SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA- ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL BEL. AILTON BARBOSA DE SOUSA
Rua Pedro Faiçal n. 153 - Rodoviários - Caratinga - MG - CEP 35.300-303
Telefone: (33) 3321 4494 / (33) 3321 7286 - E-mail: cri.caratingamg@gmail.com
www.registrodeimoveiscaratinga.com.br

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO e dou fé a requerimento de parte interessada que, revendo nesta Serventia, os livros a meu cargo neles o de n.**3-V**, fls.**205**, consta a transcrição do seguinte teor: *"N.º DE ORDEM E DA TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: **49.804 (ant. 49.769)**. DATA: 09, dezembro, 1970. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Rua Cel. Antônio Saturnino nº.153. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: "Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com oito cômodos, inclusive varanda, parte taqueada e parte cimentada, sem fôrro, com instalação elétrica, medindo nove metros e trinta centímetros, **mais ou menos,** de frente, por fundos respectivos, confrontando por um lado com Izaías Freitas Costa, por outro com o adquirente, fundos com o córrego e frente com a rua". NOME, DOMICILIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: AGUIMAR CÂNDIDO DE OLIVEIRA, barbeiro, residente nesta cidade. NOME, DOMICILIO, ESTADO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Maria José Fernandes Soares e s/m. Osvaldo Ferreira Soares, doméstica e auxiliar de topógrafo, residentes em Belo Horizonte. TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura de 09 de dezembro de 1970, pelo 2º Tabelião, Milton Chagas, desta cidade. VALOR DO CONTRATO: Cr$5.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Em branco. O Escrent^{e} Aut., Mário Lúcio Costa. O Of^{al} Substº., João Mateus do Nascimento".*

Certifico também, que a presente certidão não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus, nos termos do artigo 950, do Provimento n.93/CGJ/2020.

Certifico ainda, que para prática de qualquer ato registral, deve ser especializada a área da matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Caratinga, 10 de outubro de 2022 - 13:48:54
Prazo de validade: 30 dias

Código de Validação:
MG20221007866026249

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: GBF09579, código de segurança : 7332988245935036. Ato: 8401, (1). Emolumentos: R$ 25,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 1,18. Total: R$ 35,02. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20221007866026249
Assinado digitalmente por WESLLEY JEFERSON PINTO
Documento Nº: 07264555631 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao