2.857

MATRÍCULA 3.597 — DATA 23/02/1979

IMÓVEL
FAZENDA PEREIRINHA
LUGAR BIBOCA
MUNICÍPIO PARACATU-MG.
ÁREA 600,00,00 has.

REGISTRO ANT. 8.053 192/193 3-V — LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

ESPÓLIO DE ISABEL DE OLIVEIRA NEIVA

CARACTERÍSTICOS

Uma gleba de terras situada na fazenda Pereirinha, lugar denominado BIBOCA, distrito desta cidade, terras de campos naturais e cerrados / de capim duro e benfeitorias constantes de um cural velho, bem estragado, uma varanda de engenho coberta de telhas em ruinas e uma coberta de telhas servindo de paiol, com as seguintes divisas: começam na cabeceira do Pombal, confrontando com a cabeceira do córrego dos Poçoẽs, veio dagua do dito córrego do Pombal abaixo, dividindo com / terras de José da Silva Neiva até fazer barra no córrego do Fundão; por este veio dagua abaixo até a barra do córrego denominado do Arroz, dividindo com José de Oliveira Barreiros; veio d'agua do córrego do Arroz acima até a cabeceira mestre no cume da serra; pelo meio / desta, aguas vertentes de lado e outro dividindo com terras da fazenda Dobeira; seguindo pelo meio do espigão, aguas vertentes da dita serra, até dar na estrada que vem da Dobeira ao referido Pombal, ponto inicial.

AV-1-3.597-Transmitente: Espólio de Isabel de Oliveira Neiva. Adquirente: Joaquim Rosário Neiva. Área: 50,00,00 has. Transcrito sob o nº 4.002 fls. 32/33 do Livro 3-AM em 28/03/1974.- Transmitente: Espólio de Isabel de Oliveira Neiva. Adquirente: Maria do Carmo Silva Neiva. Área: 50,00,00 has. Transcrito sob o nº 4.271 fls. 116 do Livro 3-AM em 27/05/1974. Transmitente: Espólio de Isabel de Oliveira Neiva. Adquirente: Joséfina da Silva Neiva. Área: 50,00,00 has. Transcrito sob o nº 4.273 fls. 116 Livro 3-AM em 27/05/1974. Transmitente: Espólio de Isabel de Oliveira Neiva. Adquirente:- Maria Conceição Silva Neiva. Área: 50,00,00 has. Transcrito sob o nº 4.275 fls. 117 Livro 3-AM em 27/05/1974. Transmitente: Espólio de Isabel de Oliveira Neiva. Adquirente:-/ Antonio Santana Silva Neiva. Área: 50,00,00 has. Transcrito sob o nº 4.277 fls. 117/118 Livro 3-AM em 27/05/1974. / Transmitente: Espólio de Isabel de Oliveira Neiva. Adquirente: Marçal da Silva Neiva "Frei Sebastião". Área: 50,00,00 has. Transcrito sob o nº 4.687 fls. 254 Lº 3-AM em 27/05/

PARA SUBSTITUIR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	MAT. Nº	
		27/05/1974.Doador:Marçal da Silva Neiva"Frei Sebastião" Donatário:Antonio Santana da Silva Neiva.Área:50,00,00 has.Transcrito sob o nº 5.123 fls.98/99 Livro 3-AN em 31 12/1974.Dou fé.Paracatu, 23 de fevereiro de 1979.O Oficial,
R-2	3.597	Prot.5.888-23/02/1979-Transmitente:Espólio de Izabel de Oliveira Neiva.Adquirente:CANDIDO DA SILVA NEIVA,CPF nº 066.283.706-15.Certidão de 12/02/1979,1º Oficio Judicial Julgado por sentença do MM.Juiz de Direito desta Comarca datada de 16/12/1969,Dr.Hércules Moreira Barbosa,transitada em julgado.Avaliação:a NCr$15,00 o hectare.Fica pertencendo ao herdeiro sómente a área de cinquenta hectares(50,00,00 has.)por NCr$750,00;nas 500 telhas mais ou menos avaliadas por NCr$30,00 sómente 41 telhas por NCr$2,50;uma parte no engenho velho por Cr$5,83 e nos 10 rolos de arame avaliados por NCr$100,00, sómente o valor de NCr$8,33, totalizando NCr$766,66 no imóvel constante da presente matricula.Dou fé.O Oficial,
R-3	3.597	Prot.5.889-23/02/1979-Transmitente:Espólio de Izabel de Oliveira Neiva.Adquirente:JOÃO RANULFO DA SILVA NEIVA , CPF nº 035.793.606-04.Certidão de 09/01/1979,1º Oficio Judicial.Julgado por sentença do MM.Juiz de Direito desta Comarca,Dr.Hércules Moreira Barbosa,datada de 16/12/1969,transitada em julgado.Avaliação: a NCr$15,00 o hectare.Fica pertencendo ao herdeiro sómente a área de 50,00,00 has(cinquenta hectares)por NCr$750,00;nas quinhentas telhas mais ou menos avaliadas por Cr$30,00 sómente 11 telhas por NCr$2,50;no engenho velho bastante estragado,avaliado por NCr$70,00 sómente uma parte no valor de NCr$5,83; nos 10 rolos de arame avaliados por NCr$100,00 sómente o valor de NCr$8,33,totalizando NCr$766,66, no imóvel constante da presente matricula.Dou fé.O Oficial,
R-4	3.597	Prot.5.890.23/02/1979-Transmitente:Espólio de Izabel de Oliveira Neiva.Adquirente:SEBASTIÃO DA SILVA NEIVA,residente em Cristalina-GO,CPF nº 018.287.381-Herança.Certidão de 22/04/1975,1º Oficio Judicial.Julgado por sentença do MM.Juiz de Direito desta Comarca,Dr.Hércules Moreira Barbosa,datada de 16/12/1969,transitada em julgado.Avaliação: a NCr$15,00 o hectare.Fica pertencendo ao herdeiro sómente a área de 50,00,00 has(cinquenta hectares)por NCr$750,00;nas 500 telhas mais ou menos avaliadas por NCr$. 30,00,sómente 41 telhas por NCr$2,50;no engenho velho bastante estragado,avaliado por NCr$70,00 sómente uma parte por NCr$5,83;nos 10 rolos de arame avaliados por NCr$100,00, sómente o valor de NCr$8,33,totalizando NCr$766,66, no imóvel constante da presente matricula.Dou fé.O Oficial,
R-5	3.597	Prot.5.891-23/02/1979-COMPRA E VENDA.Escritura do Cartório do 1º Oficio desta Comarca,Livro nº 212 fls.161 de 17/01/1979.VENDEDORES:Antonio Santana da Silva Neiva e s/m Mariana da Silva Neiva,fazendeiros,CPF nº 078.201.276

