CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 509.203
08:38:19

722

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
722	BAIRRO 2ª secção suburbana		ÍNDICE	35.143 243 3-AD 4º Of.
DATA	LOTE 25	QUADRA 19-E	SEÇÃO	
26/3/1976	RUA Lavras -prédio em construçao		N.º 773	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 450m2	FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Nilze Lambert, firma individual pessoa jurídica, CGC. 17.404.641/0001/04, proprietária do Instituto Professor Lambert, com sede n/Capital.

CARACTERÍSTICOS

Lote de terreno nº 25 do quarteirão 19-E, com a área de 450m2, da 2ª secção suburbana, Bairro São Pedro, e o prédio nele em construção, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito à rua Lavras nº 773.

Amadeu Ferraz - Oficial substituto

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	722	Prot. nº 985 - 26/3/1976 - 1ª hipoteca - escritura particular nº 092/76, de 23/3/1976 - credora: Caixa Economica do Estado de Minas Gerais; devedora: Nilze Lambert, firma individual pessoa jurídica, como proprietária do Instituto Prof. Lambert. Valor do mútuo: Cr$1.255.000,00 (... 9,412,029 UPC do BNH); juros: 10% ao ano, mais a taxa de 2% também ao ano. Prazo: 120 meses; 120 prestações mensais e consecutivas, Tabela Price. 1ª prestação: Cr$23.173,93 (173,746 UPC do BNH, sendo Cr$20.916,66 de amortização e juros; Cr$2.091,67 da taxa de serviços e Cr$165,60 dos seguros. Valor da garantia: Cr$2.400.000,00. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial substituto
Av2	722	Prot. nº 3450 - 13/08/1976 - Averbação - Pelo documento de 01/07/1976, NILZE LAMBERT, firma individual pessoa jurídica, como proprietária do Instituto Prof. Lambert declarou dentre outras coisas que o seu saldo relativo à hipoteca precedente é de Cr$1.388.767,00, atualmente, corres -

- continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20220812953821666
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

TRANSPORTE

Av. 2 - 722 - Prot. nº 3450 - 13/8/76 - continuação -

respondente, nesta data, a 9.412,029 UPC do BNH), em virtude da aplicação da correção monetária contratual, pagável em 120 prestações mensais e consecutivas, vencíveis no dia 30 de cada mes, a partir de julho de 1976, a primeira de Cr$24.720,71 (173.79577 UPC do BNH), composta de 3 parcelas: a) Cr$22.312,78 de amortizaçao e juros; b) Cr$176,65 deprêmios mensais dos seguros; c) Cr$2.231,28 da taxa de cobrança; juros de 10% ao ano; mais 2% também ao ano, de taxa de cobrança. A credora, Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, declarou corretas as afirmações da devedora. Dou fé.

Av. 3 - 722 - Prot. nº 5215 - Baixa de construção - 24/11/1976 - Pelo doc. part. de 4/08/1976, a PBH declarou que em 26/07/76 expediu o "habite-se" e em 29/07/1976 concedeu a BAIXA DE CONSTRUÇÃO do prédio comercial nº 733 da rua Lavras, com as seguintes características: do 1º ao 3º pavto - cada; pavto térreo 223m2 e gradil, construído no lote 25 do quart. 19-E da 2ª secçao suburbana, de acordo com o alvará nº 1955, de 14/10/1974, em nome de Nilse Lambert. Foi apresentado o certificado de quitação do INPS de 27/10/1976, nº 706.190, série A, mat. 11.062-02.474/71, em nome de Ilmo Construções Imobiliárias Ltda. A Sra. Nilse Lambert, no requerimento, declarou que a construção do referido prédio esteve a cargo da mencionada construtora. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

