MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
25.957		Reg. 12.687, L. 3-G de M. Leme.
DATA 13-10-92	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º	

IMÓVEL: O lote de nº 02 (dois) da quadra A-21 (A-vinte e um), situado no Bairro Cidade Satélite de Juatuba, distrito de Juatuba, neste município, com a área de 360m2, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.
PROPRIETÁRIO: Getúlio Cambraia da Fonseca e s/m Cybele Porto de Queiroz Fonseca, bras., casados, engenheiro e do lar, CPF 008.457 366-04.
R-1 - 25.957 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 14-09-92, L. 31, fls. 04 do Cartório de Juatuba, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por José Camilo Filho, bras, solteiro, aposentado, CPF 043.054.696-34, res. B.Hte., por compra á Getúlio Cambraia da Fonseca e s/m, acima qualificada, no valor de Cr$300.000,00. Dou fé. M.Leme, 13-10-92. Escrevente,

Av-2-25957 - Protocolo nº 96.666, em 18/12/2017 – CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba, em 28 de abril de 2016, assinada por Walison César Machado Martins, para constar que o lote desta matrícula possui as seguintes confrontações: ***pela frente com a Rua Coronel Torquato Almeida; pelos fundos com os lotes 27 e 28; pelo lado direito com o lote 03 e pelo lado esquerdo com o lote 01***. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-3-25957 - Protocolo nº 96.667, em 18/12/2017 – ÓBITO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, em 23 de setembro de 2012, matrícula 056671 01 55 2012 4 00077 109 0059151 - 18, para constar o falecimento do Sr. José Camilo Filho, ocorrido em 23 de setembro de 2012. *Não consta na certidão de óbito se o falecido deixou testamento.* Ato: 4134-3. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

R-4-25957 - Protocolo nº 96.668, em 18/12/2017 – PARTILHA/HERANÇA -

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

Transmitente: Sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Edson de Almeida Campos Júnior, proferida em 14 de maio de 2015, nos autos de inventário dos bens deixados por José Camilo Filho, CPF: 043.054.696-34 - processo n. 0024.13.050.766-8, que transitou em julgado. **Adquirentes: 1) ELZA AUGUSTA FREIRE**, brasileira, solteira, CPF: 130.368.906-53, residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 194, Bairro João Pinheiro, em Belo Horizonte/MG; **2) CARMELITA AUGUSTA VILAS BÔAS**, brasileira, CPF: 559.634.046-49, casada sob o regime da comunhão total de bens, em 05/11/1955 com **Gil Vilas Boas**, residente e domiciliada na Avenida 31 de Dezembro, nº 97, Bairro Centro, em Ijaci/MG; **3) MARIA DA GLÓRIA FREIRE**, brasileira, solteira, CPF: 371.773.206-44, residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 194, Bairro João Pinheiro, em Belo Horizonte/MG; **4) AMÉLIA MARIA FREIRE**, brasileira, solteira, CPF: 737.910.246-04, residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 194, Bairro João Pinheiro, em Belo Horizonte/MG; **5) NAZARETH DA SILVA FREIRE**, brasileira, solteira, CPF: 758.182.056-49, residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 194, Bairro João Pinheiro, em Belo Horizonte/MG; **6) MARTA MARIA DE JESUS**, brasileira, solteira, CPF: 195.646.706-44, residente e domiciliada na Rua Livramento, nº 194, Bairro João Pinheiro, em Belo Horizonte/MG; **7) JOÃO VIEIRA CAMPOS NETO**, brasileiro, CPF: 286.735.146-49, casado sob o regime da separação de bens, em 13/03/1983, com **Silvia Regina Amaral Landim Campos**, residente e domiciliado na Rua Suzana F. Oliveira, nº 48, Apto. 901, Bairro Nova Floresta, em Belo Horizonte/MG; **8) JOSÉ MARIA CAMPOS**, brasileiro, CPF: 376.910.406-44, casado sob o regime da comunhão total de bens, em 30/06/1984, com **Marlene Bueno da Silva Campos**, residente e domiciliado na Rua Antônio Dinamarco, nº 64, Bairro Centro, em Luminárias/MG; **9) NEIDE APARECIDA FREIRE CAMPOS**, brasileira, divorciada em 22/10/1998, CPF: 523.980.306-44, residente e domiciliada na Rua Marcilio F. de Brito, nº 119, Bairro Aristides Vieira, em Três Pontas/MG e **10) MARIA DE FÁTIMA CAMPOS FREIRE**, brasileira, CPF: 000.264.216-66, incapaz, interditada em 28/05/2005, nos autos do processo 0694.05.025.791-4, representada por sua curadora, a sua irmã Neide Aparecida Freire Campos, CPF 523.980.306-44. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula, cabendo aos adquirentes de **nº 1), 3), 4) e 6),** uma fração ideal equivalente a **14,29%**; aos adquirentes de **nº 2) e 5),** uma fração ideal equivalente a **14,28%** e aos adquirentes de **nº 7), 8), 9) e 10),** uma fração ideal equivalente a **3,57%** para cada um, em comum. **Valor fiscal:** R$25.000,00. **Forma do título:** Formal de Partilha extraído pelo Escrivão Judicial Antônio José de Carvalho em 29 de maio de 2015, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson de Almeida Campos Júnior. Consta nos autos a comprovação do pagamento do ITCD, conforme Certidão de pagamento/desoneração de ITCD, certificação nº 2013000036088312. **Avaliação:** R$72.000,00. **Base de Cálculo:** R$72.000,00. ***Registro efetuado com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4517-9-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-5-25957 - Protocolo nº 96.669, em 18/12/2017 – ESTADO CIVIL NA ÉPOCA DO ÓBITO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
25.957	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 02	Transc.
DATA 13/10/1992		

