MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR
44.797		R.3-25682, R.3-25683, Lº 2 deste cartório
DATA 23.05.89.		

IMÓVEL constituído pela vaga de garagem nº 01 , do Edifício North Trade Center, nº 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA RELUZ LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF nº 19.973.783/0001-18. Dou fé. O Oficial,

AV.1-44797-prot.25700-DATA: 23.05.89. Certifico que a incorporação do Edifício North Trade Center encontra-se registrada neste cartório sob o nº R.2-44738. Dou fé. O Oficial, mcm

AV.2-44-797 (RE-RATIFICAÇÃO) Prot.11502

DATA:17.12.92. Certifico de conformidade com instrumento Particular datado de 14.12.92, que fica retificada a Convenção de Condomínio do Ed. North Trade Center no seguinte: área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. Ficam ratificadas as demais cláusulas. Dou fé. O Oficial, amc

AV.3-44 797 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) prot.11382

DATA: 17.12.92. Certifico a requerimento de parte interessada e de conformidade com certidão expedida pela PMBH, em 11 de setembro de 1992, arquivada, que em 18 de março de 1992, foram concedidos o habite-se a a Baixa de construção, parcial e relativos ao 1º pavimento (lojas, 1º e 2º níveis de garagem) proc. 22786/89-75, para o predio situado no terreno descrito nesta matrícula, nºs 685, 689, 693, 697, da Av. Prof. Magalhães Penido, com as seguintes caracteristicas: comercial: as partes obtiveram baixa: 1º pavtº lojas 309,11m², 1º nível de garagem 241,22m², 2º nível de garagem 167,75m², conforme alvará nº 393, de 28.02.89 prorrogado em 05.02.92 (proc.22786/89-75), em nome de CONSTRUTORA RELUZ LTDA. Certifico mais, de conformidade com certidão expedida em 27 de agosto de 1992, arquivada, que em 18.03.92, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, (proc.22786/89-75) parcial e relativos ao 1º pavimento (lojas, 1º e 2º níveis de garagem), e que em 21.08.92, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.22786/89-75) para o restante do prédio, pela prefeitura, do prédio comercial de nºs 685, 689, 693 e 697 da Av. Prof Magalhães Penido, com as seguintes características: 1º pavimento: lojas 309,11m², 1º nível de garagem 241,22m², 2º nível de garagem 167,75m², 2º pavtº (garagem), pilotis e 4º ao 10º pavtº 350,19m², cada, casa de máquina 31,35m², caixa d'água 17,33m², construído nos lotes 09 e 10, do quarteirão 360, do Bairro Liberdade, de acordo com o alvará 393 de 28.02.89, prorrogado em 05.02.92 (proc.22786/89-75), em nome de construtora Reluz LTDA. Dou fé. O Oficial,

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 28/07/2022 16:28:13 - d729c63

AV.4-44797 (CND/INSS) prot.11382
DATA: 17.12.92. Certifico que foi emitida em 20 de julho de 1992, pelo INSS a CND protocolada sob o nº 411-501.10.02/1577/92, para dentre outros o imóvel supra matriculado, em nome de CONSTRUTORA RELUZ LTDA. Dou fé. O Oficial. mcm

R.5-44.797 (COMPRA E VENDA) Prot.40.907
DATA: 22/06/93. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA RELUZ LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO,brasileiro, advogado, CPF-027.764.568-91, e OAB-46.867, casado sob o regime da comunhão de bens com Marly Aparecida Bérgamo Piçarro, residente nesta capital, à Alameda das Acácias nº 785, Bairro Pampulha. TÍTULO: Escritura Pública datada de 28/05/93, lavrada em notas do cartório do 2º Ofício da comarca de Pedro Leopoldo-MG, Lº 67B, fls.64 a 66v. VALOR: CR$12.200.000,00. Dou fé. O Oficial. shs

EM BRANCO

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 28/07/2022 16:28:13 - d729c63

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 44797 FOLHA N.º 2

R.6-44797 (INTEGRALIZACAO DE CAPITAL) PROT.239204 de 24/06/2016 - DATA:01/07/2016. TRANSMITENTE: AUGUSTO JOAQUIM PIÇARRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, advogado, CIM-1.451.061 SSP/MG, CPF-027.764.568-91, domiciliado à Av. Amazonas, nº 9248, Glarijá, nesta Capital. ADQUIRENTE: PICARRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LIMITADA, CNPJ13.323.397/0001-02, com sede à Avenida Helena de Vasconcelos Costa(Via Expressa de Contagem), nº 5450, sala 01, Bairro Cincão, Contagem/MG, no ato representada pelos sócios Augusto Joaquim Piçarro, ja qualificado anteriormente e Ciro Augusto Piçarro, brasileiro, solteiro, advogado, CIMG-10.360.408 SSP/MG, CPF-042.088.886-10, domiciliado à Av. Amazonas, nº 9248, Glarijá, nesta Capital. TITULO: Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, datado de 15/12/2010, registrado na JUCEMG em 01/03/2011 sob o número 3120908730-2, e 1ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 02/05/2012, registrado na JUCEMG em 25/05/2012 sob o número 4856923. VALOR: R$1.941,78. ITBI sobre o valor de R$26.999,97, tendo sido recolhido o valor de R$674,99 no dia 26/12/2013, Protocolo: 367552013. CONSTANDO RESSALVA: Tipo: Pagto Exercicio ate parcela 4,00; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2016; Lançamento: 13001160488889; Identificador: 339360 009 0058. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial ama/jis