Av4 - 722 - Prot.nº 85.850 28/04/1987 - Canc.hip.-conforme autorização da credora,Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, datada de 17/02/1987 - 411.00315-14..30/06/86, fica **cancelada** a hipoteca registrada acima sob nº 01 e seu aditamento averbado sob nº 2, garantida pelo imóvel retro matriculado,devida por Nilze Lambert firma individual pessoa jurídica, como proprietária do Instituto Professor Lambert. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R. 5 - 722 - Prot. nº 174.577 - 05/09/2000 - Penhora - Auto lavrado em 05/09/2000 pela oficiala de Justiça/avaliadora nº. 1278, Sra. Munira de Oliveira Lage Cardoso. Objeto: o imóvel retro matriculado, onde funciona o Instituto Lambert, na rua Lavras nº 733, São Pedro, do valor de R$390.000,00. Este penhora foi procedida por força do Mandado de 17/08/2000 assinado pelo Dr. Arnaldo Silva Mendes, Diretor de Secretaria da 23ª Vara da Justiça Federal-MG, por orrdem de MM. Juiz Federal da 23ª Vara-BH, Dr. Édison Moreira Grillo Júnior. Proces

- continua na ficha 2 -

C.1-26/11/76

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
02F
Pedido nº 509.203
08:38:19

Cód.	Mat. Nº	Livro 2
		- - Prédio comercial nº 733 da rua Lavras e seu terreno, lote 25 do quarteirão 19-E da 2ª secção suburbana, com a área de 450m2.
R.5	722	Prot.nº 174.577 - 05/09/2000 - Penhora - continuação - so nº: 98.42553/7; Classe: 3.200 - Execução Fiscal; Exequente: Instituto Nacional do seguro Social - INSS - executado: Instituto lambert Sociedade Civil, com endereço na rua Lavras nº 733, São Pedro-BH-MG; valor do débito: R$103.837,56, em novembro/98 - pendente de atualização. Depositária: Nilza Lambert. Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA
R.6	722	Prot. nº 177.934 - 22/02/2001 - Penhora - Auto lavrado em 22/02/2001 pela Sra. Munira de Oliveira Lage Cardoso, oficiala de justiça/avaliadora nº 1278 da 25ª - Vara da Justiça Federal-Minas Gerais. Objeto: o imóvel retro matriculado. Esta penhora foi procedida por força do Mandado de 18/01/2001 assinado pelo Dr. Ilton José Costa, Diretor de Secretaria da 25ª Vara da Justiça Federal-MG, por ordem de seu MM. Juiz Federal, Dr. Grigório Carlos dos Santos. Processo n 2000.49253/5; exequente: Fazenda Nacional; executado: Instituto Lambert Sociedade Civil Ltda, com endereço na rua Lavras 733 -B. São Pedro-BH; valor do débito: R$2.862,50, pendente de atualização. Depositária: Nilze Lambert, CIM 1.313.703-MG. Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA
Av7	722	Prot. nº 200.007 - 26/02/2004 - Intransferibilidade -- Fica anotada a intransferibilidade do imóvel retro matriculado face ao ofício de 16/02/2004 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Falências e Concordatas-BH, Dr. Fernando Humberto dos Santos, processo 03.165.332/2; natureza: Auto Falência; falido: o Instituto Lambert Sociedade Ltda, CNPJ. nº 20.248.373/0001/93. Dou fé. *Ângela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA

- continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

TRANSPORTE

Av-8-722. Protocolo nº 225.843, em 13/03/2007. **CANCELAMENTO.** Conforme Carta de Arrematação datada de 26/09/2006, expedida pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de falência do **INSTITUTO LAMBERT SOCIEDADE LTDA.**, processo nº 024.03.165.332-2, foi determinado o cancelamento das penhoras registradas acima sob o R-5 e R-6, bem como da intransferibilidade averbada sob o Av-7. Emolumentos: R$37,24. Taxa de fiscalização: R$11,60. Total: R$48,84. Data da averbação: 14/03/2007. [fpvc]. Dou fé.

