| MATRÍCULA | LIVRO N.° 2 | REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| 109291 | REGISTRO GERAL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>5.° OFÍCIO<br>BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS | VIDE ABAIXO. |
| DATA<br>08/03/2013 | FOLHA N° 1 | |

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,067783, do terreno formado pelo lote 022, do quarteirão 085, do Bairro São Bernardo, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, **que corresponderá ao Apto. 104**, do 1° Pavimento - Térreo, do Edifício Residencial Angélica (em construção), situado à Rua Edson Tomas Santos, n° 439, com as seguintes características: 42,92m² de área privativa, 60,06m² de área total. PROPRIETÁRIA: ACE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ-22.752.885/0001-18, com sede nesta Capital, à Rua Corinto, n° 193, Bairro Serra. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

**REGISTROS ANTERIORES:** R.5-37056, R.9-37056 e R.15-37056, todos L° 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

AV.1-109291 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.182859 de 14/01/2013 - DATA:08/03/2013. Certifico R.11-37056, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Edifício Residencial Angélica. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

Protocolo 182859
Data 14/01/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$9.487,64
Taxa de Fiscalização.....: R$3.808,05
Recompe.....: R$569,04
**Total.....: R$13.864,73**
Dou fé. O Oficial,

AV.2-109291 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.181064 de 12/11/2012 - DATA:08/03/2013. Certifico registro 6347, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Angélica. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

Protocolo 181064
Data 12/11/2012
Emolumentos dos Atos.....: R$385,65
Taxa de Fiscalização.....: R$136,66
Recompe.....: R$23,02
**Total.....: R$545,33**

Continua no Verso...

CÓPIA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/10/2022 14:48

CONTINUAÇÃO MATRICULA N° 109291 FOLHA N.° 1

Dou fé. O Oficial,

AV.3-109291 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.182795 de 11/01/2013 DATA:08/03/2013. Certifico baixa de construção e habite-se de 12/08/2010 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão n° 02633/2012 de 07/12/2012 expedida pela PMBH, processo n° 0183130/0001, alvará n° 200512857 de 21/09/2005, em nome de ANGÉLICA VIANNA BANDEIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

AV.4-109291 (CND / INSS) PROT.182795 de 11/01/2013 DATA:08/03/2013. Certifico CND/INSS n° 000912012-11001041, datada de 16/07/2012, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de ACE EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

Protocolo 182795
Data 11/01/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$4.629,64
Taxa de Fiscalização.....: R$1.867,67
Recompe.....: R$277,60
**Total**.....: **R$6.774,91**
Dou fé. O Oficial,

AV.5-109291 (CERTIDAO COMPROBATORIA) PROT.213489 de 25/09/2014 - DATA:02/10/2014. EXEQUENTE: Banco Bradesco SA. EXECUTADO: ACE Empreendimentos LTDA - EPP CNPJ-22.752.885/0001-18. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o n° 0024.14.047164-0 no dia 22/01/2014 para a 33ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 31/07/2014, pelo TJMG, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fatima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/jef/jis

Protocolo 213489
Data 25/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$65,33
Taxa de Fiscalização.....: R$19,55
Recompe.....: R$3,90

Continua na folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/10/2022 14:48

**Total.....: R$88,78**
Dou fé. O Oficial.

---

AV.6-109291 (CERTIDAO COMPROBATORIA) PROT.213490 de 25/09/2014 - DATA:02/10/2014. EXEQUENTE: Banco Bradesco SA. EXECUTADO: ACE Empreendimentos LTDA - EPP CNPJ-22.752.885/0001-18. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.14.097072-4 no dia 11/02/2014 para a 11ª Vara Cível; conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 16/07/2014, pelo TJMG, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fatima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. SBQ/jef/jis

---

Protocolo 213490
Data 25/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$65,33
Taxa de Fiscalização.....: R$19,55
Recompe.....: R$3,90
**Total.....: R$88,78**
Dou fé. O Oficial.

---

R.7-109291 (PENHORA) PROT.219946 de 03/02/2015
DATA: 04/02/2015. AUTORES: ANTONIO SADI e IVONE SALIM SADI. REU: ACE EMPREENDIMENTOS LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: ACE EMPREENDIMENTOS LTDA. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 09/10/2014 pelo Juízo e Secretaria da 28ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Drª. Iandara Peixoto Nogueira, processo: 0024.13.322.643-1. VALOR: R$319.862,64. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jks

---

Protocolo 219946
Data 03/02/2015
Emolumentos dos Atos.....: R$126,86
Taxa de Fiscalização.....: R$40,36
Recompe.....: R$7,61
**Total.....: R$174,83**
Dou fé. O Oficial.

Continua no Verso...

ACESSO RESTRITO CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/10/2022 14:48

AV.8-109291 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.234654 de 26/01/2016 - DATA:26/01/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/01/2016 pela 41ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, protocolo de indisponibilidade nº 201601.2114.00103588-IA-570, processo nº 00015091720145030179, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a ACE Empreendimentos Ltda - EPP. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jis

Protocolo **234654** - Data **26/01/2016**

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **---- Total ----** | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.9-109291 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.276135 de 10/06/2019 - DATA:11/06/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/06/2019 pela 1ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201906.0715.00828333-IA-909, processo nº 00010108232016503000l, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo **276135** - Data **10/06/2019**

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **---- Total ----** | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.10-109291 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.282608 de 18/12/2019 - DATA:02/01/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/12/2019 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201912.1713.01024538-IA-880, processo nº 00005625720145030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/hms

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/10/2022 14:48

Protocolo 282608 - Data 18/12/2019

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ---- Total ----- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.11-109291 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.285637 de 20/04/2020 - DATA:20/04/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/04/2020 pela 30ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202004.1712.01123164-IA-250, processo nº 00002881520145030109, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ama/ala

Protocolo 285637 - Data 20/04/2020

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ---- Total ----- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.12-109291 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.287094 de 03/07/2020 - DATA:03/07/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/07/2020 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0218.01209717-IA-051, processo nº 00007870620145030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 287094 - Data 03/07/2020

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ----- Total ----- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.13-109291 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294359 de 22/02/2021 - DATA:01/03/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/02/2021 pela 26ª

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/10/2022 14:48

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202102.1422.01490372-IA-670, processo nº 00011344420145030105, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/gam

Protocolo **294359** - Data **22/02/2021**

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **----- Total -----** | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

AV.14-109291 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.316175 de 16/09/2022 - DATA:10/10/2022. Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV.12 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 12/09/2022 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela MMª. Juiza, Dra. Luciana Alves Viotti, processo nº 0010156-77.2021.5.03.0139. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ltf

Protocolo **316175** - Data **16/09/2022**

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **----- Total -----** | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/10/2022 14:48