O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011012-86.2021.5.03.0027 em 22/04/2022 20:07:31 - 4328811 e assinado eletronicamente por:

- BRENO COSTA CARAM

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **22042220072960700000146558442**

Documento assinado pelo Shodo

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
53901	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	
DATA 04/11/2015		

IMÓVEL

53901 - 04/11/2015 - Protocolo: 85205 - 16/09/2015

Um lote de terreno de **nº 08 (oito)** da quadra **nº 02 (dois)**, com a área de 300,00m², situado no Bairro Residencial Vila Nova, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 02, medindo 12,00 metros; pelos fundos com o lote 09, medindo 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, medindo 25,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 06, medindo 25,00 metros.

Registro anterior: Matrícula 53.123 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: A & A Comercial e Participações LTDA, CNPJ: 14.846.092/0001-30, NIRE: 4120724208-2, com sede na Rua Nicola Pellanda, nº 2.140, Bairro Tatuquara, em Curitiba/PR. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,40. Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Total: R$ 21,45. Escrevente Substituto, João Paulo da Fonseca Machado:

Av-1-53901 - Protocolo nº 110.078, em 16/06/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00008042820165120040, tendo como emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da A & A Comercial e Participações Ltda., CNPJ: 14.846.092/0001-30, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202006.1614.01184164-IA-260. *Consta da Ordem que o nome da empresa é A A Comercial e Participações Ltda., CNPJ: 14.846.092/0001-30.* ***Averbação realizada com isenção de emolumentos, tendo em vista que a concessão dos benefícios da assistência judiciária gratuita à parte demandante, conforme o art. 20, I da Lei 15.424/2004.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: DUJ83228; Cód. Segurança: 5033-8556-0730-8735. Dou fé. 06/07/2020. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-2-53901 - Protocolo nº 115.019, em 14/07/2021 – PENHORA - Procede-se a este registro nos termos do despacho datado de 13 de julho de 2021, assinado pelo Juiz do Trabalho Gestor Regional da Execução da Secretaria de Execução de Florianópolis/SC, Dr. Roberto Masami Nakajo, expedido dos **autos n.** 0000804-28.2016.5.12.0040, extraído da ação de Execução ajuizada por **Nicacio José de Andrade e Outros** em face de **Conrad Construtora Ltda e Outros**, ao qual juntou-se termo de penhora datado de 21 de julho de 2021, para constar que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado**, tendo sido nomeado depositária A & A Comerecial e Participações Ltda. **Base de cálculo**: 1/3 de R$6.454.021,63 = R$2.151.340,54.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 22/04/2022 20:07:31 - 4328811

Registro efetuado com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita. Ato: 4527-8-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: EWC40557; Cód. Segurança: 4054-1091-1009-0757. Dou fé. 03/08/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-3-53901 - Protocolo nº 115.795, em 01/09/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com mandado expedido em 31 de agosto de 2021, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído dos autos da ação de ação trabalhista ajuizada por Osmar Nascimento em face de A & A Comercial e Participações Ltda, processo nº 0000674-55.2016.5.12.0002, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. ***Averbação realizada com isenção de emolumentos, tendo em vista que a concessão dos benefícios da assistência judiciária gratuita à parte demandante, conforme o art. 20, I da Lei 15.424/2004.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: EZN68563; Cód. Segurança: 5732-3266-5942-7540. Dou fé. 28/09/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-4-53901 - Protocolo nº 117.188, em 13/12/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 13 de dezembro de 2021, em conformidade com o processo número 00009061720165120051, tendo como emissor da ordem Irene Pioker da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da A & A Comercial e Participações Ltda., CNPJ: 14.846.092/0001-30 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202112.1308.01945881-IA-280. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FIK51177; Cód. Segurança: 9603-5619-2735-9175. Dou fé. 27/12/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas

PJe Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 22/04/2022 20:07:31 - 4328811

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 53901 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação que segue: MG20220404463925112

Assinada digitalmente por: Maíra Cristiana Pereira

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 05 de abril de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **FJN50010**
Cód Seg.: **4982.1637.2727.3111**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
- ISS R$ 0,00
- Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

102.687