Paulo Henrique Gonçalves Pires
Escrevente Autorizado

R-9-722. Protocolo nº 225.843, em 13/03/2007. **ARREMATAÇÃO.** De acordo com a Carta de Arrematação, datada de 26/09/2006, expedida dos autos nº 024.03.165.332-2, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por **GERENCIAL BRASIL PONTO DE VENDA LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua João de Freitas, 288, Bairro Santo Antônio, CNPJ nº 00.078.599/0001-86, em decorrência da falência do **INSTITUTO LAMBERT SOCIEDADE LTDA.**, CNPJ nº 17.404.641/0001-04. Valor da arrematação: R$600.000,00 (seiscentos mil reais). Data do leilão: 09/08/2006. O ITBI foi recolhido à PMBH através do Banco Itaú, em 30/01/2007, no valor de R$15.004,60 s/ avaliação de R$600.000,00. Emolumentos: R$981,07. Taxa de fiscalização: R$648,25. Total: R$1.629,32. Data do registro: 14/03/2007. [fpvc]. Dou fé.

Paulo Henrique Gonçalves Pires
Escrevente Autorizado

Av-10-722. Protocolo nº 334.280, em 16/01/2015. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a 16ª Alteração Contratual datada de 02/04/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o n. 5257110, em 11/04/2014, ficou alterada a razão social da **GERENCIAL BRASIL PONTO DE VENDA LTDA**, para **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 29/01/2015. [bctm]. Dou fé.

Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

R-11-722. Protocolo nº 334.039, em 09/01/2015. **HIPOTECA.** De acordo com a Cédula de Crédito Comercial n. 339.402.977, registrada sob o n. 7.371 no livro 3-Auxiliar, desta Serventia, no valor de R$2.000.000,00 (dois milhões de reais), com vencimento em 19/02/2016, emitida em 24/11/2014 por **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ. n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência Empres. Vila Rica-MG, CNPJ. 00.000.000/5040-76. Finalidade: O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforço de capital de giro. Encargos financeiros: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósito Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 2,5% ao ano, nos termos da cédula. Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a dívida resultante desta Cédula de Crédito Comercial, será paga em 09 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 19/06/2015, R$222.222,22, em 19/07/2015, R$222.222,22, em 19/08/2015, R$222.222,22, em 19/09/2015,

-Continua na Ficha 03F-

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n°722	Livro n° 2 - Registro Geral	Ficha n° 03F

R$222.222,22, em 19/10/2015, R$222.222,22, em 19/11/2015, R$222.222,22, em 19/12/2015, R$222.222,22, em 19/01/2016, R$222.222,22, em 19/02/2016, R$222.222,24. Praça de pagamento: Belo Horizonte. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula ora registrada. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$2.278,08. Taxa de Fiscalização: R$1.758,38. Total: R$4.036,46. Data do registro: 29/01/2015. [bctm]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-12-722. Protocolo nº 352.477, em 07/04/2016. **CANCELAMENTO**. À vista do instrumento particular de 06/04/2016, e por autorização expressa do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no R-11 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$39,45. Taxa de fiscalização: R$12,28. Total: R$51,73. Data da averbação: 06/05/2016. [bctm]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

R-13-722. Protocolo nº 352.478, em 07/04/2016. **HIPOTECA** . De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n. 339.403.211, emitida em 05/04/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca cedular de 1º grau, pela emitente devedora e proprietária/garantidora, **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, em favor do credor, **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência Empr. Vila Rica-MG, CNPJ. n. 00.000.000/5040-76, para garantia do pagamento de um crédito no valor de **R$1.100.000,00** destinados exclusivamente a garantir a provisão de fundos na conta corrente de depósitos da emitente. Encargos financeiros: Sobre os saldos devedores incidirão, encargos financeiros acrescidos de sobretaxa efetiva de 9% ao ano, nos termos da cédula. Forma de pagamento: A dívida será paga em 11 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 13/08/2016, R$100.000,00, em 13/09/2016, R$100.000,00, em 13/10/2016, R$100.000,00, em 13/11/2016, R$100.000,00, em 13/12/2016, R$100.000,00, em 13/01/2017, R$100.000,00, em 13/02/2017, R$100.000,00, em 13/03/2017, R$100.000,00, em 13/04/2017, R$100.000,00, em 13/05/2017, R$100.000,00, em 13/06/2017, R$100.000,00, obrigando-se a liquidar com a última, em 13/06/2017. Vencimento do contrato: 13/06/2017. Local de pagamento: Belo Horizonte. Compareceram como avalistas: **LUIZ RICARDO SILVA CORTEZ**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. MG-749400-PC/MG, CPF n. 402.875.996-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Montes Claros, n. 1.476, apto. 301, Bairro Carmo Sion; e **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, brasileira, empresário, RG n. M-518.586-SSP/MG, CPF n. 391.109.826-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, brasileiro, empresário, RG n. M-507.129-SSP/MG, CPF n. 241.744.836-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Alvaro Santos, n. 36, Bairro Vila Paris. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Emolumentos: R$2.015,26. Taxa de Fiscalização: R$1.555,52. Total: R$3.570,78. Data do registro: 06/05/2016. [bctm]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

