LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.o OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 485
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

p/ ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 96.270 **FICHA:** 01

DATA: 02 de junho de 2003

IMÓVEL: Lote 25, do quarteirão 115, do Bairro Estoril, objeto da planta CP 255-029-M aprovada em 08-02-2000, pelo Decreto Municipal 10.159.

PROPRIETÁRIOS: 1) JAIR RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, viúvo, médico, CPF 002.080.606-00 residente na Av. Getúlio Vargas, 1277/201, Bairro Savassi, nesta capital, representando, também, o Espólio de HELOISA FRANCO PEREIRA, CPF 015.175.596-50, nos termos do Alvará extraido dos autos n. 01.037.425-4 da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca, datado de 15-04-2003, transcrito na escritura; 2) JAIR RODRIGUES PEREIRA JÚNIOR, brasileiro, viúvo, advogado, CPF 056.217.806-63, residente na Rua Santa Rita Durão, 84/202, Bairro Funcionários, nesta capital, representado, também, o Espólio de ALITA FRANCO MACHADO RODRIGUES PEREIRA, CPF 979.110.116-72, nos termos do alvará extraido dos autos n.9998.026.825-4 da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca, datado de 27-10-98, transcrito na escritura; 3) MARIA BEATRIZ RODRIGUES PEREIRA LEONE, do lar, CPF 003.637.476-80 e seu marido CARLOS ROBERTO LEONE, empresário, CPF 001.928.726-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Padre Severino, 41, Bairro São Pedro, nesta capital; 4) JOSÉ RODRIGUES PEREIRA, advogado, CPF 075.281.086-34 e sua mulher ELIANA MARIA DE ABREU RODRIGUES PEREIRA, empresária, CPF 325.126.436-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Av. do Contorno, 5445/402, Bairro Cruzeiro, nesta capital; 5) ROBERTO RODRIGUES PEREIRA, advogado, CPF 075.281.166-53 e s/m MARIA DE LOURDES NEVES RODRIGUES PEREIRA, empresária, CPF 559.680.236-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Gonçalves Dias, 1316/202, Funcionários, nesta capital; 6) ALOISIO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 250.534.776-04, residente na Rua dos Inconfidentes, 566/401, Bairro Funcionários, nesta capital.

Reg. Ant.: Matrícula 64.557, L° 2-Registro Geral, desta serventia.

R-1-96.270: 02-06-2003. ADQUIRENTE: **JAIR RODRIGUES PEREIRA**, representando também o **ESPÓLIO DE HELOISA FRANCO PEREIRA**, já qualificados acima. **DIVISÃO AMIGÁVEL**: Público de 13-05-2003, 7° Ofício, L° 318-N, fls. 93. Valor: R$17.500,00 (incluido o valor de outros lotes). Os proprietários, mencionados acima, dando, desde já, recebimento e quitação das partes, ficam empossados nos seus respectivos lotes, ficando extinto o condomínio existente e sendo distribuido ao adquirente acima o lote constante desta matrícula, dentre outros. Dou fé. L/E.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 13:09

R-2-96.270 - Prot. 325.858 de 25/11/2009 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE HELOISA FRANCO PEREIRA**, que era brasileira, casada, CPF 015.175.596-50 ADQUIRENTE: **MARIA BEATRIZ RODRIGUES PEREIRA LEONE**, do lar, CPF 003.637.476-80 e seu marido **CARLOS ROBERTO LEONE**, empresário, CPF 001.928.726-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, desde 23/08/1968, residentes e domiciliados na Rua Padre Severino, 41, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 15/04/2009, extraído do processo n°. 01.037.425-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcílio Eustáquio Santos da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à herdeira nas proporções acima indicadas**, nos termos da sentença proferida em 03/06/2004, já transitada em julgado. (Valor venal do imóvel: R$49.828,00, conforme guia de IPTU/2009). (Índ. cad. 170 115 025 001-5). Dou fé. gabm. Emol: R$460,81. RC: R$27,65. TFJ: R$188,21. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2009. O Oficial:

Av-3-96.270 - Prot. 326.650 de 14/12/2009 - **SEPARAÇÃO** - Conforme certidão datada de 01/12/2009, extraída do L° 119, fls. 074, termo 036455 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarada a separação consensual do casal **CARLOS ROBERTO LEONE** e **MARIA BEATRIZ RODRIGUES PEREIRA LEONE**, ficando dissolvida a sociedade conjugal existente entre eles, continuando a virago a usar o seu nome de casada. Dou fé. gabm. Emol: R$9,14. RC: R$0,55. TFJ: R$3,05. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2009. O Oficial:

Av-4-96.270 - Prot. 349.518 de 27/06/2011 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 02888/09, de 01/12/2009, que fica arquivado, extraído do processo n° 01405/01-00, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Moura Ferreira da 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CARLOS ROBERTO LEONE**, CPF 001.928.726-72. Dou fé. ncslv. Nihil. Belo Horizonte, 27 de junho de 2011. O Oficial:

Av-5-96.270 - Prot. 437.482 de 13/09/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201609.0916.00186512-IA-450, datado de 09/09/2016, extraído do processo n° 200538000123381, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 13:09

MATRÍCULA: 96.270 **FICHA: 02F**

DATA: 16/09/2016

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ROBERTO LEONE**, CPF nº 001.928.726-72. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2016. O Oficial:

Av-6-96.270 - Prot. 460.767 de 14/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.1415.00508267-IA-560, datado de 14/05/2018, extraído do processo nº 01409005620015030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ROBERTO LEONE**, CPF 001.928.726-72. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 17 de maio de 2018. O Oficial:

Av-7-96.270 - Prot. 515.823 de 07/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.0711.01998904-IA-540, datado de 07/02/2022, extraído do processo nº 00100286120195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CARLOS ROBERTO LEONE**, CPF 001.928.726-72. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX46268 / Cod. Seg.: 1552-5093-1457-1316. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 13:09