Protocolo 239204 - Data 24/06/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	89.999,95	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	89.999,95	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	91.549,79	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	89.927,01	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	499.999,96	1.631,56	1.142,74	97,89	2.872,19
Registro	1	89.927,01	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	93.026,68	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	89.927,01	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	94.868,26	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	89.927,01	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	93.026,68	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	89.927,01	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	94.868,26	1.036,95	423,52	62,21	1.522,68
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 28/07/2022 16:28:13 - d729c63

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 44797 FOLHA N.º 2

Registro	1	26.999,97	440,35	179,87	26,42	646,64
Certidão Inteiro Teor/Resumo	22		327,58	122,54	19,58	469,70
Arquivamento	138		691,38	230,46	41,40	963,24
----- Total -----			19.083,12	8.202,38	1.144,73	28.430,23

Dou fé. O Oficial,

AV.7-44797(CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO)PROT.239327 de 24/06/2016 - DATA:01/07/2016. EXEQUENTE: LARISSA COUTO FARIA, CPF-081.379.256-86. EXECUTADOS: AUGUSTO JOAQUIM PICARRO, CPF-027.764.568-91; CIRO AUGUSTO PICARRO, CPF-042.088.886-10 e KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS, CPF-063.193.198-87. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Novo do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5070075-11.2016.8.13.0024, no dia 17/05/2016 para a 24ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 26/06/2016, pela 24ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Escrivã Judicial, Samira Sadalla A Dib. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 239327 - Data 24/06/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	23		311,42	103,73	18,63	433,78
Certidão Inteiro Teor/Resumo	23		342,47	128,11	20,47	491,05
Arquivamento	2		10,02	3,34	0,60	13,96
----- Total -----			689,96	240,75	41,26	971,97

Dou fé. O Oficial,

AV.8-44797 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.261987 de 05/04/2018 - DATA:09/04/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/04/2018 pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201804.0314.00478706-IA-830, processo nº 00108363120165030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 261987 - Data 05/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	23		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 28/07/2022 16:28:13 - d729c63

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 44797 FOLHA N.º 3

R.9-44797 (ARRESTO) PROT.286056 de 18/05/2020
DATA:03/06/2020. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42. EXECUTADOS: PICARRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ-13.323.397/0001-02, e outros. TITULO: Mandado de Averbação de Arresto expedido em 29/04/2020 pelo Juízo e Secretaria da 7ª Vara Cível da Comarca de Sao Paulo/SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros e Mauro Sergio Sassettoli, processo 1016205-54.2018.8.26.0100. VALOR DO DÉBITO: R$992.229,63, incluído nesse valor outros imóveis. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 286056 - Data 18/05/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	19	52.222,61	871,91	287,66	52,25	1.211,82
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	19		348,84	130,53	20,90	500,27
Arquivamento (8101-8)	14		86,52	28,70	5,18	120,40
----- ISS -----						66,97
----- Total -----			1.339,38	453,76	80,26	1.940,37

Dou fé. O Oficial,

R.10-44797 (PENHORA) PROT.299436 de 02/07/2021
DATA:14/09/2021. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. EXECUTADOS: CIRO AUGUSTO PICARRO e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ-13.323.397/0001-02. TITULO: Termo de Penhora e Deposito expedido em 05/03/2021, Termo de Penhora e Deposito em Retificação expedido em 26/07/2021 e Termo de Penhora e Deposito em Retificação expedido em 13/08/2021, todos pelo Juízo e Secretaria da 10ª Vara Cível da Comarca de Sao Paulo/SP, assinado digitalmente por Alexandre Bucci e Fernanda Paulo Silveira Ranzani, processo 1033719-20.2018.8.26.0100. AVALIAÇÃO: R$3.406.620,54, incluido neste valor outros imoveis. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo 299436 - Data 02/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	21	154.846,39	1.023,96	337,68	61,53	1.423,17
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	21		409,71	153,30	24,57	587,58
Arquivamento (8101-8)	14		91,98	30,52	5,46	127,96

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 28/07/2022 16:28:13 - d729c63

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 8º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA FXC17990
CODIGO DE SEGURANÇA 2604 8594 4152 2822
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO E QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 313865 Data 19/07/2022
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

----- ISS -----				77,99
----- Total -----	1.559,77	528,80	93,61	2.260,17

Dou fé. O Oficial,

AV.11-44797 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.309988 de 06/04/2022 - DATA:06/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/04/2022 pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0512.02087413-IA-001, processo nº 00118546320165030020, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/gam

Protocolo **309988** - Data **06/04/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	23		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	23		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.12-44797 (PENHORA) PROT.313865 de 19/07/2022 DATA:21/07/2022. AUTOR: VITOR HENRIQUE BORGES SOTERO. RÉUS: PICARRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LIMITADA e Outros (18). TITULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 08/07/2022 pelo Juízo e Secretaria da 20ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente por Jacimar Gaudereto Vidal, processo 0011854-63.2016.5.03.0020. AVALIAÇÃO: R$50.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo **313865** - Data **19/07/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	17		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,