37 A 61 DO QUARTEIRÃO 115, E LOTES 23 A 26 DO QUARTEIRÃO 139 DO BAIRRO ESTORIL, EM SUBSTITUIÇÃO AOS LOTES 01 A 10 DO QUARTEIRÃO 107, AOS QUARTEIRÕES 111, 112, 113, 114, AO LOTE 37 DO QUARTEIRÃO 115 E AOS LOTES 23 A 29 DO QUARTEIRÃO 119 DO BAIRRO ESTORIL APROVADOS NA PLANTA CP 255 - 016 - M, EM 20 DE NOVEMBRO DE 1992.

REFERENCIAS
PROCESSO — 01 051664 94 07
CP — 255 - 29 - M
BAIRRO / VILA — BAIRRO ESTORIL (255) — CODIGO 156 — FOLHA UNICA

TABELA DE AREAS COM A APROVAÇÃO DESTA PLANTA			
A ÁREA DESTINADA A	NA PLANTA CP-255-16-M	PASSA A	PERFAZENDO
★ SERVIDÃO DA COPASA	——	1.247,22 m2	0,31%
ÁREA DE LOTES	176.591,83 m2	75.153,10 m2	42,60%
★ ÁREA VERDE	137.667,92m2	39.446,43 m2	33,92%
★ ÁREA DE VIAS	61.388,65m2	55.418,58m2	13,47%
★ ÁREA INSTITUCIONAL	35.520,60m2	39.903,67 m2	9,70%
ÁREA TOTAL	411.169,00m2	411.169,00m2	100 00%

★ PASSAM P/ DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO

NESTA DATA, CONFORME VERIFICAÇÃO DE GEOMETRIA NO PROCESSO DE PROCESSO 00345340/2022-94, FORAM FEITAS AS SEGUINTES ALTERAÇÕES NO QUARTEIRÃO 115, PARA CORRETA CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES:
- ALTERADA A TESTADA DO LOTE 040, PASSANDO DE 5,49m PARA 5,82m e de 23,94m PARA 23,62m;
- ALTERADA A DIMENSÃO DA TESTADA DO LOTE 041, PASSANDO DE 27,57m PARA 27,80m.

DCIU. 05 DE AGOSTO DE 2022.

NESTA DATA, ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 01 - 015.045 - 06 - 29, FICA ALTERADA A VINCULAÇÃO DO LOTE 01 DO QUARTEIRÃO 110 E DO LOTE 38 DO QUARTEIRÃO 115 PASSANDO DE ÁREA INSTITUCIONAL PARA ÁREA VERDE.

BELO HORIZONTE, 29 DE SETEMBRO DE 2006.

GINA BEATRIZ RENDE - SECRETÁRIA DA SMARU

CP 255 – 29 – M

NO CADASTRAMENTO CONSIDERAR CÓDIGO 01 PARA OS LOTES APROVADOS

CP-255-29-M