Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 88.420	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 88.420 **Data**: 13/07/2009
Imóvel: Apartamento nº 204, do Edifício Fernão Dias, situado na Avenida Joaquim José Diniz, nº 417, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,076990, do lote 38, do quarteirão 18, do Bairro Fernão Dias, em Belo Horizonte, com área real privativa coberta de 75,51m², área real privativa descoberta de 9,73m², área real de uso comum de 46,06m², área total real de 129,31m² e com direito à vaga de garagem nº 12.
Proprietário: REINALDO DE OLIVEIRA MOREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº MG-6.847.142-SSP/MG, CPF nº 025.770.126-59, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Oliveira, 187, apto. 702, Bairro Cruzeiro.
Registro anterior: Matrícula nº 68.086 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.
Emolumentos: R$12,20. Taxa de fiscalização: R$3,83. Total: R$16,03.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-88.420. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO FERNÃO DIAS**, foi registrada sob o nº 5.332 do livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga os proprietários do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 13/07/2009. [mfccrs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-2-88.420. Protocolo nº 303.199, em 30/01/2013. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. De acordo com certidão do ajuizamento de execução, datada de 16/01/2013, expedida nos termos do artigo 615-A do CPC, certifico a existência da ação de execução, distribuída sob o nº 0024.12.208.844-6 no dia 19/07/2012 para a Secretaria do Juízo da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, promovida por **BANCO BRADESCO**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em desfavor de **BRASEIRO CANADENSE LTDA, FLÁVIO HENRIQUE SILVA DE AZEVEDO**, CPF n. 028.923.036-56 e **REINALDO DE OLIVEIRA MOREIRA**, CPF n. 025.770.126-59. Valor da causa: R$56.853,64. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$11,92. Taxa de fiscalização: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 01/02/2013. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-88.420 . Protocolo nº 308.596, em 10/6/2013. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. De acordo com certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 07/06/2013, expedida nos termos do artigo 615-A do CPC, certifico a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o n. 0024.13.220.215-1, no dia 29/05/2013, para a Secretaria do Juízo da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, promovida por **BANCO BRADESCO S/A**. em desfavor de **VICTOR HUGO SPORT CENTER LTDA, LUCAS DE OLIVEIRA MOREIRA, JOSÉ DELFINO MOREIRA, JULIANA DE OLIVEIRA MOREIRA** e **REINALDO DE OLIVEIRA MOREIRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Valor da causa: R$1.421.991,13. Emolumentos: R$11,92. Taxa de fiscalização: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 11/06/2013. [jago]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na ficha 01V -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 14:56

R-4-88.420. Protocolo nº 332.597, em 02/12/2014. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**. De acordo com as Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 22/12/2011 e em 23/04/2012, respectivamente registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 14/02/2012, sob n. 4772142, e em 15/06/2012, sob n. 4868516, o imóvel acima matriculado foi incorporado pelo proprietário **REINALDO DE OLIVEIRA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. MG-6.847.142-SSP/MG, CPF n. 025.770.126-59, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Oliveira, n. 187, apto. 702, Bairro Cruzeiro, para integralização de capital à **HOLDING RJL PATRIMONIAL S/A**, com sede em Belo Horizonte, na Rua dos Timbiras, n. 846, Sl. 04, sala "A", bairro Funcionários , CNPJ n. 14.693.479/0001-01. O imóvel foi incorporado pelo valor de R$150.000,00. Foram apresentadas e arquivadas as certidões em nome de Reinaldo de Oliveira Moreira e a declaração de não incidência de ITBI, tendo constado da certidão da Justiça Comum Cível da Comarca de Belo Horizonte vários processos que tramitam em desfavor do transmitente. O representante da adquirente declarou, sob as penas da lei, ter pleno conhecimento dos processos supramencionados bem como das averbações Av-2 e Av-3 lançadas acima em desfavor do transmitente. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Valor fiscal (ITBI/2014): R$217.822,77. Emolumentos: R$1.399,18. Taxa de fiscalização: R$775,24. Total: R$2.174,42. Data do registro: 30/12/2014. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-88.420. Protocolo nº 358.071, em 23/09/2016. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem judicial instrumentalizada pelo Ofício, datado de 31/08/2016, emanado do processo n. 024.13.369.423-2, em ação de execução extrajudicial, movida por **GIL VIEIRA DE CARVALHO JÚNIOR**, em desfavor de **REINALDO DE OLIVEIRA MOREIRA**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **HOLDING RJL PATRIMONIAL S/A.** O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$14,35, Taxa de Fiscalização: R$4,51. Total: R$18,86. Data da averbação: 28/09/2016. (csg). Dou fé.

Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-6-88.420. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 5.752 datado de 28/09/2016, faço a presente averbação para constar que ofício da indisponibilidade judicial averbada sob Av-5 acima foi expedido pela 26ª Vara Cível de Belo Horizonte. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 28/09/2016. (csg). Dou fé.

Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-7-88.420. Protocolo nº 380.880, em 01/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/07/2018, sob o n. 201807.3110.00543841-IA-061, emanada do processo n. 0010014-77.2017.5.03.0183, em trâmite perante a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **ARRIMO CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ n. 08.009.574/0001-32, e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **HOLDING RJL PATRIMONIAL S/A**, CNPJ n. 14.693.479/0001-01. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de

Continua na ficha 02 F

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 14:56

tributação: 10. Data da averbação: 03/08/2018. (acs). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-8-88.420. Protocolo nº 385.875, em 13/12/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9b44.ac75.d812.772d.d603.56e3.174a.2e41.95b1.361c, em relação ao protocolo nº 201807.3110.00543841-IA-061, nos autos da ação ajuizada em face de **HOLDING RJL PATRIMONIAL S/A**, CNPJ n. 14.693.479/0001-01 e outros, processo nº 0010014-77.2017.5.03.0183, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-7 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CLR56967. Código de segurança: 3141-0788-4567-6132. Data da averbação: 17/12/2018. (acs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-9-88.420. Protocolo nº 424.476, em 04/04/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/04/2022, sob o n. 202204.0109.02081908-IA-250, emanada do processo n. 00113554220145030055, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG, movido em face de **HOLDING RJL PATRIMONIAL S/A**, CNPJ n. 14.693.479/0001-01, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FNR75245. Código de segurança: 7341-8090-8401-2771. Data da averbação: 06/04/2022. (pcm). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/10/2022 14:56