MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
58.306	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG	**Mat. 58063**
DATA **07/02/2019**	FOLHA Nº **01**	

IMÓVEL

58306 - Protocolo nº 103.009, em 04/01/2019

Casa 05, medindo **53,06m²**, situada na Rua Geraldo Amaral, **nº 337,** Bairro Vale dos Araçás - 2ª Seção, em Mateus Leme/MG e seu terreno Fração Ideal: 0,17466 do lote 43-C da quadra 22. Tendo Área privativa (principal): 118,05; Outras áreas privativas (acessórias): 12,50; Área privativa total: 130,55; Área de Uso Comum: 0,00; Área real total: 130,55. A casa supra matriculada tem direito a uma vaga de garagem acessória, vinculada, exclusiva e de médio porte, medindo 12,50m², de nº 5.

Registro anterior: Matrícula 58.063 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: Amaria ML Construtora Eireli - ME, CNPJ: 12.662.764/0001-21, NIRE: 3160028374-2, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 1.011, Edifício 02, Sala 204, Bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte/MG. Ato: 4401-6. Qtd: 1. Emol: R$40,64; Recompe: R$2,44; TFJ: R$13,55; Total: R$56,63; Selo: CMZ46165; Cód. Segurança: 9158-6504-2602-7578. Dou fé. 07/02/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-1-58306 - Protocolo nº 118.629, em 06/04/2022 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00106704120165030095, tendo como emissor da ordem Marcos Hidemitsu Ikeda da Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Amaria ML Construtora Eireli - ME, CNPJ: 12.662.764/0001-21 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202204.0614.02090158-IA-810. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI48532; Cód. Segurança: 3773-7784-4240-6752. Dou fé. 19/04/2022. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Continua na página 02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 58306 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:

1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Certifico que se encontra protocolado sob o n° **120600**, um Termo de Penhora, Processo nº. **0010670-41.2016.5.03.0095,** do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, tendo como objeto o referido imóvel.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação que segue: MG20220826117796559

Assinada digitalmente por: Bárbara Cristina de Oliveira Baptista

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 26 de agosto de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Mateus Leme - MG - **40740170** ---------- Selo Eletrônico nº **FTR12073** Cód Seg.: **2578.6270.8014.6369** ---------- Quantidade de Atos Praticados: **1** Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83 - ISS R$ 0,71 - Valor Final R$33,84 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	