PARA SUBSIDIO CONSULTA NO CARTÓRIO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

CÓD.	MAT. N.º	LIVRO 2
		Continuação da matricula 3.597 ficha 2.857: 078.201.276-00;João Ranulfo Neiva e s/m Ildete Jordão / Neiva,fazendeiros,CPF nº 035.793.606-04 e Sebastião da Silva Neiva e s/m Maria Arlete Gonçalves Neiva,CPF nº / 018.287.381,fazendeiros,todos brasileiros,os dois primeiros residentes nesta cidade e os ultimos residentes em Cristalina-GO.,representados por seu procurador Tacio da Silva Neiva. COMPRADOR:VICENTE MANOEL DE MAGALHAÊS,brasileiro,casado,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº / 043.147.356-00. Imóvel:partes de terras de campos naturais,sitas na fazenda Biboca,deste distrito,constante da / presente matricula,com a área de 150,00,00 has(cento e cinquenta hectares),sendo que Antonio Santana Silva Neiva e s/m vendem 50(cinquenta)has.havidos por doação conforme o registro nº 5.123 Livro 3-AN,constante do Av.1-3.597 e João Ranulfo Neiva e Sebastião da Silva Neiva e s/mulheres vendem 100,00,00 has constantes do R-3-3.597 e R-4-3.597. VALOR:Cr$165.000,00(cento e sessenta e cinco mil cruzeiros). Pago e quitado. INCRA:404 080 001 147 área total 50,0 modulo 55,0 nº de modulos 0,91 fmp.50,0 e 404 080 001 074 área total 150,0 modulo 90,0 nº de modulos 1,67 fmp.15,0. Certificado de quiração Funrural nºs 244.831,244290 e 244 832 de 17/01/79,representante do Funrural de Paracatu-MG. Dou fé. O Oficial,
R-6	3.597	Prot.6,640.10/08/1979-COMPRA E VENDA. Escritura do Cartório do 2º Oficio desta Comarca,Livro nº 221 fls.109 de 18/06/1979. VENDEDORA:Maria do Carmo Silva Neiva,brasileira,solteira,fazendeira,CPF nº 146.469.196-72,residente nesta cidade. COMPRADOR:LUIZ SICA PIO FERNANDES,brasileiro,casado,CPF nº 009.728.781-49,residente na QNE-32 Casa 41 Taguatinga-DF. Imóvel: uma área de 50,00,00 has.mais ou menos e benfeitorias constantes de casa de morada em mau estado de conservação. VALOR:Cr$100.000,00. Pago e / quitado. INCRA: 404 080 005 134 execicio de 1978. Área total50,0 área explorada 0,0 área explorável 50,0 modulo 55,0 nº de modulos 0,91 fmp.50,0. FUNRURAL:Certidão de Isenção de Contribuição Direta nº 330360 série A datado de 08/06/1979. Dou fé. A Oficial substituta,
R-7	3.597	Prot.nº 15.001-27-04-1983-COMPRA E VENDA. Escritura do Cartório do 1º Oficio desta Comarca,Livro nº 224 fls.48 de 15/06/1982. VENDEDORES:VICENTE MANOEL DE MAGALHAÊS e sua mulher MARIA MADALENA CARNEIRO DE MAGALHAÊS, brasileiros, casados,ele fazendeiro,ela do lar,residentes nesta Cidade,CPF nº 043.147.356-00. COMPRADOR:ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA,brasileiro,casado,fazendeiro,residente nesta Cidade,CPF nº 097.018.001-25. IMÓVEL:uma parte de terras com a área de 150.00.00 ha. constante do R-5-3597 da presente Matrícula. VALOR:Cr$1.500.000,00. Pago e quita

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - M.G. | FICHA N.º 2857-A

MODELO 17

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

TRANSPORTE

e quitado.INCRA: 404 080 COl 147-3 Exercicio de 1982. Área total 150,0 Mod.Fiscal 50,0 Nº Mod.Fiscais 2.06 FMP.15,0. IAPAS:Isento do Certificado de Quitação conforme Decreto Lei nº 1958 de 09-09-1982 publicado no Diário Oficial em 10-09-82.CONDIÇÕES: com a Cláusula "Ad-Corpus", ficando declarado que toda e qualquer despesa na divisão da referida fazenda será por conta de Antonio Santana da Silva Neiva,sua mulher e outros.Dou fé.A Oficial,

R-8-3,597:- Prot. nº. 20.641 - 12/08/1.985 - COMPRA E VENDA - Escritura do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº. 239 fls. 83/84, datada de 31/07/1.985. VENDEDORES: ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA e sua mulher HELENA BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, inscritos no CPF sob o nº. 097.018.001-25, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRADOR: ANTONIO DE SOUZA - GONÇALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, lavrador, inscrito no CPF sob o nº. 105.833.946-04, residente e domiciliado nesta cidade. IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 60.00.00has., constante do R-7-3.597 da presente matrícula. INCRA:sob o nº. 404.080.001.147-3; Exercício de 1.985; Área total: 150,00; Fração Minima Parcelamento: 3,0; Mód. Fiscal: 50,0; Nº. de Mód. Fiscais: 2,32. Isento para com o IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº. 1.958, de 09/09/82, publicado no D.O. de 10/09/82. VALOR:Cr$28.600.000 Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 22 de agosto de 1985 A Oficial, .
- BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -

R-9-3.597 Prot.nº 23.592-01/08/1.986.COMPRA E VENDA.Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Paracatu-MG.,Livro nº 230 fls.166 e vº de 13/05/1.986.VENDEDORES:ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA,fazendeiro,RG nº 685.787-SSP-MG e sua mulher HELENA BATISTA DE OLIVEIRA, do lar,T.E. nº 4422, 192ª Zona, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 097.018.001-25, residentes nesta cidade, na Rua Getulio Melo Franco nº 66.COMPRADOR:ELIAS ANTONIO GOMES, brasileiro,comerciante,RG 300.914-DF, casado sob regime de comunhão de bens com Ana Maria Silva Gomes,CPF nº 055.111.861-04, residente à Q.06 Conj.A Casa 41-Sobradinho-DF.IMÓVEL: uma parte de terras de campos naturais com a área de 90.00.00 ha. constante do R-7-3.597 da presen

Continua na ficha 2.857-B

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL-COMERCIALIZAÇÃO PROIBIDA
Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28
Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

CÓD.	MAT. N.º	LIVRO 2
		Continuação da Matrícula 3.597 ficha 2.857-A: da presente matrícula. INCRA: 404 080 001 147-3 Exercício de 1.985. Área total 150,0 Módulo Fiscal 50,0 Nº de Módulos Fiscais 2,32. FMP 3,0. Isento para com o IAPAS de acordo com o Artigo 1º parágrafo 5º da Lei, digo, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82 publicado no Diário Oficial em 10.09.82. VALOR: Cz$135.000,00. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 22 de agosto de 1.986. A Oficial, Campos. Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
R.10	3.597	Prot. nº. 25.824 - 09/03/1.987 - COMPRA E VENDA - Escritura do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº. 242, fls. 165/166vº. datada de 16/12/1.986. VENDEDORES: ELIAS ANTONIO GOMES e sua mulher ANA MARIA DA SILVA GOMES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante ela do lar, inscritos no CPF sob o nº. 055.111.861-04, residentes e domiciliados nesta Cidade digo, residentes e domiciliados em Sobradinho-DF. COMPRADORA: STOP CAR - FREIOS LTDA., com sede no SIA Sul Q-03, C, nº. 17, Centro Comercial em Brasília-DF., inscrita no CGC sob o nº 00.596.015/0001-64. IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 90.00.00has., constantes do R-9-3.597 da presente matrícula. INCRA: Sob o nº. 404.080.001.147-3, Exercício de 1.986; Área total-150,0; Fração Min. Parc. 3,0; Mód. Fiscal-50,0; Nº. de Mód. Fiscais-2,32. Isento para com o IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº. 1.958, de 10/09/82. VALOR: Cz$337.000,00. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 16 de março de 1.987. A Oficial, Campos - BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -
Av11	3.597	Prot. nº. 27.739 - 10/11/1.987 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório por Hilton de Andrade e Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, inscrito no CPF nº. 026.476.991-00, residente em Brasília-DF., datado de 29/09/1.987, o qual juntou Certidão Negativa datada de 21/09/1.987, expedida pelo Cartório do Crime desta Comarca de Paracatu-MG., para constar que nos termos da Portaria nº. 004/87 de 27/05/1.987 do M.M. - Juiz de Direito Substituto desta Comarca, ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel objeto da presente digo, objeto do R-6-3.597 da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei nº.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

Av-11-:3.597:- nº. 4.771 de 15/09/1.965 ficando arquivados em Cartório, fazendo parte integrante desta. O referido ' é verdade e dou fé. Paracatu, 09 de dezembro de - ' 1.987. A Oficial, _____.
- BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -

R-12-3.597:- Prot. nº. 27.740 - 10/11/1.987 - COMPRA E VENDA - ' Escritura do Cartório do 2º Ofício de Notas desta ' Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº. 244, -' fls. 57/58vº. datada de 25/06/1.987. VENDEDORES:- ' LUIZ SICA PIO FERNANDES e sua mulher ZILDA DE JESUS NEIVA FERNANDES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, ele corretor de imóveis, ela professora, portador da C.I.RG nº.227163-SEP-DF., inscritos no CPF sob o nº. 009.728.781-49, residentes' e domiciliados em Taguatinga-DF. COMPRADORA:- STOP' CAR FREIOS LTDA., com sede no SIA-Sul Q.03-C, nº. ' 17, Centro Comercial, em Brasília-DF., inscrita no' CGC sob o nº. 00.596.015/0001-64. IMÓVEL:- Uma parte de terras com a área de 11.00.00has., mais ou menos, contante do R-6-3.597da presente matrícula. -' INCRA:- Sob o nº. 404.080.005.134-3, Exercício de ' 1.987; Área total-50,0; Fração Minima de Parc.3,0;' Mód. Fiscal-50,0, nº. de mód. fiscais-0,76. Isento' para com o IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº. ' 1.958 de 09/09/82, publicado no D.O. de 10/09/82. ' VALOR:- Cz$165.000,00. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 09 de dezembro de 1.987. A Oficial, _____
-BELª.INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

AV-13-3.597 Prot.nº 32.533-03/01/1989-Procede-se a esta averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Artigo 37 da Lei nº 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão do Cartório do Crime datada de 24/06/1988 que fica em Cartório arquivada.Dou fé.Paracatu, 01 de fevereiro de 1.989.A Oficial, _____.
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

AV-14-3.597 Prot.nº 32.534-03/01/1989.Procede-se a esta averbação para constar o Certificado de Cadastro do Incra Exercício de 1988 do teor seguinte:404 080 028 843-2 Área total 72,0 Fração Min.Parc. 3,0 Mód Fiscal - 50,0 Nº Módulos Fiscais 1,15.Dou fé.Paracatu, 01 de fevereiro de 1989.A Oficial, _____.
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

