LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRICULA Nº 8425 DATA 13 / 2 / 1978

IMÓVEL: - lote 03 do quarteirão 50, do Bairro do Castelo, originário da subdivisão da área de 1.309.045,00m2, aproximadamente, formada por partes da Fazenda Santa Terezinha e Fazenda da Serra, no lugar denominado Bento Pires. **Proprietários:** - 1. Angave Imóveis Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516079/0001-36; 2. Avelino Menezes, do comércio, CPF número 001.019.236 e sua mulher, Angélica Lavalle Menezes, CPF número 001.019.746, brasileiros, residentes nesta Capital; 3. Apis Comércio Ltda., sediada nesta Capital, CGC 17170838/0001-26; 4. M.N. Menezes Nogueira Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516061/0001-34; 5. Alzira Menezes Nogueira, do comércio, e seu marido, Dolor Gomes Nogueira, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF 001757066; 6. Angelina Menezes Rosa, brasileira, viúva, proprietária, residente na cidade do Rio de Janeiro, CPF 001019906; 7. Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., sediada nesta Capital, CGC 17158916/0001-77; 8. LSA - Lúcio Souza Assumpção, sediada nesta Capital, CGC 16667438/0001-68. Registros anteriores: registros números 1, 2 e 3 na matrícula 6385, deste Cartório. O Oficial, ...

Av-1 - 8425 . Data: 13.2.1978
Título: Certidão da Prefeitura. Conforme certidão datada de 24-5-1977 e Termo de Compromisso de 15-12-1976, a Prefeitura de Belo Horizonte concedeu autorização para a execução dos serviços de terraplenagem, pavimentação e obras complementares das ruas e logradouros do Bairro do Castelo, e a aprovação do loteamento, que poderá ser deferida em até 4 etapas, somente se dará após a execução dos serviços de urbanização, acima mencionados, na área correspondente à etapa a ser aprovada e, ainda, mediante à apresentação de documento da Copasa, comprobatório da execução das redes de água e esgoto sanitário, a que alude o artigo 20 e seu parágrafo, da lei 1.204, de 13-10-1965. O Oficial, ...

R-2 - 8425 . Data: 13.2.1978
Título: Extinção de Condomínio, conforme escritura lavrada pelo 1º Tab, desta Comarca, no livro 346-G, fls. 21v, em 18-11-1977. Transmitentes: os proprietários acima qualificados. Adquirente: acima qualificada(os). Valor: Cr$ 21.599.242,00. Este valor se refere a todos os 1890 lotes constantes da escritura. O Oficial, ...
Em Tempo: Adquirente: Angelina Menezes Rosa, acima qualificada.x.x.x.x.x.x.
O Oficial,

R.3.8425 P.73830
DATA:22-11-1983.TITULO:COMPRA E VENDA-Por escritura lavrada pelo 1º tab.desta comarca,no livro 375-H,fls.01,em 11-11-1983.TRANSMITENTE:ANGELINA MENEZES ROSA,ja qualificada.ADQUIRENTE:MARIA DE LOURDES ARAUJO,brasileira,solteira,maior,do lar,CPF.4692517615,residente nesta cidade.VALOR:Cr$3.000.000,00,quitados.-x-x-x-x-x-
Oficial

R.4.8425 P.144050
DATA: 02.09.1992. ~~COMPRA E VENDA.~~ Escritura lavrada no 1º Tabe-

PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/10/2022 15:29

Tabelião desta Comarca, livro 515-N, fls. 199, em 22.07.1992. -- **TRANSMITENTE:** MARIA DE LOURDES ARAUJO, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC 469.295.176-15, residente nesta Capital. **ADQUIRENTE:** METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA, com séde em Contagem/MG, CGC 18.265.207/0001-53. **VALOR:** Cr$45.000.000,00, quitados. Foram apresentados os documentos mencionados no § 2º do artigo 1º da Lei Federal 7433, de 18.12.1985. O OFICIAL,

