CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MG - BELO HORIZONTE
01F
Pedido nº 512.859
13:18:25

79.429

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
79.429	BAIRRO Fernão Dias — ÍNDICE	R7/36006 livro 2 49of.
DATA	LOTE 12 — QUADRA 12 — SEÇÃO	
18/11/03	RUA Perdigão — Nº 381	
	Vaga nº 10 do REsidencial Diamante-	
	ÁREA DO LOTE — FR. IDEAL 0,00558	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Construtora RW Ltda, com sede na Av.Brasil,1831,sala 902,Funcionários,nesta Capital,CNPJ.05.170.364/0001-33.

CARACTERÍSTICAS

Vaga de garagem nº 10 situada no 1º pavto do Residencial Diamante na rua Perdigão, 381,com área privativa total real de 10,3500m2, área comum total real de 1,3609m2, área total real de 11,7109m2, área de construção total de 6,0768m2 e seu terreno,fração ideal de 0,00558 do lote 12 do quarteirão 12 do Bairro Fernão Dias,com área,limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Pereira
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	79429	Prot.nº198.202 - 18/11/2003 -Baixa de construção - pelo documento datado de 07/11/2003-nº945/2003 a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 03/11/03 (proc.050775/03-97)concedeu a Baixa de construção e "habite-se"do prédio 381 da rua Perdigão,construído no lote 12 do quarteirão 12 do Bairro Fernão Dias , com as seguintes características da construção:residencial-1º pavimento(garagem) 391,43m2, 2º ao 5ºpavimento 204,53m2-cada, 6º pavto 71,31m2,caixa d'água : 12,51m2, de acordo com o alvará 200308216,datado de 27/06/2003, em nome da Construtora RW Ltda.Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS - nº 273082003-11001090,em nome da Construtora RW Ltda emitida em 18/11/2003, relativa ao descrito imóvel , com área residencial de obra nova de 1.293,37m2 e certificado na forma do disposto na lei 8212/91 e alterações;confirmada na INTERNET.A escritura de convenção de condominio do Residencial Diamante foi registrada neste Cartório sob nº 4213 livro 3.Doufé.

Angela R. Garcia Pereira
OFICIAL INTERINA

continua no verso

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20220920916897240

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG

TRANSPORTE

R.2 -79429- Prot. nº205.649 - 18/11/2004 - Compra e venda - escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Oficio-BH, fls.100 do livro 1221-N, datada de 16/11/2004 - **Vendedora:** Construtora RW Ltda, CNPJ. 05.170.364/0001-33, com sede nesta Capital,na Avenida Brasil,1831,sala 902,Bairro Funcionários. **Comprador**: Ricardo Mendonça Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. M-9.113.468 SSPMG, CPF. 037.849.286-17, residente na Rua Perdigão, 381, apto.103, Bairro Fernão Dias, nesta Capital. Preço: R$2.500,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condominio do Residencial Diamante. Dou fé.

Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-3-79.429. Protocolo nº 281.169, em 21/07/2011. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 15/07/2011, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Caeté/MG, extraída do Livro 4, folha 271, Termo 1776, no dia 16/04/2005 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, e registrado em 15/05/2005, o casamento de **RICARDO MENDONÇA GONÇALVES** com LUCILENE ALVES DA SILVA, que passou a assinar **LUCILENE ALVES SILVA MENDONÇA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 21/07/2011. [all]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-4-79.429. Protocolo nº 281.170, em 21/07/2011. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 14/07/2011, Livro 1767-N, folhas 42/43, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário **RICARDO MENDONÇA GONÇALVES**, brasileiro, empresário, RG n. M-9.113.468-SSP/MG, CPF n. 037.849.286-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, assistido por sua mulher LUCILENE ALVES SILVA MENDONÇA, brasileira, pedagoga, RG n. MG-11.237.702-SSP/MG, CPF n. 055.244.266-64, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Perdigão, n. 381, apto. 103, bairro Fernão Dias, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, brasileiro, vendedor, solteiro, RG n. MG-10.200.300-SSP/MG, CPF n. 013.556.016-06, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Ledo, n. 501, bairro Cachoeirinha, pelo valor de R$5.000,00 (cinco mil reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Residencial Diamante. Valor fiscal: R$8.754,25. Emolumentos: R$261,75. Taxa de Fiscalização: R$100,85. Total: R$362,60. Data do registro: 21/07/2011. [all]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-79.429. Protocolo nº 314.894, em 29/10/2013. **CAUÇÃO LOCATÍCIA**. De acordo com o contrato particular datado de 23/10/2013, no qual figura como locador **NEWTON ALVES PEDROSA**, portador do RG n. M-614.644-SSP/MG, CPF n. 414.560.506-30, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, n. 1300, loja 01, bairro Sagrada Família e como locatário **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Perdigão, n. 381, bairro Fernão Dias, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em caução locatícia, em garantia ao cumprimento

- continua na ficha 2F -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
02F
Pedido nº 512.859
13:18:25

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.429 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

das respectivas obrigações. O documento fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$11,92. Taxa de fiscalização: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 30/10/2013. [psao]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-6-79.429. Protocolo nº 345.070, em 14/09/2015. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**. À vista do instrumento particular datado de 09/09/2015, e por autorização expressa do locador, **NEWTON ALVES PEDROSA**, RG n. M-614.644-SSP/MG, CPF n. 414.560.506-30, com endereço comercial em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, 1300, loja 01, Bairro Sagrada Família; e do locatário **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, com endereço residencial em Belo Horizonte, na rua Perdigão, 381, Bairro Fernão Dias, procedo o cancelamento da caução averbada acima sob no Av-5. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 22/09/2015. [wgr]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-7-79.429. Protocolo nº 345.071, em 14/09/2015. **CAUÇÃO LOCATÍCIA**. Por contrato particular datado de 09/09/2015, firmado por **PEDROSA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 19.605.240/0001-48, com endereço comercial em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, n. 1.300, sala 202, Bairro Sagrada Família, na qualidade de locadora; e **RPR INTERMEDIAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI-EPP**, CNPJ n. 21.159.885/0001-46, com endereço comercial em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, n. 1.300, sala 403, Bairro Sagrada Família, na qualidade de locatária, o imóvel objeto desta matrícula e outro objeto da matrícula 79.419, de propriedade do fiador/avalista, **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, brasileiro, empresário, divorciado, CPF n. 013.556.016-06, com endereço residencial em Belo Horizonte, na rua Perdigão, 381, Bairro Fernão Dias, e endereço alternativo em Belo Horizonte, na rua Gonçalves Ledo, 501, Bairro Cachoeirinha, foram oferecidos em caução, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de locação supracitado, referente aos imóveis localizados na Avenida Cristiano Machado, 1300, Bairro Sagrada Família, neste município de Belo Horizonte, sala 403 e 01 vaga de garagem. Consta do item 9.3 do contrato, que a presente caução se estende até a efetiva entrega das chaves ao locador. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas no contrato. Esta averbação foi feita a requerimento datado de 09/09/2015. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 22/09/2015. [wgr]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-8-79.429. Protocolo nº 345.071, em 14/09/2015. **CAUÇÃO LOCATÍCIA**. Por contrato particular datado de 09/09/2015, firmado por **PEDROSA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 19.605.240/0001-48, com endereço comercial em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, n. 1.300, sala 202, Bairro Sagrada Família, na qualidade de locadora; e **RV CELULARES LTDA-ME**, CNPJ n. 16.845.650/0001-78, com endereço comercial em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, n. 1.300, sala 402, Bairro Sagrada Família, na qualidade de locatária, o imóvel

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.429	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

objeto desta matrícula e outro objeto da matrícula 79.419, de propriedade do fiador/avalista, **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, brasileiro, empresário, divorciado, CPF n. 013.556.016-06, com endereço residencial em Belo Horizonte, na rua Perdigão, 381, Bairro Fernão Dias, e endereço alternativo em Belo Horizonte, na rua Gonçalves Ledo, 501, Bairro Cachoeirinha, foram oferecidos em caução, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de locação supracitado, referente aos imóveis localizados na Avenida Cristiano Machado, 1300, Bairro Sagrada Família, neste município de Belo Horizonte, sala 402 e 01 vaga de garagem. Consta do item 9.3 do contrato, que a presente caução se estende até a efetiva entrega das chaves ao locador. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas no contrato. Esta averbação foi feita a requerimento datado de 09/09/2015. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 22/09/2015. [wgr]. Dou fé. Carolina Machado Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-9-79.429. Protocolo nº 372.967, em 11/12/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/12/2017, sob o n. 201712.0513.00415465-IA-440, emanada do processo n. 00117229720165030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30; **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00; e **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/12/2017. (dmss). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-10-79.429. Protocolo nº 374.994, em 09/02/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/02/2018, sob o n. 201802.0814.00446373-IA-580, emanada do processo n. 00118756020165030013, em trâmite perante a 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 16/02/2018. (dmss). Dou fé. Adriana Lopes Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-11-79.429. Protocolo nº 380.221, em 16/07/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/07/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 21dc.72e1.f303.946f.8d46.d899.6d1b.e51a.90e1.f9f8, em relação ao protocolo nº 201802.0814.00446373-IA-580, nos autos da ação ajuizada em face de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, processo nº 00118756020165030013, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na