CÓD.	MAT. N.º	Continuação da Matrícula 3.597 ficha 2.857-B: LIVRO 2
AV15	3.597	Prot.nº 32.534-03/01/1989.Procede-se a esta averbação ' para constar o Certificado de Cadastro do Incra,Exercício de 1988 do teor seguinte: Código do Imóvel 404 080 001 147-3 Área total 150,0 Fração Min.Parc. 3,0 Módulo Fiscal 50,0 Nº de Mod.Fiscais 2,38.Dou fé.Paracatu, 01 de fevereiro de 1989.A Oficial, . Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
AV16	3.597	Prot.nº 32.535.03/01/1989.Certifico que por falecimento de Izabel de Oliveira Neiva o imóvel constante da presente matrícula foi inventariado por força da Sentença de 16/12/1969 que transitou em julgado pelo Juizo de Direito desta Comarca, conforme Formal de Partilha do 1º Ofício de Notas desta Comarca.Dou fé.Paracatu, 01 de fevereiro de 1989.A Oficial, . Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
R17	3.597	Prot.nº 32.535-03/01/1989.PAGAMENTO DE HERANÇA- Pagamento ao herdeiro ALCIDES DA SILVA NEIVA,residente em Cristalina-GO.Do imóvel ora matriculado e inventariado corresponde-lhe apenas a área de 50.00.00 ha. por Ncr$750,00; nas 500 telhas avaliadas por Ncr$30,00 somente 41 telhas por Ncr$2,50;num engenho velho avaliado por Ncr$70,00, apenas o valor de Ncr$5,83 e nos 10 rolos de arame avaliados por Ncr$100,00 apenas uma parte por Ncr$8,33, totalizando Ncr$766,66.Dou fé.Paracatu, 01 de fevereiro de 1989.A Oficial, . Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
R-18	3.597	Prot.nº 32.536-03/01/1989.PAGAMENTO DE HERANÇA.Pagamento a herdeira ALICE DA SILVA NEIVA, viuva, de afazeres domesticos,CPF nº 187.440.956.Do imóvel ora matriculado e inventariado corresponde-lhe apenas 50.00.00 ha. por Ncr$ 750,00;nas 500 telhas avaliadas por Ncr$ 30,00 , apenas 41 telhas por Ncr$2,50;num engenho velho avaliado por ' Ncr$70,00 apenas uma parte por Ncr$5,83 e nos 10 rolos de arame avaliados por Ncr$100,00, apenas uma parte por Ncr$8,33, totalizando Ncr$766,66.Dou fé.Paracatu, 01 de fevereiro de 1989.A Oficial, . Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
R-19	3.597	Prot.nº 32.537-03/01/1989.PAGAMENTO DE HERANÇA- Pagamento ao herdeiro BENEDITO GERALDO NEIVA-DR.,CPF nº 010.948 901-20.Do imóvel ora matriculado e inventariado corresponde-lhe apenas a área de 50.00.00 ha. por Ncr$750,00; nas 500 telhas avaliadas por Ncr$30,00 , apenas 41 telhas por Ncr$2,50; num engenho velho avaliado por Ncr$70,00 apenas

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO
Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

Continuação do verso — TRANSPORTE — 2.857-C

R-19-3.597 apenas uma parte por Ncr$ 5,83 e nos 10 rolos de arame avaliados por Ncr$100,00 apenas uma parte por Ncr$ 8,33, totalizando Ncr$766,66. Dou fé. Paracatu, 01 de fevereiro de 1989. A Oficial, _____.
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.

Av.20-3.597:-Prot. nº.30.538-03/01/1.989- Procede-se a esta averbação para constar que ficou comprovada a inexistência 'de Inscrição de Multa referente ao imóvel objeto da presente matrícula de acordo com o Art. 37 da Lei nº. 4.771 de 15/09/1.965, nos termos da Certidão do Cartório do Crime desta Comarca de Paracatu-MG., datada de 15/12/1.988, que fica em Cartório arquivada, fazendo parte integrante desta. O referido é verdade e dou fé. Paracatu, 03 de fevereiro de 1.989. A Oficial, _____
Belª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

-R.21-3.597:-Prot. nº.32.539-03/01/1.989- COMPRA E VENDA - Escritura Pública do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº.234, fls.150/151, de 28/11/1.988. VENDEDORES:- ANTONIO DE SOUZA GONÇALVES e sua mulher ALICE CORREA GONÇALVES, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ant. à Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da C.I./RG. nº M-470.248-SSP/MG., ela do lar, portadora do T.E. nº. 112039102/99, zona 203, seção 018, inscritos no CPF nº 105.833.946-04, residentes nesta cidade. COMPRADOR:- EDSON SALVINO OTTONI JUNIOR, brasileiro, casado com Suzana Maria Viana Ottoni pelo regime da comunhão parcial de bens em 11/12/82, analista de sistema, portador da C.I./RG. nº.235.4086-SSP/PE. e CPF nº.929.286.688-53, residente em Taguatinga-DF. INTERVENIENTE:- ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, fazendeiro, C.I./RG. nº.1.113.174-SSP/DF.,, residente nesta cidade. IMÓVEL:- Uma parte de terras com a área de '' 60.00.00has., constante do R.8-3.597 da presente matrícula. INCRA:- Nº.404.080.001.147-3; exercício de 1.988 área total-150,0; mód. fiscal-50,0; nº. mód. fiscais-2,32; F.M.P.-3,0. IAPAS:- Isento para com o IAPAS de acordo com o Decreto-Lei nº.1.958 de 09/09/1.982, publicada em D.O. de 10/09/1.982. VALOR:-CZ$960.000,00. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 03 de fevereiro de 1.989. A Oficial, _____.
-Belª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

-Continua ficha 2.857-D....

