CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA N.º 3.320 LIVRO N.º 02 FICHA N.º 001 DATA 25.08.99.

IMÓVEL:

Loja comercial nº. 18 (dezoito), do "**Edifício JK Center Shopping**", situado à Avenida JK (quarteirão fechado), nesta cidade de Vespasiano, com a área privativa construída de **27,64m²** (vinte e sete metros quadrados e sessenta e quatro centímetros), composta de 01 loja e 01 banheiro, bem como a fração ideal correspondente a **0,033537** do lote de terreno denominado "lote A", situado à Avenida JK, com a área total de 480m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com os limites e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIO(S)**: "**JK Center Shopping**", com sede nesta cidade de Vespasiano, à Av. JK, nº. 105, CGC-00.756.894/0001-44. **REGISTRO ANTERIOR:** nº. R.4/734, fls. 001, livro nº 02, deste Cartório. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Nº. 04, fls. 001/009. Emol.: R$ 6,31; Fundo: R$ 2,14. Dou fé. A Oficial:

-.-

R.1/ 3.320. Em, 04/01/2.000. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: JK Center Shopping, com sede nesta cidade de Vespasiano, à Av. JK, nº. 105- Centro, CGC-00.756.894/0001-44. **ADQUIRENTE**: **João Bosco dos Santos**, brasileiro, viúvo, empresário, residente nesta cidade de Vespasiano, à rua João Pinheiro, nº. 820- Bairro Santo Antônio, CI nº. 951.775-8/SSP-PR, CPF-027.468.758-53. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 05 de novembro de 1.999, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund, distrito de Pedro Leopoldo-MG, no Livro nº. 049, fls. 029/033. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 8.309,31. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Não há. **CND/INSS**: Dispensada a apresentação, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

-.-

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

AV-2-3320 - 21/06/2017 - Protocolo: 42658 - 02/06/2017

TÍTULO: Ajuizamento e admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 12 de maio de 2017, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano-MG. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a admissão do recebimento da Execução n.º 5001154-41.2017.8.13.0290, PJE, distribuída em 17 de abril de 2017, tendo como exequente o **Banco Mercantil do Brasil S/A**, CNPJ-17.184.037/0001-10, e como executados **Viação Buião Ltda.**, CNPJ-25.935.180/0001-24, **João Bosco dos Santos Júnior**, CPF-001.459.906-64 e **João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53. Foi atribuído à causa o valor de R$ 761.605,69 (setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e cinco reais e sessenta e nove centavos). Emol.: R$ 15,50. T.F.: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-3-3320 - 07/05/2021 - Protocolo: 59454 - 14/04/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202104.1411.01574159-IA-610, cadastrado em 14 de abril de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00108315520195030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EJJ47883, código de segurança: 9344340494591130. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-4-3320 - 18/08/2021 - Protocolo: 60809 - 22/07/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202107.2119.01731124-IA-650, cadastrado em 21 de julho de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00025229820105030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758.53"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14584, código de segurança: 3294946953218507. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-5-3320 - 18/08/2021 - Protocolo: 60856 - 26/07/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202107.2610.01735578-IA-081, cadastrado em 26 de julho de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00105532020205030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758.53"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14588, código de segurança: 8362028921780975. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-6-3320 - 18/08/2021 - Protocolo: 60949 - 02/08/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36

202108.0213.01746265-IA-609, cadastrado em 02 de agosto de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00106549520205030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14592, código de segurança: 8418505625175539. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-7-3320 - 18/08/2021 - Protocolo: 60969 - 03/08/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202108.0310.01747590-IA-880, cadastrado em 03 de agosto de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00104721220205030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14596, código de segurança: 1380724530451373. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-8-3320 - 18/08/2021 - Protocolo: 61088 - 12/08/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202108.1118.01762085-IA-940, cadastrado em 11 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00112053720205030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH14600, código de segurança: 3435361375005467. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-9-3320 - 04/11/2021 - Protocolo: 61743 - 05/10/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202110.0514.01850105-TA-800, cadastrada em 05 de outubro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 3 (**AV-3**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FAA27078, código de segurança: 4932385992836829. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-10-3320 - 10/11/2021 - Protocolo: 61807 - 13/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.1214.01859417-IA-060, cadastrado em 12 de outubro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00106242720175030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**João Bosco dos Santos**, CPF-027.468.758-53"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FCB67149, código de segurança: 2497248188390306. [spf] Dou fé. O Oficial:

R-11-3320 - 10/11/2021 - Protocolo: 61911 - 20/10/2021

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação - Pje-JT, datado de 13 de outubro de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20 de outubro de 2021, ambos expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0010624-27.2017.5.03.0092. Mandado de Penhora e Avaliação assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [RENATO MACHADO FERREIRA], documento n.º 21101310353497800000136357222. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR: Arnaldo de Carvalho**, qualificação constante dos autos. **RÉUS: 1) João**

Continua na ficha 3

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA N° **3320** LIVRO N° 02 FICHA N° **3** DATA **25/08/1999**

Bosco dos Santos, CPF-027.468.758-53; **2) Viação Buião Ltda.**, e outros, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 19.895,70, atualizado até 30/09/2020. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4526. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FCB67154, código de segurança: 4765407448359953. [ptam] Dou fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36