Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
51.094	Zona/Bairro Vila da Serra			Mat. 40701 Desta Serv.
Data 21/12/2012	Lote 01 a 09	Quadra D		Livro 2
	Rua Ministro Orozimbo Nonato	Nº 102		
	Apto Loja	Sala 1502B		
	Área do Lote 9.916,00	FR. Ideal 0,2296		

Proprietário EVEN BRISA ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.001.303/0001-01, com sede na Avenida Afonso Pena, 4.100, sala 8A, Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG.//

Características: **Sala** nº **1502B**, da **Torre B** do **"Condomínio Icon"**, situada na Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 102, com área privativa total real de 49,69m², área de uso comum real total de 67,055m², aí já incluído o direito a 01 vaga de garagem, área real total de 116,745m², e fração ideal de 0,2296% do terreno constituído pelos lotes 01 a 09, da quadra "D", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com área total de 9.916,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima.//

Av-1-51.094 - Protocolo nº 104.325, em 21/12/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 961 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do "Condomínio Icon". Emol: R$11,10; TFJ: R$3,49. [mbr]. Dou Fé. O Oficial. Escrevente Substituto

R-2-51.094 - Protocolo nº 151.213, em 04/01/2019 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: EVEN BRISA ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **COMPRADOR**: **MÁRCIO CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI 04.414.407-9 SECC/RJ, CPF 572.987.187-20, residente e domiciliado na Avenida Giovanni Gronchi, 4325/62, em São Paulo-SP, na qualidade de empresário individual sob a denominação Márcio Cavalcante da Silva, CNPJ 69.137.768/0001-08; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL **01/05/155/0286-343**; **VALOR**: R$272.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública do Registro Civil e Notas de Raposos-MG, de 12/11/2018, fls. 058/059, Livro 29N. ITBI recolhido no valor de R$5.487,86; avaliação fiscal em R$272.000,00. Ato: 4545-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$2.010,87; TFJ: R$1.114,22; Total: R$3.125,09; Nº do selo eletrônico: CNQ67533; código de segurança: 3239-7092-1984-9385. [vpa]. Em 14/01/2019. Dou Fé. O Oficial. Escrevente Substituto

Av-3-51.094 - Protocolo nº 180.020, em 27/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/07/2022 (protocolo nº 202207.2713.02268243-IA-011), nos autos da ação ajuizada por Michael Milton Alves Oliveira Rosa em face de Marcio Cavalcante da Silva e outros, processo nº1001001-66.2021.5.02.0719, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Marcio Cavalcante da Silva**, CPF 572.987.187-20, código "hash" 3cb6.94c4.20c2.c12c.e270.e0aa.9079.92d4.d881.1b8f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN41472; código de segurança: 6690-8254-8413-7103. [tcgl]. Em 03/08/2022. Dou Fé. O Oficial. Escrevente Autorizado

R-4-51.094 - Protocolo nº 181.258, em 16/09/2022 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 15/09/2022 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima e auto de penhora e avaliação lavrado em 24/06/2022, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Sanlisvaldo Fernandes Monteiro em face de Márcio Cavalcante da Silva, processo nº 0010455-67.2022.5.03.0091, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4525-2; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GBG59960; código de segurança: 7041-8632-4187-1909. [vav]. Em 29/09/2022. Dou Fé. O

Continua no verso.

Continua na pagina 02

PJe Assinado eletronicamente por: EULALIA CRISTINI DUTRA - Juntado em: 04/10/2022 19:36:05 - 796693d

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Oficial AP Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 51094 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 181476 em 26/09/2022, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 29 de setembro de 2022.

Assinatura: **Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 Taxa fiscalização: R$0,00 ISSQN: R$0,00 Total: R$0,00 (322.007 lmfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº GBG59961 Cód. Seg.: 2570.4884.5644.6802	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 0,00 - TFJ R$0,00- ISSQN R$0,00 - Valor Final R$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

PODER JUDICIÁRIO TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG
Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo de Consulta Nº GBG58960
Cod. Segurança: 7041.8832.4187.1909
Quantidade de atos praticados 1
Ato(s) praticado(s) por:
Danyele Torres Perdigão - Esc. Autorizada
EMOL:R$0,00 ISSQN: R$0,00
TFJ: R$0,00
VALOR FINAL:R$0,00
Consulte a validade deste selo no site (https://selos.tjmg.jus.br)
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
REGISTRO DE IMÓVEIS NOVA LIMA MG
TITULO VARGAS 190 - CENTRO - CEP