::::::::::::::::::::::::::

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA N.º 2.857-D

LIVRO 2

CÓD.	MAT. N.º	
		-Continuação da ficha 2.857-C.
Av.22	3.597	Prot. nº. 34.208 - 05/06/1.989 - Procede-se a esta - averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante do R-10 e R-12-3.597 da presente matrícula, de acordo com o artigo 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos da Certidão do Cartório do Crime desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., que fica em Cartório arquivado. Dou fé. Paracatu, 03 de julho de 1.989. A Oficial, -BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
R.23	3.597	Prot. nº. 34.208 - 05/06/1.989 - COMPRA E VENDA -Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº. 234, fls. 177, datada de 19/10/1.988. VENDEDORA:- STOP - CAR FREIOS LTDA., firma com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob nº. 00.596.015/0001-64. COMPRADOR:-ERÁCLITO LUIZ DA SILVA, comerciante, C.I. nº. 165.641-SSP-DF., brasileiro, casado com Lázara Pereira da Rocha Silva, sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº. 033.798.681-91, residente na Fazenda Pereirinha, deste município. IMÓVEL:- Uma parte de terras com a área de 101.00.00has., constante do R-10 e R-12-3.597 da presente matrícula. INCRA:- Sob o nº 404.080.001.147-3; Exercício de 1.988; área total-150,0; Mód. Fiscal-50,0; Nº. de Mód. Fiscais-2,32; F.M.P. 3,0. Isento para com o IAPAS, em virtude da vendedora declarar sob responsabilidade civil e Penal e nos termos do Art. 135. do Dec. 90.817/85, que o imovel retro não faz parte de seu ativo permanente, e que não é empregadora Rural, nem produtora Rural, não lhe aplicando o disposto do Art. 3º Letra "C" do Decreto Lei 1.958 de 10/09/82. VALOR:- CZ$2.020.000,00. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 03 de julho de 1.989. A Oficial, - BELª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -
AV24	3.597	Prot.nº 36.338-19/12/1989.Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Artigo 37 da Lei nº 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão do Cartório do Crime datada de 12/07/1989, arquivada em Cartório.O referido e verdade e dou fe. Paracatu, 18 de janeiro de

MODELO 7

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

TRANSPORTE

AV-24-3.597 O referido é verdade e dou fé.Paracatu, 18 de janeiro de 1990.A Oficial, _____.
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

R-25-3.597 Prot.nº 36.339-19/12/1989.COMPRA E VENDA-Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG.,Livro nº 235 fls.108 datada de 1º/06/1989.VENDEDORES:CANDIDO DA SILVA NEIVA, fazendeiro,CTPS nº 10887 Serie 622 e sua mulher CELINA TAVEIRA NEIVA, do lar,brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens em 18.12.35, anterior a Lei 6.515/77.,CPF nº 066.283.706-15, residentes e domiciliados nesta Cidade COMPRADORES:ELIAS ANTONIO GOMES, brasileiro, casado com Ana Maria da Silva Gomes sob regime de comunhão de bens em 26.06.76 anterior à Lei 6.515/77,comerciante,CI.300.914-SSP-DF.,CPF nº 055.111.861-04,residente nesta Cidade e TARCISIO GOMES GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante,CI-454.654/SSP-GO CPF nº 144.467.741-15,residente nesta Cidade.IMÓVEL:- uma parte de terras situada na fazenda Pereirinha,lugar denominado Biboca,terras de campos naturais e cerrados de capim duro e benfeitorias constantes de uma varanda de engenho coberta de telhas, em ruinas e uma coberta de telhas servindo de paiol, constante do R-2 3.597 da presente matrícula.VALOR:Ncz$4.205,00.Pago e Quitado.INCRA nº 404 080 014 419-8 Exercício de 1988 Área total 72,0 Mód.Fiscal 50,0 Nº de Mód.Fiscais 1,00 Fração Min.Parc.3,0.Isento para com o Iapas de acordo com o Decreto Lei nº 1958 de 09.09.82, publicado no Diário Oficial em 10.09.82.Dou fé.Paracatu,18 de janeiro de 1990.A Oficial, _____.
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.

R-26-3.597 Prot.nº 36.340-19/12/1989. ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG.,Livro nº 237 fls.029 datada de 29/11/1989.OUTORGANTES:CANDIDO DA SILVA NEIVA, fazendeiro,CTPS nº 10887 Serie 622 e sua mulher CELINA TAVEIRA NEIVA, do lar,brasileiros,casados sob regime de comunhão de bens em 08.12.1935, anterior à Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 066.283.706-15 residentes e domiciliados nesta Cidade.OUTORGADOS :- ELIAS ANTONIO GOMES, brasileiro, casado com Ana Maria da Silva Gomes sob regime de comunhão de bens em 26.06.76, anterior à Lei 6.515/77, comerciante,CI nº 300914 SSP/DF e CpF nº 055.111.861-04,residente nesta cidade e TARCÍSIO GOMES GONÇALVES, brasileiro,separado judicialmente, comerciante,CI-454.654-SSP=Go.,CPF nº 144.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO AUTORIZO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28 Continua na ficha 2.857-E

