MATRÍCULA **43595** — DATA 27/JUN/85

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO VENDA NOVA

LOTE | QUADRA | SEÇÃO

RUA Av. dos Andradas | N.º 72

APTO. | LOJA | SALA

ÁREA DO LOTE 247m2 | FR. IDEAL

Registro Anterior: 12.816, Lº 3-S, do Reg. de Imóveis/ de Santa Luzia-MG.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Barracão com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e s/terreno, com 9,50m de frente por 26,00m de fundo, dividindo pela frente com a Avenida / dos Andradas, de um lado, com os vendedores abaixo qualificados, por outro com um bêco, e pelos fundos com Lucas Evangelista Prata.

PROPRIETÁRIO

LUCAS EVANGELISTA PRATA, Funcionário Público aposentado, e s/mulher DEOCLIDES NORONHA PRATA, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Venda Nova, nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos proprietários:

md/acs

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	LANÇAMENTO PREDIAL-Conforme certidão de 05.06.85 da PBH, arquivada, o primeiro lançamento predial do imóvel da Rua dos Andradas nº 72, Venda Nova, foi elaborado a partir de janeiro / de 1960, no valor de Cr$60, em nome de Lucas Evangelista Prata. Dou fé. B.Hte. 27/ 6 /85. O OFICIAL. NE-54.038. md acs
R	2	COMPRA E VENDA-Adquirentes: a)-Da Nua Propriedade:-NEUSA SILVA .... ABRAHÃO, CPF-604.299.506-59, doméstica, casada, assistida por seu marido JOSÉ BENEDITO ABRAHÃO, Escriturário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; b)-Do Usufruto:OSVALDO SILVA, brasileiro, desquitado, do comércio, residente nesta / Capital. Transmitentes: LUCAS EVANGELISTA PRATA e sua mulher DEOCLIDES NORONHA PRATA, já qualificados. Preço: NCr$200,00,quitado. ITBI/ s/ valor de NCr$2.200,00. Título: EP. de 14.04.67, do Cartório Souza Machado, do distrito de Venda Nova, nesta Capital(Lº 40, fls.128), apresentada por certidão. Dou fé. B.Hte. 27/ 6 /85. O OFICIAL. NE-54.038. md acs
R	3	USUFRUTO-Usufrutuário: OSVALDO SILVA, já qualificado. Proprietários da Nua Propriedade: NEUSA SILVA ABRAHÃO assistida por s/ma

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/09/2022 13:29

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		marido JOSÉ BENEDITO ABRAHÃO, já qualificados. Valor: NCr$200,00.- ITBI pago s/o valor de NCr$2.200,00. Título: O mesmo que originou/ o R-2. Dou fé. B.Hte. 27/ 6 /85. O OFICIAL NE-54.038. md acs
AV	4	EXTINÇÃO DE USUFRUTO-Conforme certidão de Óbito de 18.04.85, do O- ficial do Registro Civil do Distrito de Venda Nova, nesta Capital, arquivada, o sr. Osvaldo Silva faleceu em 13- 03.85, ficando assim extinto o usufruto a que se refere o R-3. Dou fé. B.Hte. 27 / 6 /85. O OFICIAL NE-54.038. md acs

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/09/2022 13:29