-continua na Ficha 03V-

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

R-14-722. Protocolo nº 367.291, em 06/07/2017. **HIPOTECA** . De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n. 339.403.336, emitida em 27/06/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca cedular de 2º grau, pela emitente devedora e proprietária/garantidora **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, em favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência Empr. Vila Rica-MG, CNPJ. n. 00.000.000/5040-76, para garantia do pagamento de um crédito no valor de **R$1.400.000,00** destinados exclusivamente a garantir a provisão de fundos na conta corrente de depósitos da emitente. Encargos financeiros: Sobre os saldos devedores incidirão encargos financeiros acrescidos de sobretaxa efetiva de 6% ao ano, nos termos da cédula. Forma de pagamento: A dívida será paga em 08 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 11/01/2018, R$175.000,00; em 11/02/2018, R$175.000,00; em 11/03/2018, R$175.000,00; em 11/04/2018, R$175.000,00; em 11/05/2018, R$175.000,00; em 11/06/2018, R$175.000,00; em 11/07/2018, R$175.000,00; em 11/08/2018, R$175.000,00; obrigando-se a liquidar com a última, em 11/08/2018. Vencimento do contrato: 11/08/2018. Local de pagamento: Belo Horizonte. Compareceram como avalistas: **LUIZ RICARDO SILVA CORTEZ**, empresário, RG n. MG-749.400-PC/MG, CPF n. 402.875.996-04, e sua mulher **ADRIANA TEIXEIRA DO AMARAL BRITO CORTEZ**, fisioterapeuta, RG n. MG-5.880.398-PC/MG, CPF n. 679.682.016-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Montes Claros, n. 1.476, Apto. 301, bairro Carmo; e **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, empresário, RG n. M-507.129-SSP/MG, CPF n. 241.744.836-04, e sua mulher **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, empresária, RG n. M-518.586-SSP/MG, CPF n. 391.109.826-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Alvaro Santos, n. 36, bairro Vila Paris. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$2.176,24. Taxa de Fiscalização: R$1.679,77. Total: R$3.856,01. Data do registro: 11/07/2017. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-15-722. Protocolo nº 373.911, em 08/01/2018. **HIPOTECA**. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n. 339.403.420, emitida em 27/12/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca cedular de 3º grau, pela emitente devedora e proprietária/garantidora **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, em favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência Empr. Vila Rica-MG, CNPJ. n. 00.000.000/5040-76, para garantia do pagamento de um crédito no valor de **R$1.450.000,00** (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais) destinados exclusivamente a garantir a provisão de fundos na conta corrente de depósitos da emitente. Encargos financeiros: Sobre os saldos devedores incidirão encargos financeiros acrescidos de sobretaxa efetiva de 5% ao ano, nos termos da cédula. Forma de pagamento: A dívida será paga em 07 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em