AV.5.8425 P.162634
DATA: 02.01.1995. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Baixa e Habite-se nº 17448, datada de 27 de Dezembro de 1994, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nela consta: Lote 03, Quadra 50, Bairro do Castelo. Localização da construção - Endereço - 306 da Rua Castelo de Lisboa. Características da construção - Industrial - Subsolo 151,60m², 1º pavimento 250,88m², 2º pavimento 89,10m². Alvará nº 9316885, data 28.12.93. Em nome de Metta Nutrição Científica Ltda. Baixa e Habite-se concedidos em 21 de Dezembro de 1994.:: O Oficial,

AV.6.8425
DATA: 02.01.1995. **CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, nº 146727, Série F, PCND, nº 11.602.009/8304/94, datada de 21 de Novembro de 1994, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, em nome de METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA, com relação ao imóvel objeto da Rua Castelo de Lisboa nº 306, Lote 003, Quadra 050, Bairro do Castelo, com 491,58m², de área construída.:::::::::::::::::::::::::: O Oficial,

R.7.8425 **P.267716**
DATA:18.03.2005. **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, de 17.03.2005, em cumprimento ao MANDADO, de 07.01.2005, expedido por ordem do MM.Juiz Federal, Dr.LUIZ CLÁUDIO DE SOUZA FONTES, proc.nº **2004.26412-5**, da **23ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais**, execução fiscal, sendo **Exequente**, UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e **Executada**, METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA. Imóvel avaliado por R$800.000,00, valor da dívida R$432.694,88, pendente de atualização. Depositária: LOURDES DAGMAR CAMPOS, representante legal da Executada. O Oficial,

R.8.8425 **P.269039**
DATA:29.04.2005. **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, de 28.04.2005, em cumprimento ao Mandado, de 12.11.2004, expedido por ordem do MM.Juiz Federal, Dr.LUIZ CLÁUDIO DE SOUZA FONTES, no proc. nº **2004.26411-1** da **23ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais**, execução fiscal, sendo **Exequente**, UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e **Executada**, METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA. Imóvel avaliado por R$800.000,00, valor da dívida R$93.459,66. Depositária: LOURDES DAGMAR RADICCHI CAMPOS, representante legal da executada.: O Oficial,

(Continua na folha 2).

FAC-SIMILE CONSULTA VIA WEB COM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/10/2022 15:29

MATRÍCULA Nº8425 Continuação da folha 1 **DATA 27 / 05 / 2005**

R.9.8425 **P.269971**
DATA:27.05.2005. **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO,** de 25.05.2005, em cumprimento ao Mandado, de 10.05.2005, expedido por ordem do MM.Juiz Federal, Dr.EDUARDO MORAIS DA ROCHA, no proc.' **2005.38.00.012322-7** da **27ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais,** na execução fiscal, sendo **Exequente,** UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e **Executada,** METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA' LTDA. Imóvel avaliado por R$800.000,00. Depositária: LOURDES DAG MAR RADICCHI CAMPOS, representante legal da executada.:::::::::: O Oficial,

R.10.8425 **P.306302**
DATA:23.04.2008. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado datado de '' 16.08.2007, expedido por ordem da MM.Juíza Federal, Dra.ADRIANE' LUÍSA VIEIRA TRINDADE, tendo em vista o AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO, de 18.04.2008, na Execução Fiscal, processo nº ' **2007.38.00.023064-7/3100** da **24ª Vara da Justiça Federal, Seção ' Judiciária de Minas Gerais,** sendo **Exequente,** FAZENDA NACIONAL e' **Executada,** METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA. Imóvel avaliado por' R$1.100.000,00, valor do débito R$30.791,40, atualizado em junho/2007. Depositário: EGLADSON JOÃO CAMPOS JÚNIOR.:::::::::::::::: O Oficial,

AV.11.8425 **P.455711**
DATA:18.04.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional ' de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número' 201604.1611.00128751-IA-180, referente ao Processo número '' **41167872014401380O**, emissor da ordem Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira-MG78303(glaura.oliveira@trf1.jus.br) - **27ª Vara ' Federal Seção Judiciária de Minas Gerais - TRF da 1ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação ao imóvel desta matrícula,** pertencente a METTA NUTRIÇÃO CIENTÍFICA LTDA.-EPP - '' CNPJ.18.265.207/0001-53. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 26.04.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

Continua no verso.