Continua na ficha 03F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n°79.429	Livro n° 2 - Registro Geral	Ficha n° 03F

Av-10 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 18/07/2018. (acs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-12-79.429. Protocolo nº 380.882, em 01/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/05/2017, sob o n. 201807.3110.00286823-IA-590, emanada do processo n. 0011452-75.2016.5.03.0183, em trâmite perante a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00; e **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 03/08/2018. (acs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-13-79.429. Protocolo nº 381.457, em 17/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/08/2018, sob o n. 201808.1422.00577900-IA-460, emanada do processo n. 00110121320165030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30; **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00; e **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 23/08/2018. (fs). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-14-79.429. Protocolo nº 382.270, em 10/09/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/09/2018, sob o n. 201809.0614.00597537-IA-640, emanada do processo n. 00117404220165030112, em trâmite perante a 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30; **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00 e **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 12/09/2018. (acs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua no Verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.429	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

Av-15-79.429. Protocolo nº 382.916, em 28/09/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/09/2018, sob o n. 201809.2710.00613993-IA-041, emanada do processo n. 00015057520145030018, em trâmite perante a 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **RV CELULARES LTDA - ME**, CNPJ n. 16.845.650/0001-78; **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF r. 013.556.016-06 e **ADRIANA ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 045.790.306-64, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013 556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 02/10/2018. (fs). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-16-79.429. Protocolo nº 385.120, em 27/11/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizaca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/11/2018, sob o n. 201811.2612.00659976-IA-109, emanada do processo n. 00109098520165030017, em trâmite perante a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **RV CELULARES LTDA - ME**, CNPJ n. 16.845.650/0001-78; **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06; **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30 e **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00 fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CKR84628. Código de segurança: 6307-5093-7262-6528. Data da averbação: 30/11/2018. (jmra). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-17-79.429. Protocolo nº 388.017, em 19/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/02/2019, sob o n. 201902.1815.00719237-IA-080, emanada do processo n. 00106169420155030003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **RV CELULARES LTDA - ME**, CNPJ n. 16.845.650/0001-78; **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06 e **ADRIANA ANTUNES VIEIRA**, n. 045.790.306-64, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CPT05430. Código de segurança: 9569-2427-7313-7412. Data da averbação: 21/02/2019. (tgr). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-18-79.429. Protocolo nº 392.549, em 05/07/2019. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/07/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" d5cf.f806.1418.20f3.7fe0.1324.27bd.6d16.a0ac.c335, em relação ao

Continua na ficha 04F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n°79.429	Livro n° 2 - Registro Geral	Ficha n° 04F

protocolo nº 201907.0414.00858438-TA-940, nos autos da ação ajuizada em face de **RV CELULARES LTDA-ME**, CNPJ n. 16.845.650/0001-78; **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06; e **ADRIANA ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 045.790.306-64, processo nº 00106169420155030003, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-17. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT73856. Código de segurança: 0406-4296-6391-8689. Data da averbação: 11/07/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-19-79.429. Protocolo nº 393.266, em 24/07/2019. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 19/07/2019, expedido dos autos n. 0011084-13.2016.5.03.0136, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em ação trabalhista, no qual figura como réu **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA. - ME**; e **Outros**, e autora **LAYSSA CAROLINE RIBEIRO**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: RAFAEL ANTUNES VIEIRA, CPF n. 013.556.016-06. Imóvel avaliado em R$15.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: CXT31726. Código de segurança: 7160.7614-6177-5041. Data do registro: 01/08/2019. (dmss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-20-79.429. Protocolo nº 394.114, em 19/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/08/2019, sob o n. 201908.1417.00899287-IA-660, emanada do processo n. 00118185220165030139, em trâmite perante a 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA28388. Código de segurança: 1259-2643-4309-1737. Data da averbação: 22/08/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-21-79.429. Protocolo nº 397.795, em 22/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/11/2019, sob o n. 201911.1915.00996153-IA-120, emanada do processo n. 00110503420165030008, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30; **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06; e **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DER33125. Código de segurança: 9638-1829-9228-2478. Data da averbação:

Continua na ficha 04 v

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº79.429	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04V

27/11/2019. (acs). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-22-79.429. Protocolo nº 400.004, em 28/01/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/01/2020, sob o n. 202001.2713.01045477-IA-720, emanada do processo n. 00100228920175030139, em trâmite perante a 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30; **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00; e **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DKT68989. Código de segurança: 7112-9586-0840-3838. Data da averbação: 30/01/2020. (tgr). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-23-79.429. Protocolo n. 403.992, em 22/07/2020. **CANCELAMENTO**. Por requerimento datado de 22/07/2020, fica cancelada a caução locatícia lançada sob Av-8 desta matrícula, referente ao contrato firmado pela requerente **PEDROSA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 19.605.240/0001-48, com **RV CELULARES LTDA-ME**, CNPJ n. 16.845.650/0001-78. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R$17,74. Taxa de fiscalização: R$5,51. ISSQN: R$0,84. Total: R$24,09. Código do ato: 4137-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DUT94033. Código de segurança: 9485-4835-2418-7115. Data da averbação: 03/08/2020. (csm). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-24-79.429. Protocolo nº 405.382, em 10/09/2020. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/09/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" 90ac.971e.5f59.41fc.c32c.9585.cca7.1bf2.f496.bddf, em relação ao protocolo nº 202009.1012.01311767-TA-001, nos autos da ação ajuizada em face de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06 e **outros**, processo nº 0011740-42.2016.5.03.0112, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-14. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DXM40555. Código de segurança: 0441-5906-0001-1105. Data da averbação: 16/09/2020. (gc). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
05F
Pedido nº 512.859
13:18:25

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº79.429	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05F

Av-25-79.429. Protocolo nº 412.877, em 06/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/05/2021, sob o n. 202105.0510.01612964-IA-640, emanada do processo n. 00112118320175030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30, **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00, **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EOS82955. Código de segurança: 2483-3473-6795-7161. Data da averbação: 10/05/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-26-79.429. Protocolo nº 414.515, em 17/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/06/2021, sob o n. 202106.1608.01676375-IA-410, emanada do processo n. 00109012620165030012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30, **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06 e **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ESH31526. Código de segurança: 1209-3290-8900-5876. Data da averbação: 21/06/2021. (pcm). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-27-79.429. Protocolo nº 422.183, em 25/01/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/01/2022, sob o n. 202201.2410.01978788-IA-509, emanada do processo n. 00102060320195030001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **REFERENCIAL TECNOLOGIA PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME (REFERENCIAL)**, CNPJ n. 13.305.436/0001-30, **CLEILA MARCIA PEREIRA DAVID**, CPF n. 067.382.666-00, e **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, CPF n. 013.556.016-06. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FIS92099. Código de segurança: 3665-7871-6395-7986. Data da averbação: 27/01/2022. (pcm). Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG

05V

Pedido nº 512.859

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.429	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05V

R-28-79.429. Protocolo nº 427.897, em 11/07/2022. **PENHORA**. De acordo com o mandado de penhora, datado de 27/06/2022, expedido dos autos n. 0011211-83.2017.5.03.0113, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figuram como executados **RAFAEL ANTUNES VIEIRA**, e Outros, e exequente **PRISCILA NAYARA RODRIGUES FERREIRA**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 06/07/2022. Foi nomeado depositário: RAFAEL ANTUNES VIEIRA. Imóvel avaliado em R$20.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na internet. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: FUA64090. Código de segurança: 7378-9978-3850-3458. Data do registro: 14/07/2022. (dmss). Dou fé. Celma Ap. Rezende

Celma Aparecida Rezende
Escrevente Autorizada

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 413375 em 19/05/2021, Cancelamento Indisponibilidade CNIB, processo: 00015057520145030018 da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, 426348 em 30/05/2022, Cancelamento Indisponibilidade CNIB, processo: 0011452-75.2016.5.03.0183 da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, título referente ao imóvel desta matrícula.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FZB95160
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0287 7166 2840 0688

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84 - ISS: R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20220920916897240
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 20/09/2022 as 14:06
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220920916897240