Continua na ficha 04 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04F

14/08/2018, R$207.142,86; em 14/09/2018, R$207.142,86; em 14/10/2018, R$207.142,86; em 14/11/2018, R$207.142,86; em 14/12/2018, R$207.142,86; em 14/01/2019, R$207.142,86; em 14/02/2019, R$207.142,84, obrigando-se a liquidar com a última, em 14/02/2019. Vencimento do contrato: 14/02/2019. Local de pagamento: Belo Horizonte. Compareceram como avalistas: **LUIZ RICARDO SILVA CORTEZ**, empresário, RG n. MG-749.400-PC/MG, CPF n. 402.875.996-04, e sua mulher **ADRIANA TEIXEIRA DO AMARAL BRITO CORTEZ**, fisioterapeuta, RG n. MG-5.880.398-PC/MG, CPF n. 679.682.016-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Montes Claros, n. 1.476, Apto. 301, bairro Carmo Sion; e **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, empresário, RG n. M-507.129-SSP/MG, CPF n. 241.744.836-04, e sua mulher **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, empresária, RG n. M-518.586-SSP/MG, CPF n. 391.109.826-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Alvaro Santos, n. 36, bairro Vila Paris. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$2.176,24. Taxa de Fiscalização: R$1.679,77. Total: R$3.856,01. Código do ato: 4521-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 11/01/2018. (bctm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-16-722. Protocolo nº 381.826, em 27/08/2018. **HIPOTECA**. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n. 339.403.522, emitida em 23/08/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca cedular de 4º grau, pela emitente devedora e proprietária/garantidora **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, em favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência CORP BANK VILA RICA/MG, CNPJ. n. 00.000.000/5040-76, para garantia do pagamento de um crédito no valor de **R$1.575.824,30** (um milhão quinhentos e setenta e cinco mil oitocentos e vinte e quatro reais e trinta centavos) destinados exclusivamente a garantir a provisão de fundos na conta corrente de depósitos da emitente. Forma de pagamento: A dívida será paga em 08 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 17/03/2019, R$196.978,04; em 17/04/2019, R$196.978,04; em 17/05/2019, R$196.978,04; em 17/06/2019, R$196.978,04; em 17/07/2019, R$196.978,04; em 17/08/2019, R$196.978,04; em 17/09/2019, R$196.978,02; em 17/10/2019, R$196.978,02, obrigando-se a liquidar com a última, em 17/10/2019. Vencimento do contrato: 17/10/2019. Local de pagamento: Belo Horizonte/MG. Compareceram como avalistas: **LUIZ RICARDO SILVA CORTEZ**, empresário, RG n. MG-749400-PC/MG, CPF n. 402.875.996-04, e sua mulher **ADRIANA TEIXEIRA DO AMARAL BRITO CORTEZ**, fisioterapeuta ou terapeuta ocupacional, RG n. MG-5.880.398-PC/MG, CPF n. 679.682.016-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Montes Claros, n. 1.476, apto. 301, Carmo; e **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, empresário, RG n. M-507.129-SSP/MG, CPF n. 241.744.836-04, e sua mulher **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, empresária, RG n. M-518.586-SSP/MG, CPF n. 391.109.826-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Alvaro Santos, n. 36, casa, Vila Paris. Obrigam-se as partes

