LIVRO N.º 2 - AY.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CGC 16.740.409/0001-84

FLS.: 021.
ANO 1.985.

MATRÍCULA N.º: 11.263. DATA: 14.11.85.

IMÓVEL: Um imóvel constituído de 03(três) partes de terreno, totalizando uma só área com 6.800m2(seis mil e oitocentos metros quadrados), mais ou menos, bem como uma casa residencial de nº 820, nele edificada, situados no município de Vespasiano-MG, confrontando pela frente, com a rua João Pinheiro; de um lado, com Ilacir Vercesi; de outro com Joana de Freitas; e fundos, com o Córrego. PROPRIETÁRIO: Hermenegildo de Barros Afilhado, brasileiro, solteiro, advogado, CPF-006.297.156-53, residente em Belo Horizonte, no Bairro Pampulha. REGISTROS ANTERIORES: R.1/4.809, em 18/8/77, à fls. 27 do livro 2/R; 6.856, em 06.04.78, e Av.2/6.856 em 23.11.81, à fls. 156 do livro 2/X; e, R.1/7.222, em 22.05.78, à fls.39, do livro 2/[illegible], todos do CRI da comarca de Santa Luzia. Emolumentos Cr$.16.710/20%-Cr$.3.342. Total-Cr$.20.052. Dou fé... O Oficial:

R.1/11.263. Em, 14.11.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Hermenegildo de Barros Afilhado, acima qualificado. ADQUIRENTE: Viação Buião Ltda, com séde em Vespasiano-MG, à Av. Juscelino Kubitscheck, nº 120, C.G.C. 25.935.180/0001-24. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10.09.84, lavrada pelo Tabelião de Notas de Vespasiano, no livro nº 60 à fls. 51. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr$.15.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Emolumentos Cr$.103.605/20%-Cr$.20.721 T.Exp.Cr$.6.840. Total-Cr$.131.166. Dou fé.O Of.

VISTO EM INSPEÇÃO ANUAL
Lagoa Santa, 18 NOV 1985
Juiz de Direito

R.2/11.263. Em, 19.05.87. TÍTULO: Cédula Comercial. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 87/35022-X, emitida por VIAÇÃO BUIÃO LTDA, com séde em Vespasiano-MG, à Av. Juscelino Kubitscheck, 120, C.G.C. número: 25.935.180/0001-24, no valor de Cz$.400.000,00, com vencimento para 20 de julho de 1.987, a juros de 4,0% ao mês, sem prejuizo da incidência da taxa moratória de 1% (um por cento) ao ano e do reajuste dos saldos devedores pactuados na forma da cláusula" encargos financeiros", o imóvel objeto desta matrícula foi dado ao Banco do Brasil S/A, com séde em Brasília-DF e por sua agência de Vespasiano-MG, CGC-00.000.000/2747-20, em hipoteca cedular de primeiro gráu, estando esta cédula registrada no livro 3 nº 450, à fls. 425. Dou fé.O Of.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36

Av. 3/11.263. Em. 28.10.87 . TÍTULO: Baixa de cédula de crédito comercial. Procede-se esta averbação, nos termos da Carta Autorizativa de 18 de setemnro de 1.987, dada pelo Banco do Brasil S/A, agência de Vespasiano, aqui arquivada, para cancelar, como cancelada fica a hipoteca constante do R.2 desta matrícula. Dou fé. O Of.

-.-

R. 4/11.263. Em. 28.10.87 . TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 87/35068-8, emitida por Viação Buião Ltda, com séde em Vespasiano-MG, à Av. Juscelino Kubitscheck, nº 120, CGC-nº 25.935.180/0001-24, no valor de Cz$. 400.000,00, com vencimento para 18 de março de 1.989, a juros de 4,0% ao mês comercial, sem prejuízo da incidência da taxa moratória de 1,0% (hum por cento), ao ano, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado ao Banco do Brasil S/A, com séde em Brasília-DF e por sua agência de Vespasiano-MG, CGC-00.000.000/2747-20, em hipoteca cedular de primeiro grau, estando esta Cédula registrada neste Cartório à fls. 449, sob o nº 479, do Livro nº 03, datada de 15.10.87. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.5/11.263. Em 06 NOV 1990 TÍTULO: Baixa de Crédito Comercial. Nos termos da Carta Autorizativa, emitida pelo Banco do Brasil, S/A, agência de Vespasiano-MG, datada de 18 de setembro de 1.987, aqui arquivada, para cancelar, como cancelada fica a Cédula de Crédito Comercial lançada no R.4 desta matrícula, ficando este imóvel livre e desembaraçado de ônus de pagamento. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.6/11.263. Em 23/06/2021. *(Prot. 106.024 de 10/06/2021).* **TÍTULO**: Penhora. Averbação nos termos do Ofício PJe-JT 0010482-52.2019.5.03.0092, datado de 10/06/2021, expedido nos autos nº 0010482-52.2019.5.03.0092, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, procedimento proposto por Marciony Rodrigues da Costa contra Viação Buião Ltda., para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R$ 14.057,96. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: João Bosco dos Santos. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4526-0-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial:

Av.7/11.263. Em 04/08/2021. *(Prot. 106.655 de 12/07/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202104.1411.01574159-IA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00108315520195030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial:

Av.8/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 106.979 de 26/07/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202107.2610.01735578-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00105532020205030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial:

Continua na ficha 02

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 02F
ANO: 2021

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: **11.263** DATA: **24/08/2021**

IMÓVEL:

Av.9/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 107.143 de 04/08/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.0310.01747590-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00104721220205030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial.

Av.10/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 107.145 de 04/08/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.0213.01746265-I-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00106549520205030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial.

Av.11/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 107.279 de 12/08/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.1118.01762085-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00112053720205030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (mpm). Dou fé. O Oficial.

Av.12/11.263. Em 24/11/2021. *(Prot. 108.820 de 29/10/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202110.0515.01850411-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00109992320205030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **VIAÇÃO BUIÃO LTDA**, CNPJ 25.935.180/0001-24.Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib:4135-0-10 Qtd:1.(mpm).Dou fé.O Oficial.

Av.13/11.263. Em 24/11/2021. *(Prot. 108.824 de 29/10/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202110.1214.01859417-IA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00106242720175030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **VIAÇÃO BUIÃO LTDA**, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (mpm). Dou fé. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/11/2022 14:36