IMÓVEL

qual juntou Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras/MG; em 08 de novembro de 2017, matricula 0560440155 1955 2 00015 034 0004657 21, para constar que **na época que ocorreu o óbito** de seu irmão, o estado civil da Sra. Carmelita Augusta Freire era **VIÚVA**. Ato: 4134-3. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-6-25957 - Protocolo nº 96.669, em 18/12/2017 – RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Receita Federal em 13 de fevereiro de 2017, para retificar o R-4 no tocante ao CPF da Sra. Marta Maria de Jesus, que na realidade é: **195.649.706-44**. Ato: 4134-3. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-7-25957 - Protocolo nº 96.669, em 18/12/2017 – INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Receita Federal em 23 de janeiro de 2017, para constar o número do CPF da Sra. Silvia Regina Amaral Landim Campos: **693.559.406-53**. Ato: 4134-3. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-8-25957 - Protocolo nº 96.669, em 18/12/2017 – PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, para constar que o regime da **SEPARAÇÃO DE BENS** adotado por João Vieira Campos Neto e Silvia Regina Amaral Landim, que passou a usar o nome de **SILVIA REGINA AMARAL LANDIM CAMPOS** depois de casada, foi estabelecido por Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 6º Ofício de Belo Horizonte, em 12 de fevereiro de 1993, fls. 139, Livro 600, registrada sob o n. 1.551, Livro 3 Auxiliar, em 04 de janeiro de 2018, nesta serventia. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-9-25957 - Protocolo nº 96.669, em 18/12/2017 – INCLUSÃO DE NÚMERO DE CPF - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Receita Federal em 23 de janeiro de 2017, para constar o número do CPF da Sra. Marlene Bueno da Silva Campos: **095.143.076-90**. Ato: 4134-3. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-10-25957 - Protocolo nº 96.669, em 18/12/2017 – PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, para constar que o

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** adotado por José Maria Campos e Marlene Bueno da Silva, que passou a usar o nome de **MARLENE BUENO DA SILVA CAMPOS** depois de casada, foi estabelecido por Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 2° Ofício de Três Pontas, em 14 de maio de 1984, fls. 99, Livro 53A, registrada sob o n. **1.550**, Livro 3 Auxiliar, em 04 de janeiro de 2018, nesta serventia. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-11-25957 - Protocolo n° 96.669, em 18/12/2017 – DIVÓRCIO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas/MG, em 30 de novembro de 2017, matrícula 0599230155 1984 2 00040 015 0002716 91, para constar que foi averbado o divórcio do Sr. José Maria Campos e da Sra. Marlene Bueno da Silva Campos, conforme sentença proferida em 21 de agosto de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lavras/MG, tendo o cônjuge virago voltado a usar o nome de solteira, ou seja: **MARLENE BUENO DA SILVA**. ***Consta da certidão que não houve bens a partilhar***. Ato: 4160-8. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-12-25957 - Protocolo n° 96.669, em 18/12/2017 – *INCLUSÃO* DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2017, ao qual juntou Certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Boa Esperança/MG, em 27 de outubro de 2017, matrícula 0422590155 1965 1 00035 045 0023612 20, para constar que a Sra. Maria de Fátima Campos Freire é **SOLTEIRA**. Ato: 4134-3. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-13-25957 - Protocolo n° 96.850, em 02/01/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00005796920145110019, de União Federal x New Plastic Industria, tendo como emissor da ordem Eulaide Maria Vilela Lins da 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, para constar que 3,57% do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201608.2314.00177435-IA-010. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-14-25957 - Protocolo n° 96.851, em 02/01/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01252006320095030108, de Jorge de Souza, tendo como emissor da ordem Humberto Gonzaga Fialho da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que 3,57% do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201609.1918.00189923-IA-920. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-15-25957 - Protocolo n° 96.852, em 02/01/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número

Continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
25.957	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG	Transc.
DATA 13/10/1992	FOLHA Nº 03	

IMÓVEL

01312001220095030001, de Levino Monteiro dos Santos x Transportadora Sanfer, tendo como emissor da ordem Gabriela Moraes Lopes da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que 3,57% do imóvel da presente matricula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201705.0816.00281727-IA-900. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-16-25957 - Protocolo nº 96.853, em 02/01/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01312001220095030001, de Levino Monteiro dos Santos x Transportadora Sanfer, tendo como emissor da ordem Gabriela Moraes Lopes da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que 3,57% do imóvel da presente matricula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201706.2915.00312613-IA-150. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-17-25957 - Protocolo nº 96.854, em 02/01/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01319006320025040014, de Reclamatória Trabalhista, tendo como emissor da ordem Mario Carbonell Neto da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, para constar que 3,57% do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201711.2117.00405891-IA-050. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 04/01/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-18-25957 - Protocolo nº 97.829, em 14/03/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01252006320095030108, de Jorge de Souza, tendo como emissor da ordem Keila Regina de Oliveira, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que 3,57% do imóvel da presente matricula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201803.1413.00467387-IA-800. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 27/03/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-19-25957 - Protocolo nº 97.956, em 23/03/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00005796920145110019, de União Federal (PGFN) - AM X New Plastic Industria, tendo

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

como emissor da ordem Willian Jander da Cruz Gonçalves, da 19ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, para constar que 3,57% do imóvel da presente matricula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201803.2308.00474145-IA-120. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 27/03/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-20-25957 - Protocolo nº 98.009, em 27/03/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 200638010058769, de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, tendo como emissor da ordem Andrea Gesteira Ramos da 4ª Vara MG, para constar que 3,57% do imóvel da presente matricula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201803.2618.00475806-IA-880. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 27/03/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-21-25957 - Protocolo nº 98.655, em 14/05/2018 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 14 de maio de 2018, em relação ao protocolo nº 201803.1413.00467387-IA-800, nos autos do processo nº 01252006320095030108, emitida por Keila Regina de Oliveira da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-18-25957. Número do Protocolo de Cancelamento: 201805.1415.00508264-TA-030. Ato: 4141-8-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 28/05/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-22-25957 - Protocolo nº 99.002, em 05/06/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01806002420025030103, tendo como emissor da ordem Celso Alves Magalhães da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula, **registrado no R-4-25957**, de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201806.0509.00523610-IA-070. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 26/06/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-23 **Protocolo nº 101.239, em 05/10/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01620000720025030021, tendo como emissor da ordem Joubert Lopes dos Santos da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula, **registrado no R-4-25957**, de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201810.0511.00234972-IA-450. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CIU11916; Cód. Segurança: 8769.6247.4901-2036. Dou fé. 19/10/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-24-25957 - Protocolo nº 102.143, em 12/11/2018 – INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Continua na ficha 04

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
25.957	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 04	Transc.
DATA 13/10/1992		

IMÓVEL

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01021009120095030007, tendo como emissor da ordem Fabiane Martins Huara da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula, **registrado no R-4-25957,** de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201811.1212.00649436-IA-130. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CLB21729; Cód. Segurança: 9843-5787-5773-3733. Dou fé. 27/11/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

---

957 - **Protocolo nº 102.675, em 11/12/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00043669420128080024, tendo como emissor da ordem José Luiz da Costa Altafim da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula, **registrado no R-4-25.957,** de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201812.1114.00674575-IA-560. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CMZ36377; Cód. Segurança: 3633-4688-4783-7506. Dou fé. 26/12/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