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA N.º 2.857-E

CÓD.	MAT. N.º	Continuação da Matrícula 3.597 ficha 2.857-D: LIVRO 2
R-26	3.597	CPF nº 144.467.741-15, residente nesta Cidade. Retificam termos da Escritura lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Livro nº 235 fls.108 datada de 1º 07/1989, Registrada sob nº R-25-3.597 da presente Matrícula na qual por um lapso constou erroneamente as benfeitorias, que certas são as seguintes: parte, digo, são as seguintes: uma parte no engenho velho, telhas e rolds de arames e a parte de terras com a área de 50.00.00 ha. de campos naturais e cerrados de capim duro e ratificam os demais termos daquela Escritura, ficando esta Escritura fazendo parte daquela registrada sob nº R-25-3.597 da presente matrícula. Dou fé. Paracatu, 18 de janeiro de 1990. A Oficial, _____. Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
AV27	3.597	Prot.nº 36.341-19/12/1989. Procede-se a esta Averbação para constar a quitação do Exercício de 1989 constante do Cadastro do INCRA, Código do Imóvel 404 080 014 419-8 em nome de Candido da Silva Neiva, referente a fazenda Biboca. Dou fé. Paracatu, 18 de janeiro de 1990. A Oficial, _____. BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
Av28	3.597	Prot.Nº.37.545-12/03/1990-Procede-se a esta Averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por Benedito Geraldo Neiva, datado de 09/03/90 para constar que Maria Conceição Silva Neiva é portadora do CPF nº. 146.472.736-87. Dou fé. Paracatu, 10 de abril - de 1990. A Oficial, _____. -BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
Av29	3.597	Prot.Nº.37.695-10/04/1990-Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel consa, digo constante do Av-1-3597 da presente Matrícula, de acordo com o Artigo 37 da Lei 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão do Cartório do Crime, datada de 10/04/90, arquivada em Cartório. Dou fé. Paracatu, 10 de abril de 1990.- A Oficial, _____. -BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
R-30	3.597	Prot.Nº.37.546-12/03/1990-COMPRA E VENDA: Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca - de Paracatu-MG; Livro nº.235 Fls. 120 datada de 02/02/-1990. VENDEDORA: MARIA CONCEIÇÃO SILVA NEIVA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, T.E. 795355102/81,-

MODELO 7

PARA SIMPLES CONSULTA. IMÓVEL COM CERTIDÃO
Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

TRANSPORTE

R-30-3.597:-zona 203, CPF. 146.472.736-87, residente nesta cidade. COMPRADOR: BENEDITO GERALDO NEIVA, brasileiro, viúvo,- Engenheiro Civil, Carteira nº 1691/D-4ª Reg., CPF-010. 948.901-20, residente nesta cidade. IMÓVEL: Uma parte' de terras com a área de 50.00.00has, constante do Av-1-3.597 da presente Matrícula. VALOR: NCz$160.000,00. Pago e Quitado. INCRA: 404.080.005.088-6, Exercício de 89 Área total 143,6; M.F.50,0; Nº. Mód.F. 2,46; F.M.P.3,0. Dou fé. Paracatu, 10 de abril de 1990. A Oficial, _____.

-BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

Av-31-3.597-Prot.Nº.37.547-12/03/1990-Procede-se a esta Averbação' para constar a quitação do Exercício de 1989, constante do Cadastro do Incra, Código nº. 404.080.005.088-6, em nome de Maria Conceição Silva Neiva, referente a fazenda Vão do Gomes e Bibóca. Dou fé. Paracatu, 10 de - abril de 1990. A Oficial, _____.

-BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

AV-32-3.597-Prot.nº.70.651-20/11/1.998-Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistencia de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art.37 da Lei 4.771 de - 15/09/1965 nos termos da Certidão expedida pelo Cartó-' rio do Distribuidor desta Comarca, datada de 20/11/1998 arquivada nesta Serventia. Dou fé. Paracatu, 10 de de-' zembro de 1.998. O Oficial Substituto, _____ -

-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

AV-33-3.597:-Prot.nº.70.651-20/11/1.998-Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento feito a Titular desta Serventia por Benedito Geraldo Neiva, datado de 20/11/1.998,- para constar que JOSEFINA DA SILVA NEIVA é portadora da CI.RG.M-7.054.477-SSP/MG expedida em 04/03/91. Dou fé.- Paracatu, 10 de dezembro de 1.998. O Oficial Substituto _____

-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

AV-34-3.597:Prot.nº.70.651-20/11/1.998-Procede-se a esta Averbação- nos termos do Requerimento feito a Titular desta Serventia por Benedito Geraldo Neiva, datado de 20/11/1.998,- para constar que JOSEFINA DA SILVA NEIVA é portadora do CPF sob nº.035.826.986-53. Dou fé. Paracatu, 10 de de-' zembro de 1.998. O Oficial Substituto, _____ -

-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

AV-35-3.597:Prot.nº.70.651-20/11/1.998-Procede-se a esta Averbação- para consata,digo, para constar as quitações dos ITRs- exercícios de 1993/1994/1995/1996/1997/1998 constante - do Cadastro do Imóvel Código no Incra sob nº.404.080.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

CÓD.	MAT. N.o	
		- Continuação da ficha 2.857-E -
AV35	3.597	sob nº.404.080.005.100-9 e Código na Receita Federal sob nº.2218443-0 referente a fazenda Biboca em nome de Josefina da Silva Neiva. Dou fé. Paracatu, 10 de dezembro de 1.998. O Oficial Substituto,_____ -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
AV36	3.597	Prot.nº.70.651-20/11/1.998-Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR ano 1996/1997 constante do Cadastro do Imóvel Código no Incra sob nº.404.080.005.100-9 referente a fazenda Biboca em nome de Josefina Silva Neiva. Dou fé. Paracatu, 10 de dezembro de 1.998. O Oficial Substituto,_____ -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
AV37	3.597	Prot.nº.70.650-20/11/1.998-Procede-se a esta Averbação para constar a declaração do teor seguinte:-DECLARAÇÂO: Nós, LEONARDO DE OLIVEIRA NEIVA, menor impúbere, nascido aos 04/09/1987, neste ato representado por seu pai,-Benedito GeraldoNeiva, brasileiro, viúvo, engenheiro, -CREA nº.1691-D 4ª Reg. CPF nº.010.948.901-20, residentes e domiciliados na QI Bloco P, Aptº 108 Guará-DF e Be,digo, e BENEDITO GERALDO NEIVA, supra qualificado, declaramos para todos os fins de direito e sob as penas da -Lei Civil e Criminal, que temos inteiro conhecimento do teor da Lei Federal 7.433/85, especialmente das exigências contidas em seu Art.1º Parágrafo 2º, pelo que,com-base na Instrução 157/86, ítem VII, baixa pela Douta -' Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, dispensamos a apresentação das Certidões ali exigidas, responsabilizando-nos por quaisquer consequências advindas da falta da apresentação destas. Por ser verdade, firmamos a presente para que produza os efeitos legais.Paracatu, 19/11/1998.(a)Benedito Geraldo Neiva-declarante.-Solange Maria da Silva e Aurélio Cassio de Almeida-Testemunhas. Doufé. Paracatu, 10 de dezembro de 1.998. O-Oficial Substituto,_____ -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
R38	3.597	Prot.nº.70.652-20/11/1.998-COMPRA E VENDA:-Escritura -Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG.,Livro nº.261 fls.011/012, datada de 25/11/1994. VENDEDORA JOSEFINA DA SILVA NEIVA, brasileira, solteira, professora aposentada, CI.RG.nº.M-7.054.477-SSP/MG exp. em 04/-03/91, residente àPraça Afranio Melo Franco, nº.21,nesta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