Continua na ficha 04 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04V

às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$2.538,52. Taxa de Fiscalização: R$1.959,48. Total: R$4.498,00. Código do ato: 4551-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 06/09/2018. (dmss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-17-722. Protocolo nº 388.294, em 26/02/2019. **HIPOTECA**. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n. 339.403.660, emitida em 13/02/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca cedular de 5º grau, pela emitente devedora e proprietária/garantidora **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, em favor do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília/DF, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência CORP BANK VILA RICA-MG, CNPJ. n. 00.000.000/5040-76, para garantia do pagamento de um crédito no valor de **R$1.680.000,00** (um milhão seiscentos e oitenta mil reais) destinados exclusivamente ao reforço de capital de giro. Forma de pagamento: A dívida será paga em 07 parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 17/09/2019, R$240.000,00; em 17/10/2019, R$240.000,00; em 17/11/2019, R$240.000,00; em 17/12/2019, R$240.000,00; em 17/01/2020, R$240.000,00; em 17/02/2020, R$240.000,00; em 17/03/2020, R$240.000,00, obrigando-se a liquidar com a última, em 17/03/2020. Local de pagamento: Belo Horizonte/MG. Compareceram como avalistas: **LUIZ RICARDO SILVA CORTEZ**, empresário, RG n. MG-749.400-PC/MG, CPF n. 402.875.996-04, e sua mulher **ADRIANA TEIXEIRA DO AMARAL BRITO CORTEZ**, fisioterapeuta ou terapeuta ocupacional, RG n. MG-5.880.398-PC/MG, CPF n. 679.682.016-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Montes Claros, n. 1.476, apto. 301, Carmo; e **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, empresário, RG n. M-507.129-SSP/MG, CPF n. 241.744.836-04, e sua mulher **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, empresária, RG n. M-518.586-SSP/MG, CPF n. 391.109.826-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Alvaro Santos, n. 36, casa, Vila Paris. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$2.805,38. Taxa de Fiscalização: R$2.165,47. Total: R$4.970,85. Código do ato: 4551-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CPT09972. Código de segurança: 2148-2477-8636-4229. Data do registro: 01/03/2019. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-18-722. Protocolo nº 396.916, em 28/10/2019. **ADITIVO**. De acordo com o aditivo de rerratificação, datado de 21/10/2019, o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Corp Bank Vila Rica-MG, CNPJ. 00.000.000/5040-76, na qualidade de financiador; e **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Lavras, n. 733, Bairro São Pedro, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, na qualidade de emitente/financiada, aditaram a Cédula de Crédito Bancário - n. 339.403.660, do valor de R$1.680.000,00, emitida em 13/02/2019, com vencimento em 17/03/2020, registrada acima sob o R-17,

Continua na ficha 05 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

05F
Pedido nº 509.203
08:38:19

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05F

para alterar, dentre outras coisas, o valor da dívida e a forma de pagamento, que passa vigorar com a seguinte redação: O valor do saldo devedor da dívida passa a ser de **R$1.709.493,71**, composto de R$1.680.00,00 de principal a vencer, e R$29.493,71 de encargos básicos e adicionais, que serão pagos em 56 prestações, sendo a primeira vencível em 14/03/2020 até a penúltima parcela vencível em 14/09/2024 no valor de R$30.526,67 cada, e a última parcela no valor de R$30.526,86, obrigando-se a liquidar em 14/10/2024 todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. Encargos financeiros: Encargos Básicos: Taxa Média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI). Encargos Adicionais: Sobretaxa efetiva de 4,8% a.a. Data-base para débito em cada mês: 14. Compareceram como avalistas: **LUIZ RICARDO SILVA CORTEZ**, empresário, RG n. MG-749.400-PC/MG, CPF n. 402.875.996-04, e sua mulher **ADRIANA TEIXEIRA DO AMARAL BRITO CORTEZ**, fisioterapeuta ou terapeuta ocupacional, RG n. MG-5.880.398-PC/MG, CPF n. 679.682.016-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Montes Claros, n. 1.476, apto. 301, Carmo; e **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, empresário, RG n. M-507.129-SSP/MG, CPF n. 241.744.836-04, e sua mulher **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, empresária, RG n. M-518.586-SSP/MG, CPF n. 391.109.826-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Alvaro Santos, n. 36, casa, Vila Paris. Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$1.503,10. Taxa de Fiscalização: R$1.160,20. Total: R$2.663,30. Código do ato: 4132-7. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER27490. Código de segurança: 3812-7713-4776-5324. Data do registro: 18/11/2019. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-19-722. Protocolo nº 402.793, em 02/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, sob o n. 202005.2914.01163397-IA-560, emanada do processo n. 00004190820175090015, em trâmite perante a 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DQT81662. Código de segurança: 5042-2290-1432-8473. Data da averbação: 03/06/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº722 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 05V**

