MATRÍCULA 54625 e

DATA 21/FEV/90

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO GUSA.

LOTE 10 e parte 8 QUADRA 7 7a. SEÇÃO Urbana.

RUA Piauí Nº 1.996

APTO. 403 LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,1026235

Registro Anterior: 9.819,Lº3-I, do 4º Ofício d/Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo c/ a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: ANÁLIA DE ARAÚJO NOBRE, brasileira, solteira, maior, do lar, CIM-. 1246001, CPF-432.569.026-34, residente e domiciliada n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

MJ/

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	ADJUDICAÇÃO- Transmitente: ESPÓLIO DE PAULO DE ARAÚJO NOBRE, do qual foi inventariante a própria adquirente. Imposto "causa mortis", cfe. a Carta. Avaliação: Cr$3.000.000,00 (moeda da época). Imóvel adjudicado por sentença de 04.mar.88, do MM. Juiz de Direito da 15a. Vara Cível d/Capital, Dr. Geraldo Augusto de Almeida. Título: Carta de Adjudicação de 15.mar.88, expedida pela Secretaria da 15a. Vara Cível d/Capital. Dou fé. B. Hte. 21 / 02 /90. O Oficial, NE-82.318.
R	2	PAGAMENTO DE 1/4 DO IMÓVEL- Adquirente: JOSÉ DE ARAÚJO NOBRE,brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado n/Capital, CIC-000.951.336-15. Transmitente: ESPÓLIO DE ANALIA DE ARAÚJO NOBRE, tendo sido inventariante o próprio adquirente. Imposto "causa mortis", cfe. o formal. Valor do imóvel: NCz$18.000,00, cabendo ao adquirente somente uma parte no valor de NCz$4.500,00,correspondente a 1/4 do imóvel. Partilha julgada por sentença de 08.nov. 89, do MM. Juiz de Direito da 10a. Vara Cível d/Capital. Título:Formal de Partilha de 17.nov.89, expedido pelo Cartório do 2º Ofício do Judicial d/Capital. Dou fé. B. Hte. 21 / 02 /90. O Oficial, NE-82.318.

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:23

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	PAGAMENTO DE 1/4 DO IMÓVEL- Adquirente: CÉLIA NOBRE DE LIMA, brasileira, casada (com Cleber Varandas de / Lima), funcionária pública, CIM-244092-SSPMG., CPF-202.329.776-15, residente n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ANÁLIA DE ARAÚJO NOBRE, tendo sido inventariante José de Araújo Nobre. Imposto "causa mortis", cfe. o formal. Valor do imóvel: NCz$18.000,00, cabendo à adquirente somente uma parte no valor de NCz$4.500,00, correspondente a 1/4 do imóvel. Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte. 21 / 02 /90. O Oficial, NE-82.318.
R	4	PAGAMENTO DE 1/4 DO IMÓVEL- Adquirente: MARIA CRISTINA NOBRE DE ANDRADE, brasileira, do lar, casada (com Ben-Hur Carneiro de Andrade), CI-669737-SSPMG., CPF-293.435.696-53, residente n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ANALIA DE ARAÚJO NOBRE, tendo sido inventariante, José de Araújo Nobre. Imposto "causa mortis", cfe. o formal. Valor do imóvel: NCz$18.000,00, cabendo à adquirente somente uma parte no valor de NCz$4.500,00, correspondente a 1/4 do imóvel. Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte. 21 / 02 /90. O Oficial, NE-82.318.
R	5	PAGAMENTO DE 1/4 DO IMÓVEL- Adquirente: ROSA MARIA NOBRE FERRARI DE LIMA, brasileira, solteira, bancária, CI-456575-SSPMG., CPF-293.435.936-00, residente n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ANÁLIA DE ARAÚJO NOBRE, do qual foi inventariante José de Araújo Nobre. Imposto "causa mortis", cfe. o formal. Valor do imóvel: NCz$18.000,00, cabendo à adquirente somente uma parte no valor de NCz$4.500,00, correspondente a 1/4 do imóvel. Sentença e Título: Como no R-2. Dou fé. B. Hte. 21 / 02 /90. O Oficial, NE-82.318.
R	6	COMPRA E VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL: Adquirente: ROSA MARIA NOBRE FERRARI DE LIMA, já qualificada no R-5. Transmitentes: 1) JOSÉ DE ARAÚJO NOBRE, CI-M-153.858-SSPMG, já qualificado e sua mulher ARLINDA ROCHA NOBRE, do lar, CI-M-.... 5.549.326-SSPMG; 2) CÉLIA NOBRE DE LIMA, já qualificada e seu marido CLEBER VARANDAS DE LIMA, CI-M-2.515.104-SSPMG, CPF-000.579.676-87; 3) MARIA CRISTINA NOBRE DE ANDRADE, já qualificada, e seu marido BENHUR CARNEIRO DE ANDRADE, engenheiro, CI-M-3.095.067/SSPMG, CPF-001.638.136-04, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, sendo que Cleber Varandas de Lima é bancário aposentado. Preço: .. Cr$48.750.000,00 quitado. ITBI s/ Cr$50.485.603,71. A compradora se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Com a presente aquisição a compradora tornou-se proprietária de todo o imóvel. Título: Esc. Púb. de 19-MAR-92, do 6º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 578-N, fls. 177). Dou fé. B. Hte, 28 / 04 /92. O Oficial, NE-92.529

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:23

MATRÍCULA

54.625

DATA

21/FEV/90

fls. 02

COD.	ATO N.º	REGISTRO E AVERBAÇÕES
R	7	HIPOTECA - 1ª e ESPECIAL, sem concorrência: Credora: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CGC-33.754.482/0001-24, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, devidamente representada. Devedora: a mesma adquirente já qualificada no R-6. Valor: Cr$52.819.756,59. A dívida será paga por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr$ $429.986,62, a contar de 1º/ABR/92, em 240 meses. Se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Juros: 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se a devedora perder a qualidade de associada da PREVI. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr$..... $52.819.756,59. Demais condições e especificações como na escritura. Título: o mesmo que deu origem ao R-6 . Dou fé. B. Hte, 28 /ABR/92. O Oficial, NE- 92.529

me

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:23

COD. ATO N.º — TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:23