TRANSPORTE

R.38-3.597:- nssta cidade de Paracatu-MG, inscrita no CPF nº.035.826.986-53. COMPRADOR:-LEONARDO DE OLIVEIRA NEIVA,-menor impúbere, com 07 anod ,digo, com 07 anos de - idade, nascido aos 04/09/1987, neste ato representado por seu pai BENEDITO GERALDO NEIVA, brasileiro,-viúvo, engenheiro CREA 1691-D, 4ª Reg, e CPF nº.010 948.901-20, residentes e domiciliados à QI Bloco P, Aptº 108, Guará-DF. IMÓVEL:-A Nua Propriedade sobre uma área de 50.00.00has do imóvel constante do AV-1 da presente matrícula. VALOR:-R$6.511,50, valor dado apenas para efeitos fiscais, sendo o valor real-da transação de R$2.000,00, Incluindo a venda do -' imóvel o direito de Usufruto Vitalício em favor de-Benedito Geraldo Neiva., no valor de R$2.170,50 e os R$4.341,00 referem-se ao pagamento da compra da Nua' Propriedade que é representado por Doação ao filho - que faz Benedito Geraldo Neiva. INCRA-Cadastrado no' Incra sob nº.404.080.005.100-9, Exercício 1.993,Área total-50,0, Aliq.Base-0,2, Mód.Fiscal-50, Nº de Mód. Fiscais-0,88. Isento para com o IAPAS de acordo com o Decreto Lei 1.958 de 09/09/82, publicado no D.O - em 10/09/82. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 10 - de dezembro de 1.998. O Oficial Substituto,_____
-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

R.39-3.597:- Prot.nº.70.652-20/11/1.998-USUFRUTO:-Escritura Pú-' blica de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º - Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG.,Livro nº.261 fls.011/012 datada de 25/11/1994.- VENDEDORA:-JOSEFINA DA SILVA NEIVA, brasileira, solteira, professora aposentada, CI.RG.nº.M-7.054.477-SSP/MG exp. em 04/03/91, residente à Praça Afrânio' Melo Franco, nº.21, nesta cidade de Paracatu-MG,inscrita no CPF sob nº.035.826.986-53. COMPRADOR:-BENEDITO GERALDO NEIVA, brasileiro, viúvo, engenheiro - CREA 1691-D, 4ª Reg. e CPF nº.010.948.901-20, residentes e domiciliados à QI Bloco P, Aptº 108, Guará DF. IMÓVEL:-O direito ao Usufruto Vitalício sobre o imóvel com a área de 50,00,00has constante da AV-1-da presente matrícula. VALOR:-R$2.170,50. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 10 de dezembro de 1.998. O - Oficial Substituto,_____
-FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 2.857-G.

LIVRO 2

CÓD.	MAT. Nº	- Continuação da ficha 2.857-F -
AV40	3.597	Prot.nº.83.140-28/12/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistencia de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art.37 da Lei 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão datada de 30/12/2.004, expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, arquivada nesta Serventia.Dou fé. Paracatu, 28 de Janeiro de 2.005. A Oficial,----- - BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -
AV41	3.597	Prot.nº.83.140-28/12/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar as quitações dos ITRs Ex. 2000 a 2004, referente ao imóvel Fazenda Pereirinha/Biboca com a área de 151,0has, cadastratrado na Receita Federal sob nº.2.446.510-0 em nome de Ilídio da Silva Coutinho. Dou fé. Paracatu, 28 de Janeiro de 2.005. A Oficial,----- BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
AV42	3.597	Prot.nº.83.140-28/12/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR ANo 2000/2001/2002, referente ao imóvel Fazenda Pereirinha área Biboca com a área de 151,0has, localizado a BR 040 Ptu Brasilia Km 23, cadastrado no Incra sob nº.404.080.032.425-0 em nome de Eraclito Luiz da Silva. Dou fé. Paracatu, 28 de Janeiro de 2.005. A Oficial,----- -BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
AV43	3.597	Prot.nº.83.140-28/12/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que LAZARA PEREIRA DA ROCHA SILVA é portadora da CI.RG.nº. 614.182-SSP/DF expedida em 14/12/1.979. Dou fé. Paracatu, 28 de Janeiro de 2.005. A Oficial,----- - BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -
AV44	3.597	Prot.nº.83.140-28/12/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que LAZARA PEREIRA DA ROCHA é inscrita no CPF sob nº.171.299.666-53. Dou fé. Paracatu, 28 de Janeiro de 2.005. A Oficial,----- -BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
R45	3.597	Prot.nº.83.140-28/12/2.004-COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/12/2.004, lavrada no Livro nº.301 fls 098 a 100, do Serviço Notarial Geraldo Campos desta Comarca de Paracatu-MG. VENDEDORES:-ERÁCLITO LUIZ DA SILVA, do comércio, CI.nº 165.641-SSP/DF, CPF nº.033.798.681-91 e s/m LÁZARA PEREIRA DA ROCHA SILVA, professora, CI.nº.614.182-SSP/DF, CPF nº.171.299.666 / 53, brasileiros, residentes e domiciliados à Quadra 02, Conjunto D-14, Casa 07, Sobradinho-DF, casados sob o regime de COmunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77. COMPRADOR:-ILIDIO DA SILVA COUTINHO, CI.nº.019.297-SSP/DF, CPF nº.004.082.631-72, casado com ESTER DE SENA BONFIM COUTINHO, CI.nº.116.337-SSP/DF, CPF nº.371.825.871-49, sob o regime de COmunhão Universal de Bens em 23/05/1.950, anterior à Lei 6.515/77, brasileiros, funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados à Fazenda Biboca, municipio de Paracatu-MG. IMÓVEL:- Uma parte de terras com a área de 101.00.00has, objeto do R-23 da presente matrícula. ITR/CCIR - Foram apresentadas as quitações dos ITRs Ex.2000 a 2004 nº do Imó