Av-20-722. Protocolo nº 411.548, em 25/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2021, sob o n. 202103.2415.01547306-IA-540, emanada do processo n. 00013131420115040021, em trâmite perante a 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EMD06211. Código de segurança: 4332-7081-8451-9817. Data da averbação: 31/03/2021. (tgr). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-21-722. Protocolo nº 413.978, em 02/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/06/2021, sob o n. 202106.0109.01655681-IA-020, emanada do processo n. 00107296020205030104, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ERC91796. Código de segurança: 7625-8891-2142-7709. Data da averbação: 08/06/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-22-722. Protocolo nº 415.196, em 06/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/07/2021, sob o n. 202107.0511.01705349-IA-520, emanada do processo n. 00103676520205030134, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ETM51183. Código de segurança: 3910-3984-8548-5441. Data da averbação: 09/07/2021. (pcm). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-23-722. Protocolo nº 415.768, em 22/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/07/2021, sob o n. 202107.2113.01730278-IA-080, emanada do processo n. 00100633720215030003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de

Continua na ficha 06 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 06F

propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY53572. Código de segurança: 3369-9707-0679-7878. Data da averbação: 30/07/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-24-722. Protocolo nº 415.896, em 26/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/07/2021, sob o n. 00102296820165090006, emanada do processo n. 202107.2320.01734861-IA-150, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY53574. Código de segurança: 6931-3959-9459-2357. Data da averbação: 30/07/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-25-722. Protocolo nº 414.615, em 21/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/06/2021, sob o n. 202106.1511.01675016-IA-910, e do ofício datado de 23/07/2021, emanados do processo n. 00047846520115120037, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta n. 1.154/PR/2021. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY55817. Código de segurança: 7098-9186-3618-2803. Data da averbação: 05/08/2021. (dss). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-26-722. Protocolo nº 416.397, em 06/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/08/2021, sob o n. 202108.0510.01751749-IA-850, emanada do processo n. 00016438720175090012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY59738. Código de segurança: 3960-9365-6717-2588. Data da averbação: 12/08/2021. (pcm). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 06V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 06V

Av-27-722. Protocolo nº 416.491, em 11/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/08/2021, sob o n. 202108.1009.01758198-IA-780, emanada do processo n. 00105541120145030061, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Itajubá/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EXM04973. Código de segurança: 0842-6843-8713-7585. Data da averbação: 19/08/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-28-722. Protocolo nº 417.389, em 03/09/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2021, sob o n. 202109.0118.01799073-IA-600, emanada do processo n. 00012263120175090014, em trâmite perante a 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EYT58488. Código de segurança: 1798-7240-0055-1486. Data da averbação: 09/09/2021. (dss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-29-722. Protocolo nº 419.788, em 11/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/11/2021, sob o n. 202111.1008.01899393-IA-080, emanada do processo n. 00013293620195070010, em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FDR34905. Código de segurança: 2846-6757-9676-2660. Data da averbação: 17/11/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-30-722. Protocolo nº 422.475, em 03/02/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/02/2022, sob o n. 202202.0212.01992499-IA-280, emanada do processo n. 00002681520205070008, em trâmite perante a 8ª Vara do trabalho de Fortaleza/CE, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de

Continua na ficha 07 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 722	**Livro nº 2 - Registro Geral**	**Ficha nº 07F**

propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FKE15726. Código de segurança: 7203-1416-0000-5419. Data da averbação: 04/02/2022. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-31-722. Protocolo nº 422.524, em 04/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/02/2022, sob o n. 202202.0313.01994866-IA-260, emanada do processo n. 00005228520205070008, em trâmite perante a 8ª Vara do trabalho de Fortaleza/CE, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86 e **OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FKE16447. Código de segurança: 0118-3204-6771-3239. Data da averbação: 07/02/2022. (pcm). Dou fé.