5957 - **Protocolo nº 103.724, em 28/02/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00740003920035030104, tendo como emissor da ordem Idene Rubian Ribeiro Alves da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula, em comum com outros, registrado no R-4-25.957, de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201902.2716.00730647-IA-360. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CXN53234; Cód. Segurança: 4264-2016-0771-1637. Dou fé. 27/08/2019. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-27-25957 - Procede-se a esta averbação "ex-officio" nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, em virtude de erro na transposição do título, para retificar os atos referentes às AV-23 até a AV-26, que na realidade são: **AV-23-25.957, AV-24-25.957, AV-25-25.957 e AV-26-25.957**. 22/02/2021. Dou Fé. Escrevente Substituta, Maíra Cristiana Pereira:

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

Av-28-25957 - Protocolo nº 106.178, em 05/08/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01631002720025030011, tendo como emissor da ordem Eduardo Coutinho Neves da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. José Maria Campos, CPF: 376.910.406-44 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201908.0514.00889076-IA-180. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-29-25957 - Protocolo nº 107.156, em 03/10/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00863003520095030003, tendo como emissor da ordem Fagner Cardoso Gonçalves da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201910.0310.00951211-IA-260. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-30-25957 - Protocolo nº 109.269, em 06/03/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01223001820025030023, tendo como emissora da ordem Dinalva Maria Pereira Fernandes da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. José Maria Campos, CPF: 376.910.406-44 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202003.0610.01085399-IA-600. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-31-25957 - Protocolo nº 109.640, em 04/05/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01637001520025030022, tendo como emissora da ordem Ana Carolina Rocha da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202005.0321.01134744-IA-880.
Averbação efetuada com isenção dos emolumentos, nos termos do art. 20, inciso IV, da Lei Estadual nº 15.424/04. Ato: 4135-0-15. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé.

Continua na ficha 05

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
25.957	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 05	Transc.
DATA 13/10/1992		

IMÓVEL

~~27/04/2022~~. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-32-25957 - Protocolo nº 111.655, em 26/10/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 03283009120035020201, tendo como emissora da ordem Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202010.2614.01367855-IA-309. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita***. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

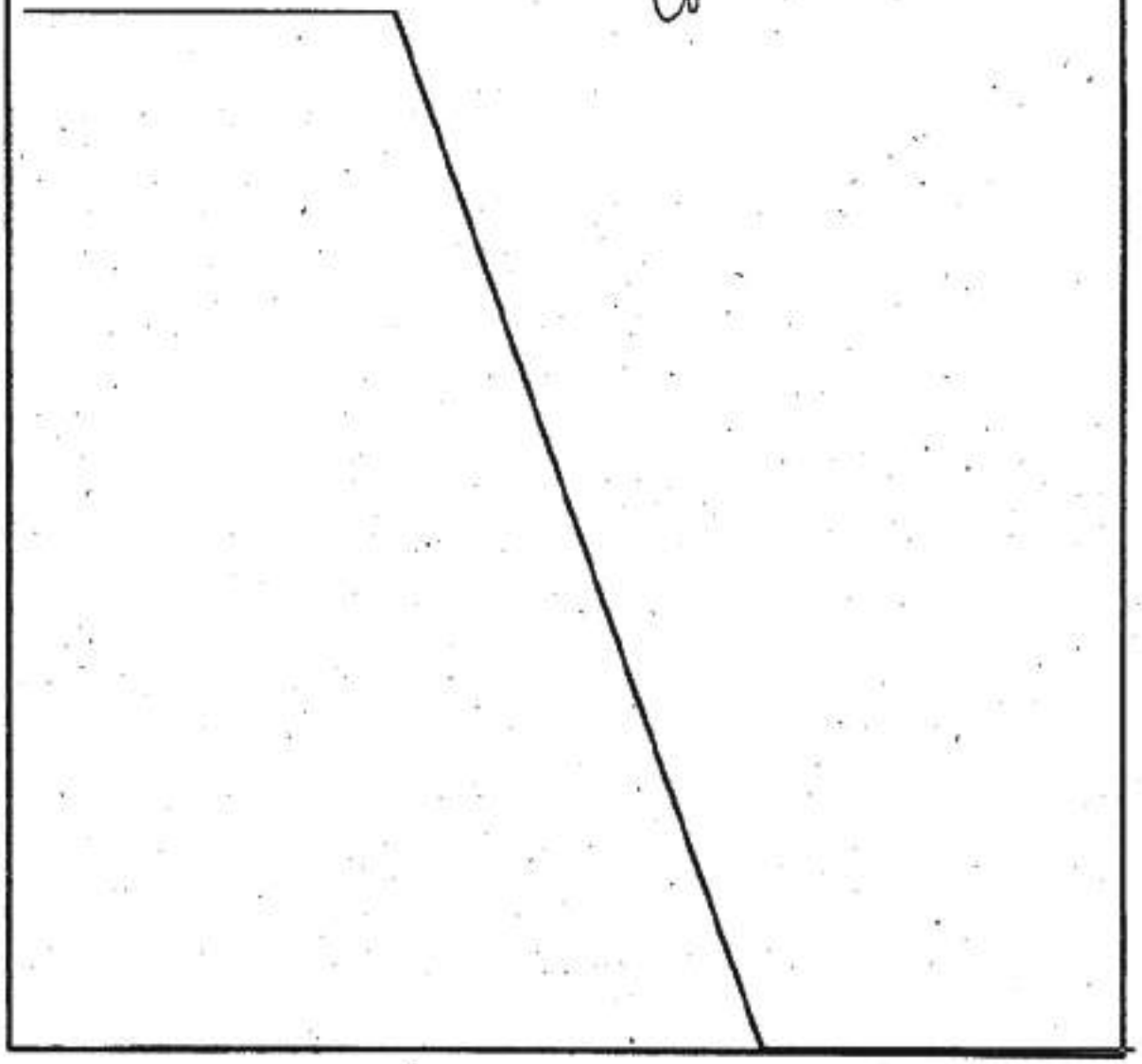
Av-33-25957 - Protocolo nº 112.792, em 25/01/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00101437520125070012, tendo como emissora da ordem Ingrid Nunes Holanda da 12ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202101.2317.01461111-IA-091. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita***. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Av-34-25957 - Protocolo nº 113.215, em 05/03/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 01258000719975040002, tendo como emissora da ordem Tiana Romani da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, para constar que **3,57%** do imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. João Vieira Campos Neto, CPF: 286.735.146-49, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202103.0417.01515245-IA-010. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita***. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489-7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

R-35-25957 - **Protocolo nº 113.268, em 11/03/2021 – PENHORA** - Procede-se a este registro nos termos dos despachos com força de ofício datados de 08 de março de 2021 e 19 de agosto de 2021, assinados pelo Juiz de Direito da **6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dr.** Daniel Gomide Souza expedido dos **autos n.** 0010036-59.2021.5.03.0163, e despacho datado de 30 de junho de 2021, assinado pelo Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, Dr. Ronaldo Antônio de Brito Junior, ref. ao processo principal 007400-39.2003.5.03.0104, da ação de Execução ajuizada por **José Gonçalves Matias** em face de **João Vieira Campos Neto**, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 01 de março de 2021, para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado**, tendo sido nomeado depositário o executado João Vieira Campos Neto. ***Foi determinado que a penhora deve recair sobre a totalidade do imóvel, sob a inteligência do art. 843 do CPC. Registro efetuado com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** **Base de cálculo:** R$75.672,89. Ato: 4527-8-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: **R$0,00**; Selo: FQI50633; Cód. Segurança: 8489.7457-6035-9788. Dou fé. 27/04/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas.



PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25957 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Certifico por fim que se encontra protocolado sob o nº **114603,** uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. 00817008320095020201, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP; sob o nº **116635,** uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. 02740001320075090245, Vara do Trabalho de Pinhais/PR; sob o nº **116725,** uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. 01619004920025030022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e sob o nº **118326,** uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. 00878001520095030011, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e sob o nº **118696**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. 01319006320025040014, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, tendo como objeto 3,57% do referido imóvel.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial
( ) Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
(X) Maíra Cristiana Pereira - Escrevente Substituta
( ) Bárbara Cristina de Oliveira Baptista - Escrevente Autorizada
( ) Flávia Caroline Martins Sousa – Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 27 de abril de 2022.

103.276

Continua na página 12

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - 40740170

Selo Eletrônico nº FQI50643
Cód Seg.: 4829.9999.8387.0982

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
- ISS R$ 0,00
- Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

103.276

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 06/05/2022 12:20:19 - 4a68f41