LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FOLHA 1

MATRÍCULA 116434 P.392.325 DATA 01 / 10 / 2013

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,01776527 do **Lote 12-D (doze-D) do Quarteirão 16 (dezesseis) da 5ª Seção Urbana**, com área de 1.472,52m², limites e confrontações da CP-005.033-E, aprovada em 01/04/1954. CTM-Setor: 01 Quadra: 01277, correspondente ao **APARTAMENTO 2103**, localizado no 21º pavimento do **EDIFÍCIO SAVASSI LIFESTYLE**, situado na Rua Pernambuco, nº 753, com Área privativa 91,7800m², outras áreas privativas (acessórias) 47,4600m², área privativa total 139,2400m², área de uso comum 90,7878m² (sendo área de vagas de garagem 20,70000m²), área equivalente em área de custo padrão 176,8692m², área real total 230,0278m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheira responsável pelos cálculos Alessandra Maria de Oliveira Machado Miranda, CREA nº 56619/D, ART. nº 1-51048614, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** MIP EDIFICAÇÕES LTDA, com sede na Rua Senhora do Porto, nº 2842, sala 02, Bairro Palmeiras, nesta Capital, CNPJ.41.838.657/0001-00. **Registro Anterior:** R.7 da Matrícula 84809, desta Serventia. Emol. R$7,50, TFJ R$2,36, Total R$9,86. A Oficiala,

AV.1. 116434
DATA:01.10.2013. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Consta registrada sob nº 13 da Matrícula 84809, desta Serventia, a Instituição de Condomínio do Edifício Savassi LifeStyle. Emol. R$11,92, TFJ R$3,75, Total: R$15,67. Data da averbação: 23/10/2013. A Oficiala,

AV.2. 116434
DATA:01.10.2013. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 5.380, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Savassi LifeStyle. Nela consta: Apt° 2103 - Direito de uso Box nº 33, direito de uso da vaga 76/77 1° P. Emol. R$11,92, TFJ R$3,75, Total: R$15,67. Data da averbação: 23/10/2013.:::::::::::::::::::: A Oficiala,

---

R-3-116.434 - Prot. 520.286 de 13/02/2020 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **MIP EDIFICAÇÕES LTDA**, CNPJ 41.838.657/0001-00, com sede na Rua Senhora do Porto, 2.842, Bairro Palmeiras, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **JULIANA APARECIDA GONCALVES DE SOUZA RAMOS JABOUR**, brasileira, empresária, DI MG-16.615.025 PC/MG, CPF 096.268.216-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/10/2010, com **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR**, brasileiro, engenheiro, DI MG-3.404.769 SSP/MG, CPF 641.893.176-91, residentes e domiciliados na Rua

Continua no verso.

Pernambuco, 753, apto 2103, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 213/215, do livro 3268N, em 11/02/2020, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$1.061.481,08, quitado. Valor fiscal de ITBI: R$1.231.015,81. ITBI pago em 31/01/2020, no valor de R$36.930,47. Ind. cad. 005016 012D0724. Dou fé. mjst/lemgc. Emol: R$2.690,85. TFJ: R$2.077,05. Total: R$4.767,90. Código do Ato: 4550-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DLQ64081 - Cód. Seg: 0622-7012-9031-7332. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-4-116.434 - Prot. 520.358 de 17/02/2020 - **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Requisição n° 15.00.0183.54, datado de 05/06/2015, referente ao processo n° 15504.722807/2014-15, arquivados nesta serventia, expedido pela Receita Federal - Ministério da Economia, foi determinado o arrolamento dos bens de **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR**, CPF 641.893.176-91, nos termos do art. 64 da Lei 9.532/97. Sendo assim, eventual alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, dos bens e direitos arrolados deve ser comunicada pelo proprietário ao órgão fazendário, sob as penas da lei. Dou fé. mjst/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo n°: DLQ64085 - Cód. Seg: 5377-0535-2355-2513. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-5-116.434 - Prot. 520.357 de 17/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201801.2311.00434776-IA-050, datado de 23/01/2018, extraído do processo n° 00009381120135230022, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR**, CPF 641.893.176-91. Dou fé. mjst/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo n°: DLQ64091 - Cód. Seg: 9464-5826-5790-0015. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-6-116.434 - Prot. 520.350 de 17/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201912.0407.01011692-IA-630, datado de 04/12/2019, extraído do processo n° 00013714320145190005, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR**, CPF 641.893.176-91. Dou fé. mjst/lemgc. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DLQ64092 - Cód. Seg: 2359-8637-5586-0158. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-7-116.434 - Prot. 520.351 de 17/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201912.1015.01017292-IA-380, datado de 10/12/2019, extraído do processo n° 00111336320175030057, enviado pelo Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA APARECIDA GONCALVES DE SOUZA RAMOS JABOUR**, CPF 096.268.216-04. Dou fé. mjst/lemgc. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Código do Ato:

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 116.434 **FICHA:** 02F

4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DLQ64094 - Cód. Seg: 2748-1448-4794-3425. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2020. O Oficial:

Av-8-116.434 - Prot. 523.028 de 29/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.2817.01160292-IA-520, extraído do processo nº 10166837820204013800, enviado pela 24ª Vara Federal do Estado de Minas Gerais/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR,** CPF 641.893.176-91. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPI25301 - Cód. Seg: 1445-8195-6699-9091. Belo Horizonte, 02 de junho de 2020. O Oficial:

Av-9-116.434 - Prot. 523.944 de 26/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.2613.01200569-IA-190, extraído do processo nº 265790220194013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR,** CPF 641.893.176-91. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI98649 - Cód. Seg: 1174-9486-7042-2204. Belo Horizonte, 03 de julho de 2020. O Oficial:

Av-10-116.434 - Prot. 540.404 de 10/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1015.01620676-IA-190 e Ofício datado de 01/06/2021, extraídos do processo nº 00109307220205030065, enviado pela Vara do Trabalho de Lavras/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA APARECIDA GONCALVES DE SOUZA RAMOS JABOUR,** CPF 096.268.216-04. Dou fé. icsm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG88277 - Cód. Seg: 1634-0435-6769-2801. Belo Horizonte, 09 de junho de 2021. O Oficial:

Av-11-116.434 - Prot. 547.281 de 26/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202108.2614.01788942-IA-480 e Mandado datado de 08/09/2021, extraído do processo nº 00001869720135030021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR,** CPF 641.893.176-91. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FAN80543 - Cód. Seg: 5329-8589-0197-7446. Belo Horizonte, 15 de

Continua no verso.

setembro de 2021. O Oficial:

Av-12-116.434 - Prot. 549.325 de 29/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202109.2907.01839443-IA-490, extraído do processo nº 00109524020165030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUIZ CARLOS MOREIRA JABOUR**, CPF 641.893.176-91. Dou fé. adcs/lemgc. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FDB44235 - Cód. Seg: 9080-1628-9844-8958. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-13-116.434 - Prot. 550.500 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202110.1819.01867727-IA-021 e Mandado datado de 09/11/2021, extraído do processo nº 0010344-70.2020.5.03.0021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA APARECIDA GONCALVES DE SOUZA RAMOS JABOUR**, CPF 096.268.216-04. Dou fé. tlmd/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FDB68542 - Cód. Seg: 5704-1911-8957-6507. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-14-116.434 - Prot. 560.513 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202204.0713.02091916-IA-709, extraído do processo nº 00013245320135030004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA APARECIDA GONCALVES DE SOUZA RAMOS JABOUR**, CPF 096.268.216-04. Dou fé. jfsh/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ48040 - Cód. Seg: 2262-2582-2337-5108. Belo Horizonte, 11 de abril de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 116434 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 562469 em 16/05/2022, título referente ao imóvel desta matrícula.É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de junho de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 170.731 ras

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº FTR44435 **Cód. Seg.:** 3972.8867.2980.8226
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18 Valor Final R$35,02 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**