Pedido nº 526.691 08:46:31

CERTIDÃO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110.327	01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 24 de agosto de 2015

I M Ó V E L - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Tubalina - Setor Colônia, na Rua Almirante Barroso, designado por lote n.º 14 da quadra n.º 61, medindo quinze (15,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados; confrontando pela frente com a Rua Almirante Barroso, pelo lado direito com o lote n.º 15, pelo lado esquerdo com o lote n.º 13, e aos fundos com o lote n.º 11.
PROPRIETÁRIO - JOSÉ DIVINO RODRIGUES, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n.º 21, livro 3-A, fl. 08, deste Ofício. Emol.: R$15,40, Recivil: R$0,92, TFJ.: R$5,13, Total: R$21,45. DOU FÉ.

AV-1-110.327-24/08/2015- PROT. 318.088-04/08/2015. Certifico a requerimento datado de 04/08/2015, e conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, em 17/06/2015, que às margens da Matrícula n.º 0591960255 1959 2 00048 075 0009455 60, consta que o proprietário José Divino Rodrigues é casado com Maria Aparecida de Lima Rodrigues sob o regime da comunhão universal de bens, em 05/09/59. Emol.: R$12,25, Recivil: R$0,73, TFJ.: R$4,08, Total: R$17,06. (P.397, n.º 8.964). DOU FÉ.

AV-2-110.327-24/08/2015- PROT. 318.088-04/08/2015. Certifico a requerimento datado de 04/08/2015, e conforme documento apresentado, que o proprietário José Divino Rodrigues é portador da Carteira de Identidade M-4.571.855-SSP-MG e inscrito no CPF 240.274.136-87. Emol.: R$24,50, Recivil: R$1,46, TFJ.: R$8,16, Total: R$34,12. (P.397, n.º 8.964). DOU FÉ.

AV-3-110.327-24/08/2015- PROT. 318.088-04/08/2015. Certifico a requerimento datado de 04/08/2015, e conforme documento apresentado, que Maria Aparecida de Lima Rodrigues é portadora da Carteira de Identidade MG-4.579.829-PC-MG e inscrita no CPF 069.274.576-90. Emol.: R$24,50, Recivil: R$1,46, TFJ.: R$8,16, Total: R$34,12. (P.397, n.º 8.964). DOU FÉ.

AV-4-110.327-24/08/2015- PROT. 318.088-04/08/2015. Certifico a requerimento datado de 04/08/2015, e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 02/02/2012, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 2012 4 00080 093 0082238 98, consta o assento do Óbito de JOSÉ DIVINO RODRIGUES, falecido em 01/02/2012. Emol.: R$12,25, Recivil: R$0,73, TFJ.: R$4,08, Total: R$17,06. (P.397, n.º 8.964). DOU FÉ.

R-5-110.327-24/08/2015- PROT. 318.088-04/08/2015. ADQUIRENTES - MARIA APARECIDA DE LIMA RODRIGUES, viúva, pensionista, CI MG-4.579.829-PC-MG e CPF

Continua no verso.

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 21/03/2022 16:45:20 - e02cc18
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22032116444809400000144592903?instancia=1
Número do processo: 0078000-59.2007.5.03.0034
Número do documento: 22032116444809400000144592903

FICHA 01

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

069.274.576-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Almeida Barbosa n.º 121; ELIZABETH RODRIGUES BORGES, do lar, CI MG-3.691.197-PC-MG e CPF 725.146.126-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/10/81, com João Nunes Borges, comerciário, CI M-2.305.932-SSP-MG e CPF 301.839.446-15, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, na Rua Padre Manoel da Costa, quadra 223, lote 13, ap. 301, representada por seu procurador Edivaldo Rodrigues, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório do 8º Ofício de Notas da Comarca de Goiânia-GO, livro 685-P, fl. 012; EDILSON RODRIGUES, autônomo, CI MG-4.571.787-SSP-MG e CPF 578.074.006-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/01/93, com Maria Andréa Pires Rodrigues, enfermeira, CI M-8.745.640-SSP-MG e CPF 043.150.856-93, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, na Rua Orquideas n.º 401; EDIVALDO RODRIGUES, divorciado em 11/07/2014, técnico em enfermagem, CI M-3.182.599-SSP-MG e CPF 394.171.586-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pio XII n.º 705, ap. 204; e LUIS CARLOS RODRIGUES, divorciado em 10/07/2014, gerente, CI 35.714.540-9-SSP-SP e CPF 365.569.716-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida José Cesar de Oliveira n.º 181; todos brasileiros. ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de JOSÉ DIVINO RODRIGUES, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.935-N, fl. 059, em 31 de julho de 2015. AVALIAÇÃO FISCAL - R$198.000,00. Sendo que cada herdeiro recebe 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, e a viúva fica com 50% do referido imóvel, a título de meação. Emol.: R$937,76, Recivil: R$56,26, TFJ.: R$383,02, Total: R$1.377,04. PRZ. DOU FÉ.

AV-6-110.327-25/10/2016- PROT. 331.742-24/10/2016. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara de Itabira-MG, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201610.2409.00203396-IA-809, datado de 24/10/2016, extraído dos autos do Processo n.º 01185008920075030060, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do executado Edilson Rodrigues, CPF 578.074.006-25. Isento de emolumentos. (P.411, n.º 9.253). ESE. DOU FÉ.

AV-7-110.327-02/10/2019- PROT. 369.727-01/10/2019. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara de Itabira-MG, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201909.3015.00947679-MA-609, datado de 30/09/2019, extraído dos autos do Processo n.º 01185008920075030060, determinou o cancelamento da averbação n.º 06 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: DCK17860, Código de Segurança: 5488-5223-3673-1493. (P.447, n.º 9.980). JLE. DOU FÉ.

Continua na ficha 02

Continua na página 03

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 21/03/2022 16:45:20 - 5370142

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
110.327	02

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 11 de fevereiro de 2021

R-8-110.327-11/02/2021- PROT. 387.811-02/02/2021. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício datado de 29/01/2021, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, extraído dos autos do Processo n.º 0010065-95.2021.5.03.0103, em que é autor Edimar Aparecido de Oliveira e réu Edilson Rodrigues. Valor da causa: R$61.710,43. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: EJL75699, Código de Segurança: 4776-0358-6690-4414. (P.463, n.º 10.312). YGE. DOU FÉ.

AV-9-110.327-28/09/2021- PROT. 398.242-21/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, via Ofício datado de 17/09/2021, extraído dos autos do Processo n.º 0010065-95.2021.5.03.0103, em que é autor Edimar Aparecido de Oliveira e réu Edilson Rodrigues, CPF 578.074.006-25, determinou a redução da penhora registrada sob o n.º 08 desta matrícula, para 12,5% do imóvel retro descrito. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FBJ13761, Código de Segurança: 5856-0241-4652-2599. (P.470, n.º 10.468). JLE. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 110327. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 28 de setembro de 2021.

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador
Melissa Soares da Fonseca - Substª José Fonseca e Silva Neto - Substº
Iane Gabrielle Leal da Silva Souza - Escrevente Substª
Doralice Aparecida de Oliveira - Escrevente Cristiane Araujo Silva - Escrevente

Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 TFJ: R$0,00 ISSQN: R$0,00 - Total R$0,00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº FBJ13764
Cód. Seg.: 0395.3193.9100.6529

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00 - Valor Final R$0,00
ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

2º REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERLÂNDIA - MG

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 21/03/2022 16:45:20 - 5370142