PARA FINS DE CONSULTA NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/10/2022 15:29

R-12-8.425 - Prot. 517.543 de 12/12/2019 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora de 30/11/2007, extraído do processo nº 2007.38.00.033935-8, expedido pela Juíza de Federal Adriane Luísa Vieira Trindade da 24ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, e Auto de penhora, de 04/12/2008, arquivados nesta Serventia, sendo autor **FAZENDA NACIONAL** e réu **METTA NUTRIÇÃO CIENTIFICA LTDA**, CNPJ 18.265.207/0001-53, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$22.831,66, atualizado em abril de 2007, tendo como fiel depositário Egladson João Campos. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: DII30231 - Cód. Seg: 0059-3702-4366-2473. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:

Av-13-8.425 - Prot. 517.543 de 12/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-12 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: DII30231 - Cód. Seg: 0059-3702-4366-2473. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:

R-14-8.425 - Prot. 555.447 de 12/01/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 09/01/2022, e Auto de Penhora, de 10/06/2021, extraídos do processo nº 1001215-29.2017.5.02.0030, expedidos pela Juíza do Trabalho Maria Fernanda Zipinotti Duarte da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, arquivado nesta Serventia, sendo autor **SIMONE CAMPOLONGO JULIANO** e réu **TERRA DE SANTA CRUZ VIDROS E CRISTAIS DE SEGURANCA LTDA, TSC - TECNOLOGIA EM SERVICOS DE CURVACAO DE VIDROS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, TVITEC DO BRASIL INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE VIDROS LTDA** e **METTA NUTRIÇÃO CIENTIFICA LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$74.428,51, atualizado em 15/03/2021, tendo como fiel depositário **LAURO KINKEYD SODRÉ DE OLIVEIRA**, CPF 127.630.858-22. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: FJC33878 - Cód. Seg: 6491-4918-7359-9569. Belo Horizonte, 27 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av-15-8.425 - Prot. 556.836 de 07/02/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Mandado datado de 31/01/2022, extraído do processo nº 1001215-29.2017.5.02.0030, expedido pela Juíza do Trabalho Maria Fernanda Zipinotti Duarte da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-14/8.425**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que a autora **SIMONE CAMPOLONGO JULIANO** é inscrita no **CPF sob o nº 282.313.728-90** e que os réus estão inscritos sob os números dos CNPJ's a seguir: **TERRA DE SANTA CRUZ VIDROS E CRISTAIS DE SEGURANCA LTDA, CNPJ sob o nº 55.499.719/0001-00; TSC - TECNOLOGIA EM SERVICOS DE CURVACAO DE VIDROS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 08.304.273/0001-31; TVITEC DO BRASIL INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE VIDROS**

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/10/2022 15:29

Continua na ficha 03.

MATRÍCULA: 8.425 **FICHA:** 03F

LTDA, CNPJ 18.810.062/0001-24, e **METTA NUTRIÇÃO CIENTIFICA LTDA, CNPJ sob o nº CNPJ 18.265.207/0001-53.** Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FJC49300 - Cód. Seg: 8238-0448-7597-8958. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-16-8.425 - Prot. 559.156 de 18/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.1800.02058598-IA-380, extraído do processo nº 1000255-08.2017.5.02.0084, enviado pela 84ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **METTA NUTRIÇÃO CIENTIFICA LTDA**, CNPJ 18.265.207/0001-53. Dou fé. tlmd/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ34063 - Cód. Seg: 1908-7067-0684-3024. Belo Horizonte, 25 de março de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/10/2022 15:29