Marly Leonardo
Escrevente Autorizada

Av-32-722. Protocolo nº 422.660, em 09/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/02/2022, sob o n. 202202.0711.0198726-IA-340, emanada do processo n. 00117543720195180004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86 e **OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FKE19431. Código de segurança: 3047-2256-4916-4972. Data da averbação: 11/02/2022. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-33-722. Protocolo nº 422.747, em 11/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/02/2022, sob o n. 202202.1013.02005625-IA-830, emanada do processo n. 00003732120215130030, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, e **SOUZA CRUZ LTDA**, CNPJ n. 33.009.911/0001-39, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FKE20622. Código de segurança: 7119-3377-1391-5911. Data da averbação: 14/02/2022. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 07V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 07V

Av-34-722. Protocolo nº 423.303, em 02/03/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/02/2022, sob o n. 202202.2513.02030186-IA-880, emanada do processo n. 00109522520195030079, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FLK52756. Código de segurança: 6653-9346-6729-1334. Data da averbação: 04/03/2022. (pcm). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-35-722. Protocolo nº 426.286, em 26/05/2022. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/05/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 5c67.6c34.8739.6d8a.bb5b.1128.9e4b.f1e0.7f93.0e1a, em relação ao protocolo nº 202205.2520.02165407-TA-009, nos autos da ação ajuizada em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, processo nº 00107296020205030104, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-21. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$22,74 . Taxa de fiscalização: R$7,15. ISSQN: R$1,07. Total: R$30,96. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação:1. Código do selo: FRX03194. Código de segurança: 3244-4338-0248-7929. Data da averbação: 06/06/2022. (dss). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-36-722. Protocolo nº 426.629, em 06/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/06/2022, sob o n. 202206.0312.02180090-IA-051, emanada do processo n. 00002536720205070001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, CPF n. 391.109.826-04, **JACQUES SIDNEY PORTO JUNIOR**, CPF n. 241.744.836-04, **E OUTRO**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FRX04259. Código de segurança: 3413-9843-5805-1097. Data da averbação: 08/06/2022. (dss). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-37-722. Protocolo nº 426.817, em 09/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/06/2022, sob o n. 202206.0718.02184145-IA-490, emanada do processo n. 00008191820175050020, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS**

Continua na ficha 08 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
08F
Pedido nº 509.203
08:38:19

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n°722	Livro n° 2 - Registro Geral	Ficha n° 08F

LTDA, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTA98752. Código de segurança: 5200-9629-3810-6701. Data da averbação: 10/06/2022. (dss). Dou fé. Alexandra Faria

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-38-722. Protocolo nº 423.684, em 14/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/03/2022, sob o n. 202203.1114.02047785-IA-420, emanada do processo n. 10230092020214013800, e do ofício datado de 13/05/2022, em trâmite perante a 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTB00032. Código de segurança: 6273-8732-1255-2294. Data da averbação: 14/06/2022. (dss). Dou fé. Celma Aparecida Rezende

Celma Aparecida Rezende
Escrevente Autorizada

Av-39-722. Protocolo nº 427.036, em 15/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/06/2022, sob o n. 202206.1400.02195973-IA-490, emanada do processo n. 00246778420205240007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTB01999. Código de segurança: 6494-6852-7089-5825. Data da averbação: 17/06/2022. (dss). Dou fé. Elza C. Gonçalves Silva

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-40-722. Protocolo nº 427.590, em 01/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/06/2022, sob o n. 202206.3015.02223605-IA-680, emanada do processo n. 00105354820205030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FUA58482. Código de segurança: 8402-3164-7342-5913. Data da averbação: 05/07/2022. (dss). Dou fé. Celma Aparecida Rezende

Celma Aparecida Rezende
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20220812953821666

08V

Pedido nº 509.203

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 409868 em 29/01/2021, 423490 em 08/03/2022, 428076 em 15/07/2022, título referente ao imóvel desta matrícula.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 16 de agosto de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FXB38504
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9763.6786.1526.5859

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84- ISS:R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20220812953821666
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 16/08/2022 as 08:38
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20220812953821666