Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
79596	P/03	42	Ex-colônia Bias Fortes Barracão 99	2
	data: 29/08/2016	fr. ideal		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: **Barracão**, situado na Rua Lignito, **nº 99**, e seu terreno formado por parte do lote 03, do quarteirão 42, da subdivisão do antigo lote 42, da Ex-colônia Bias Fortes, com a área de 240,00m², mais ou menos, sendo 8,00m de frente por 30,00m de fundos, dividindo de um lado com Joaquim Fernandes e pelos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(A-S): **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, mecânico, CPF nº 014.547.576, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 54.859, fls.12, livro 3-BB, deste Cartório.

EMOL.: R$17,03 RECIVIL: R$1,02 TFJ: R$5,68 TOTAL: R$23,73

Av.1 -79596- Prot. 350731 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento. Data: 28/12/2015. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1936 2 00046 244 0000169 22. Casamento de **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS e MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA**, que passou a assinar **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**. Data e regime do casamento: **celebrado e registrado em 04/07/1936, sob o regime de comunhão de bens**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.2 -79596- Prot. 350732 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE - Conforme cópia autenticada da cédula de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS**, é portador da identidade **nº M-6.109-SSP/MG**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:37

Av.3 -79596- Prot. 350735 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - INCLUSÃO DE CPF - Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoa Física perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 18/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS**, está inscrito no **CPF nº 014.547.576-04, ficando assim retificado no preâmbulo desta matrícula o número do CPF do proprietário.** Dou fé.. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.4 -79596- Prot. 350733 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE - Conforme cópia autenticada da cédula de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, é portadora da identidade **nº M-3.880.556-SSP/MG.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.5 -79596- Prot. 350734 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - INCLUSÃO DE CPF - Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoa Física perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 18/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, está inscrita no **CPF nº 023.418.446-93.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.6 -79596- Prot. 350727 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - ÓBITO - Documento: cópia autenticada da certidão de óbito extraída do Formal de partilha a seguir registrado. Data: 23/07/2014. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1983 4 00252 164 0048128 78. **Objeto: Óbito de SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS. Data do óbito: 08/09/1983.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.7 -79596- Prot. 350727 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - ÓBITO - Documento: cópia autenticada da certidão de óbito extraído do Formal de partilha a seguir registrado. Data: 22/07/2014. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1999 4 00169 490 0077629 48. **Objeto: Óbito de MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS. Data do óbito:**

- Continua na ficha 2 -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:37

Av.7 -79596- Continuação:

17/09/1999. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

R.8 -79596- Prot. 350727 - 02/08/2016- EMOL.: R$3138,04 RECIVIL: R$188,27 TFJ: R$2027,49 TOTAL: R$5353,80 - FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 17/11/2015. Juízo: 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. Processo: 0024.14.238.312-4. Sentença: 04/08/2015, transitada em julgado. Espólios de: SEBASTIÃO CÂNDIDO DOS SANTOS, que era portador da CI nº M-6.109-SSP/MG, e inscrito no CPF nº 014.547.576-04 e MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, que era portadora da CI nº M-3.880.556-SSP/MG, e inscrita no CPF nº 023.418.446-93. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Herdeiros: 1) ALOIZIO DOS SANTOS,** brasileiro, analista de compras, CI nº M-954.273-SSP/MG, CPF nº 221.325.036-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 02/07/1981, com DÉLIA DIAS DOS SANTOS, CI nº MG-565.252-PC/MG, CPF nº 221.397.536-15, residente e domiciliado nesta Capital, **coube ao herdeiro 85,7142% do imóvel desta matrícula;** e **2) LAIS DOS SANTOS,** brasileira, viúva, aposentada, CI nº 4.609.330-SSP/MG, CPF nº 610.111.776-68, residente e domiciliado nesta Capital, **coube a herdeira 14,2858% do imóvel desta matrícula.** Avaliação do imóvel(SEF): R$444.852,00. ITCD pago o valor de R$8.993,04, em 12/11/2014 (incluindo outros bens) pelo Espólio de Sebastião Candido dos Santos, conforme Certidão/homologação expedida pela SEF/MG nº 2014000090145628, em 26/12/2014, e ITCD pago o valor de R$2.299,87, em 12/11/2014 (incluindo outros bens), pelo Espólio de Maria da Conceição dos Santos, conforme Certidão/homologação expedida pela SEF/MG nº 2014000085581041, em 18/11/2014. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.9 -79596- Prot. 350728 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - PACTO ANTENUPCIAL - O pacto antenupcial de ALOIZIO DOS SANTOS e DELIA DIAS, está registrado sob o nº 5.882, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, no qual foi adotado o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.10 -79596- Prot. 350729 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento. Data: 28/12/2015. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:37

Av.10 -79596- Continuação:

Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1981 2 00192 448 0012443 26. Casamento de **ALOIZIO DOS SANTOS e DELIA DIAS**, que passou a assinar **DELIA DIAS DOS SANTOS**. Data e regime do casamento: **celebrado e registrado em 02/07/1981, sob o regime de comunhão universal de bens**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.11 -79596- Prot. 350730 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - ORIGEM - Conforme Certidão de origem de lote nº 369467, solicitada em 30/03/2016, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta CP 044120E, aprovada pelo Decreto nº 3040, de 23/03/1977, o **lote 03, do quarteirão 42-C, da Ex-colônia Bias Fortes, com área de 427,50m²**, originou-se de subdivisão de parte de lote colonial 42 da Ex-colônia Bias Fortes. O lote desta matrícula possui: frente com 15,00m, confrontando com a Rua Lignito; Divisa 1, com 28,50m, confrontando-se com o lote 02 do quarteirão 42-C; Divisa 2, com 15,00m, confrontando-se com o lote 05 do quarteirão 42-C; Divisa 3, com 28,50m, confrontando-se com o lote 04 do quarteirão 42-C. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

Av.12 -79596- Prot. 350726 - 02/08/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - INCLUSÃO - Conforme requerimento datado de 28/01/2016, e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2016, arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o seguinte **índice cadastral: 140042C 003 002-7**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 29/09/2022 11:37