MODELO 7

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

TRANSPORTE

R-45-3.597:-nº do Imóvel 2.446.510-0 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR ANo 2000/2001/2002, Código do Imóvel no Incra nº.404.080.032.425-0. Declaram ainda os Outorgantes Vendedores sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior nem à varejo ao consumidor, ficando portanto isentos da apresentação da CND/INSS, conforme Art.8 item B da Ordem de Serviço 156 de 04/03/97. VALOR:-R$7.476,02. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 28 de Janeiro de 2.005. A Oficial, _____ -
- BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -

R-46-3.597-Prot.100.463-16/03/2.012 - **PENHORA**: Mandado de Penhora e Avaliação datado de 24/02/2.012, extraído dos Autos de nº.1174-88.2011.4.01.3817 de Ação de Execução Fiscal, assinado por Jane Campos da Silva Santos - Diretora de Secretaria - Vara Única Subseção Judiciária de Paracatu-MG, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau Vara Única de Paracatu-MG. **EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADOS: TARCISIO GOMES GONÇALVES E OUTRO. IMÓVEL:** A fração ideal de uma parte de terras com a área de 50,00,00 has, constante do R-2 da presente matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$150.000,00, tendo sido avaliado o hectare por R$3.000,00, considerando que o imóvel possui terreno ingreme, irregular. **VALOR DA DÍVIDA:** R$10.707,49, valor atualizado até novembro/2011. Dou fé. Paracatu, 30 de Março de 2.012. A Oficial, _____.
Bel* INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-IFA/IFA

AV-47-3.597 -Prot.115863-31/05/2017- **ITR** - Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº 8A43.FB85.3E39.5BDC, emitida em 08/05/2017 e válida até 04/11/2017, referente ao imóvel Fazenda Biboca / Tirol, com a área de 50,0has, cadastrado na Receita Federal sob nº **2.218.443-0**, em nome de Leonardo de Oliveira Neiva. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Dou fé. Paracatu, 29 de Junho de 2017. A Oficial, _____. -
BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/MNF -

continua na ficha 2.857-H.-

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

AV-48-3.597 -Prot.115863-31/05/2017- **CCIR** - Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR** - Ano **2015/2016**, cadastrado no Incra sob nº **404.080.005.100-9**, em nome de Edson Salvino Ottoni Junior, referente ao imóvel Fazenda Pereirinha DEN. Biboquinha, com a área de 600,0000has, Módulo Rural 40,2010has e Fraç. Mín. de Parc. 3,00has. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Dou fé. Paracatu, 29 de Junho de 2017. A Oficial, - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/MNF -

AV-49-3.597 - Prot.115863 - 31/05/2017 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 10/10/2016, firmado por Leonardo de Oliveira Neiva, a qual juntou uma Certidão de Óbito extraída da Matrícula nº 154609 02 55 2000 4 00119 126 0037886 78, do 5º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Brasília-DF, para constar o falecimento de **BENEDITO GERALDO NEIVA**, ocorrido em data de 03/11/2000, ficando, portanto, cancelado e considerado inexistente para todos os fins de direito o Usufruto constante do **R-39** da presente matrícula. Emol.: R$40,20. Recompe: R$2,41. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Dou fé. Paracatu, 29 de Junho de 2017. A Oficial, - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/MNF -

AV-50-3.597-Prot.115863-31/05/2017-**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 10/10/2016, firmado por Leonardo de Oliveira Neiva, para constar que **O MESMO** é portador da CNH nº 03765356857-DETRAN/DF, na qual consta a C.I. nº 2.337.171-SSP/DF e o CPF nº 003.956.611-02. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Dou fé. Paracatu, 29 de Junho de 2017. A Oficial, . - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/MNF -

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28

Número do documento: 22013116461274100008062765370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22013116461274100008062765370
Assinado eletronicamente por: SANDRA GONCALVES SANTOS GOETTENAUER - 31/01/2022 16:46:13

REGISTRO E AVERBAÇÕES

R-51-3.597 -Prot.121588-29/03/2019- **PENHORA** - Mandado de Intimação datado de 28/03/2019 e Mandado de Penhora e Avaliação datado de 19/11/2013, extraído do Processo nº 305/2009 da Ação de Execução Fiscal de Dívida Ativa, expedidos pela 203ª Zona Eleitoral da Comarca de Paracatu-MG, assinados pela Chefe do Cartório Eleitoral - Alcione Santana Neiva Giati. **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL** e **EXECUTADO: TARCÍSIO GOMES GONÇALVES. IMÓVEL:** Uma parte de terras com a área de 50,00,00has (cinquenta hectares) situada na Fazenda Pereirinha Lugar Biboca, objeto do R-25 da presente matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Cada hectare foi avaliado por R$8.000,00 (oito mil reais), perfazendo no valor total de R$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Ato isento de emolumentos de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4527-8. SELO: CRP/004944. Dou fé. Paracatu, 03 de abril de 2019. A Oficial, _____. - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/IFL/MNF -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03656149631 - Data da Solicitação: 19/01/2022 13:28