MATRICULA 55337

DATA 03/MAI/90

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO QUEBEC"

LOTE 06 e 08 QUADRA 15 7a. SEÇÃO Urbana.

RUA Tomé de Souza Nº 350

APTO. 101 LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,05231

Registro Anterior

MATRÍCULAS: 45.349 e 53.701 d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento com área total construída de 306,17m2, sendo 213,22m2 privativos e 63,91m2 de uso comum, com direito a 3 vagas de garagem de nº 10 , c/29,04m2, e s/respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA AGMAR LTDA., com sede n/Capital, CGC nº 18.778.225/0001-39

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.301, Lº 3-E, d/Cartório.

glb/90.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 02.04.90, arquivada, foram concedidos, em 30.Mar.90, o "habite-se" e baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, c/pilotis e 1º ao 9º pavtºs 436,92m2-cada, 10º pavtº 153,80 m2, garagem 1.037,40m2, casa de máquinas e caixa d'agua 45,76m2-cada, de acordo com alvará nº 2156, de 06.11.87, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 03 / 05 /90. O Oficial NE-83.572. gl
AV	2	CND/IAPAS- Nº 058308, Série B, protocolo 411-501.10.02/494/90, datada de 23.Abr.90, arquivada, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 03 / 05 /90. O Oficial, NE-83.572. gl
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirente: VICENTE FERNANDES GUABIROBA, brasileiro, empresário, CIM-921.581/SSPMG, CPF 010.598.826-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ondina Coelho Guabiroba, residente n/Capital. Transmitente: CONSTRUTORA AGMAR LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R$.. $260.000,00 quitado. ITBI s/ o mesmo valor. O comprador se obriga

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

P R1

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/10/2022 14:02

a cumprir e respeitar a convenção de condomínio. CND/INSS, em nome da vendedora, constante da escritura. Título: Esc.Púb. de 28-MAIO-97, do Cartório do 1º Ofício de Notas e/Capital (Lº 757-N, fls.69) Dou fé. B.Hte.,10 / 07/97. O Oficial, jgd
NE-119.830 gl

R 4 **DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE:** Donatários: 1) CÉLIO MIGUEL COELHO GUABIROBA, brasileiro, comerciante, CI M-2.063.342-MG, CPF 144.009.876-04, casado com MARIA AUXILIADORA FRANÇA GUABIROBA, pelo regime de comunhão universal de bens em 24/05/1975, cfe. Certidão do Oficial do Registro Civil do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, residente e domiciliado em Governador Valadares/MG; 2) HELDER COELHO GUABIROBA, brasileiro, comerciante, CI M-799.905 SSP-MG, CPF 458.402.106-68, casado com AMÉLIA MARTINS GUABIROBA, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Governador Valadares-MG; 3) VICENTE FERNANDES GUABIROBA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI MG-1.567.258 SSP-MG, CPF 364.602.731-20, casado com ADRIANA DE OLIVEIRA COELHO GUABIROBA, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Governador Valadares-MG; 4) LUIZ CLÁUDIO COELHO GUABIROBA, brasileiro, comerciante, CI M-276.128 SSP-MG, CPF 231.735.136-49, casado com JUSSARA CAMPOS GUABIROBA, pelo regime de comunhão universal de bens 12/03/1977, cfe. Certidão do Oficial do Registro Civil de Guanhães-MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, residente e domiciliado n/Capital. Doador(es): VICENTE FERNANDES GUABIROBA, comerciante, já qualificado, e sua mulher ONDINA COELHO GUABIROBA, aposentada, CI M-1.083.738 SSP-MG, CPF 458.408.906-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 15/04/1947, residentes e domiciliados n/Capital. Valor: 523.345,17. ITCD s/ 523.345,17. Os donatários se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva e declararam ter conhecimento do artigo 1.345 do Código Civil Brasileiro. Título: Esc. púb. de 01/08/2008 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1447-N, fls. 12/13). Dou fé. B. Hte, 01/10/2008, O Oficial,
NE-208485 Prot-202724 em 24/09/2008.
MER/RPS REV-LMO SELO Nº **BUH 26905**

R 5 **USUFRUTO VITALÍCIO:** Usufrutuários: VICENTE FERNANDES GUABIROBA e ONDINA COELHO GUABIROBA, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) CÉLIO MIGUEL COELHO GUABIROBA; 2) HELDER COELHO GUABIROBA; 3) VICENTE FERNANDES GUABIROBA JÚNIOR; 4) LUIZ CLÁUDIO COELHO GUABIROBA; já qualificados. **De acordo com escritura, ficou estipulado que ao cônjuge supérstite será acrescido a parte do cônjuge falecido e a extinção do usufruto só se dará com a morte de ambos.** Avaliação do imóvel: R$523.345,17. Título: O mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B. Hte.

Continua na folha 2 ..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/10/2022 14:02

MATRÍCULA

55337

DATA

03/05/1990

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

01/10/2008, O Oficial
NE-202724 Prot- 202724 em 24/09/2008.
MER/RPS REV-LMO SELO Nº **BUH 26906**

AV 6 **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE:** Conforme escritura que deu origem aos R.R. 4 e 5, o imóvel d/matrícula ficou gravado com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, sendo que esta última vigorará por 10 anos, podendo, no entanto, qualquer dos donatários alienar sua parte para qualquer um dos irmãos. Dou fé. B. Hte, 01/10/2008, O Oficial
NE-208485 Prot-202724 em 24/09/2008
MER/RPS-Rev-LMO-SELO Nº **BUH 26907**

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/10/2022 14:02