SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 173649

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
p/ Oficial: Vander Zambeli Vale

31 de outubro de 2018

Imóvel: **Lote nº 29-A, da quadra nº 12, do BAIRRO DO ESPIRITO SANTO,** neste município de Betim, com área de 491,05m², desmembrada da área maior de 720,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: 15,00m + 7,90m de frente para a Rua Sergipe; 17,00m + 0,65m + 7,00m do lado direito com lote 30-A; 19,00m do lado esquerdo com Rua Paraná; e 20,65m nos fundos com lote 28, com área, limites e confrontações de acordo com o memorial descritivo.-.-.
Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS TAXISTAS DE BETIM, CNPJ nº 22.733.810/0001-90, com sede na Sede à Rua Paraná, nº 570, Bairro Espirito Santo, Betim/MG.-.-.-.
Registro Anterior: Matrícula nº 173.648, Livro 2 deste Cartório. Matrícula protocolada sob o nº 344.302 de 25/10/2018. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 344302. Emolumentos dos Atos: R$3.024,31. Taxa de Fiscalização: R$1.481,13. Total: R$4.505,44. Selo: CKY/084846; Código de Segurança: 1116-5096-7959-1423. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-1- 173.649. Protoc. 353.725 de 10/07/19, liv. 1-AG - 17 de julho de 2019. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo o presente registro, nos termos da decisão judicial datada de 26/02/2019, expedida eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Robert Lopes de Almeida, com base na qual determinou o presente registro para constar a Existência da Ação, processo nº 5004579-89.2017.8.13.0027, Classe: Procedimento Comum (7), Assunto (Responsabilidade dos sócios e administradores, Cooperativa, Associação, Assembléia, Eleição, Exclusão de associado, Indenização por Dano Material, Honorários Advocatícios, Custas), sendo autor: Valdecy Braga do Couto e réu: Associação dos Taxistas de Betim, Cooperativa Mista de Transporte de Táxi de Betim. Fica arquivado os referido documento. Ato: 1 x 4507-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CYJ/007159. Cod.Seg. 7835-4731-4527-7609. DGF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20220901970224001

(Continuação do anverso.....)

AV-2- 173.649. Protoc. 360.372 de 09/01/2020, liv. 1-AI - 17 de janeiro de 2020. **AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL.** Procedo a presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o **índice nº 034.012.0262.001**, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda a ser abaixo registrada. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$17,69. Taxa de Fiscalização: R$5,56. Valor Total: R$23,25. Selo eletrônico DLE/17520. Cod.Seg. 0125-0008-5729-0202. LOR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-3- 173.649. Protoc. 360.372 de 09/01/2020, liv. 1-AI - 17 de janeiro de 2020 - **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: ASSOCIAÇÃO DOS TAXISTAS DE BETIM, CNPJ nº 22.733.810/0001-90, com sede na Rua Paraná, nº 570, Bairro Espírito Santo, em Betim/MG. Adquirentes: **AILTON FERREIRA DE SÁ,** brasileiro, motorista, filho de José Ferreira de Sá e Maria de Jesus Ferreira, portador da CNH nº 01335935942-DETRAN/MG, dela constando a CI nº MG-4.943.950-SSP/MG, CPF nº 778.375.176-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 19/05/2000, com Marcia Coelho da Silva de Sá, brasileira, autônoma, filha de Wilson Dionisio da Silva e Maria da Conceição Coelho da Silva, portadora da CNH nº 03423563241-DETRAN/MG, dela constando a CI nº MG-5.463.096-SSP, CPF nº 766.569.186-20, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº 241, Bairro Espirito Santo, em Betim/MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 0326-N, Fls. 005/006, em 23/12/2019; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no mesmo cartório, livro 0326-N, Fls. 099, em 13/01/2020. Valor: R$350.000,00, pagos da seguinte forma: R$200.000,00 quitados, e R$150.000,00 representados por 300 notas promissórias no valor de R$500,00 cada uma, vencíveis mensalmente e consecutivamente, sendo a primeira no dia 08 de janeiro de 2020 e a última em 08 de abril de 2044, às quais constam como a cláusula "Pro-soluto". Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R$350.000,00, na incidência total de R$7.056,39, desconto de R$840,00, valor pago R$6.216,39. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. Os compradores têm ciência, conhecimento e concordam com a Existência de Ação constante do R-1 da presente matrícula, ut escritura. Ato: 1 x 4544-3. Emolumentos: R$2.022,66. Taxa de Fiscalização:

- continua ficha. 2.....

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 173.649 - ficha. 2

R$1.120,75. Valor Total: R$3.143,41. Selo eletrônico DLE/17520. Cod.Seg. 0125-0008-5729-0202. LOR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-4- 173.649. Protoc. 364.834 de 10/07/20, liv. 1-AK - 15 de julho de 2020. **CANCELAMENTO**. Fica **CANCELADA** a existência de Ação constante do R-1 da presente matrícula, conforme Ofício datado de 27/05/2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Robert Lopes de Almeida, Classe: Procedimento Comum Cível (7), extraído dos autos do processo nº 5004579-89.2017.8.13.0027, sendo Autor: Valdecy Braga do Couto e Réu: Associação dos Taxistas de Betim, Cooperativa Mista de Transporte de Taxi de Betim. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DVT/97181. Cod.Seg. 1967-1370-8660-9425. ERF/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 173649 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.

Betim, 02 de Setembro de 2022.

_____
Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Pedido Nº 22/030395 - Hora: 08:00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº GAO33475
Código de Segurança.: 1643.3273.1657.8964

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS:R$ 0,59

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br. Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20220901970224001