63.569

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
63.569	BAIRRO União		ÍNDICE	R3/58732 livro 02 490fício
DATA	LOTE 22	QUADRA 24	SEÇÃO	
31/07/96	RUA Nelson -		Nº 423	
	Apto.nº 101 do Edifício San Diego			
	ÁREA DO LOTE 500,00m2		FR. IDEAL 0,07384	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Anglo Construtora Ltda, CGC. 21.056.031/0001-34,com sede nesta Capital,na rua Conselheiro Lafaiete, 2015,Cidade Nova.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 101,no pavto térreo do Edifício San Diego,na rua Nelson, 423, composto de 03 quartos, sala, banho social, cozinha,lavanderia e banho de empregada, com a área útil de 62,37m2, área comum de 15,33m2, área total de 77,70m2, com todas as suas instalações,benfeitorias e pertences, bem como o direito de uso exclusivo das áreas laterais adjacentes ao apto e o direito ao uso de uma vaga na garagem descoberta e localizada na lateral esquerda,nos fundos ao lado esquerdo do edifício e no nível do referido apto, e seu terreno,fração ideal de 0,07384 do lote 22 do quarteirão 24 do Bairro União,com área de 500,00m2, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela [illegible] Oficial Interina

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	63569	Prot.nº 143.476 - 31/07/1996 - Baixa de construção- Pelo - documento datado de 20/06/1996 -nº 01216 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 13/06/1996 - concedeu a Baixa de Construção e "habite-se"do prédio nº 423 da rua Nelson,cons - truído no lote 22 do quarteirão 24 do Bairro União,com as seguintes características da construção: residencial:1º subsolo (garagem) 186,48m2, 1º pavto (pilotis) 132,16m2, 2º ao 4º pavto. 262,85m2-cada, de acordo com o alvará 9413398, datado de 22/09/ 1994, em nome de Anglo Construtora Ltda. Foi apresentada e ar - quivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 09/05/96, nº 978489, série "F", em nome de Anglo Construtora Ltda,relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 1.107,19m2. A escritura de convenção de condominio do referido prédio -Edifício San Diego - foi registrada neste Cartório sob nº3144,livro 03. Dou fé.

Angela [illegible] Oficial Interina

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 13:17

TRANSPORTE

R.2 - 63.569 - Prot.nº 144.305 -17/09/1996 - compra e venda- escritura do 2º Ofício-Ribeirão das Neves-MG, fls. 98, livro 2-N -01/08/1996 - vendedora: Anglo Construtora Ltda, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Lafaiete,2.015, CGC.21.056.031/0001-34; compradora: Maria Aparecida da Silva, brasileira, separada judicialmente, professora, CI.MG-10.817.102, CPF.575.401.447-34,residente e domiciliada à rua Pouso Alegre 2.312,Bairro Horto,nesta Capital.Preço: R$30.000,00, pago e quitado.Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Ed.San Diego. O I.T.B.I. foi recolhido à PBH através do Banco BEMGE em 09/09/96, no valor de R$ $1.003,27, s/ R$50.043,979,58. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R-3-63.569. Protocolo nº 237.613, em 22/04/2008. **ARREMATAÇÃO**. De acordo com a carta de arrematação, datada de 29/11/2007, expedida dos autos da execução/cumprimento de sentença - processo nº 024.04.351.051-0, que tramitou pela Secretaria do Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, em que figura como exequente o **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAN DIEGO** e como executada **MARIA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 575.401.447-34, o imóvel acima foi arrematado por **IARA MARQUEZ COIMBRA**, brasileira, RG nº MG-1.190.562, CPF nº 317.629.996-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Edgar Cavalheiro, 581, Bairro Tupi, pelo valor de R$39.010,00 (trinta e nove mil e dez reais). Ficou arquivada nesta serventia a certidão de quitação do imposto de transmissão. Valor fiscal: R$64.871,88. Emolumentos: R$525,64. Taxa de fiscalização: R$202,55. Total: R$728,19. Data do registro: 23/04/2008. [jcfo]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-63.569. Protocolo nº 275.162, em 07/02/2011. **CANCELAMENTO DE REGISTRO**. De acordo com mandado de averbação de anulação de registro datado de 27/01/2011, expedido dos autos da ação de cobrança n. 0024.04.351051-0, da Secretaria do Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, ajuizada por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAN DIEGO**, CNPJ n. 01.230.941/0001-84, em face de **MARIA APARECIDA DA SILVA**, foi determinada a nulidade da arrematação registrada no R-3 acima. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Data da averbação: 17/02/2011. [accsrbs]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 13:17