Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
15057 Data 13/08/2001	Zona/Bairro GRANJAS PRIMAVERA Lote 08 Quadra 12 Seção Rua N.o Apto 206 BL 01 Loja Sala Área do Lote 3.600,00m2 Fr. Ideal 0,0123982	Mat.12354 Deste Cartório

Características Confrontações

Fração ideal de 0,0123982 do Lote 08 da quadra 12 do bairro Granjas Primavera, em Justinópolis, neste Municipio de Ribeirão das Neves, com área de 3.600,00m2, com limites e confrontações

Proprietário

da planta e o apartamento 206 do Bloco 01 "a ser construído" no Residencial Glória com área total de 40,895m2.

PROPRIETARIA: Maria de Fatima Dias, bras., viúva, ajudante de serviços gerais, CIM.1.570.448-SSP/MG, CPF.811.577.706-49 res. à Rua Serra Negra, 972, bairro Santo André em B. Hte/MG.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
R	1	**COMPRA E VENDA**: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca datado em 04/06/2001. **TRANSMITENTE**: Probase Empreendimentos Ltda, CNPJ.21.091.210/0001-02 c/ sede à Av. João César de Oliveira, 3000, bairro Santa Cruz Industrial em Contagem/MG, representada por Mercia Lane de Campos, bras., solteira, comerciária, CIM.2.091.577-SSP/MG, CPF.294.007.596-49, residente em B. Hte/MG, conf. procuração lavrada no 2o. Serviço Notarial de Contagem/MG, Lv.194-P, fls.115. **ADQUIRENTE**: Maria de Fatima Dias, já qualificada. VALOR: R$16.840,00 sendo R$1.050,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$3.827,55 de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R$11.962,45 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R$4,90 s/ R$490,97 (fração ideal). RIBEIRAO DAS NEVES, 13/08/2001. Dou Fé. A Oficial.
R	2	**HIPOTECA 1a. E ESPECIAL**: Conforme Contrato Particular datado em 04/06/2001. **DEVEDORA**: Maria de Fatima Dias, já qualificada. **CREDORA**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede Continua no verso /..

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 13:37

Cód.	Ato N.	Transporte de Registro e Averbações
		no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasilia/DF, CNPJ no.00.360.305/0001-04 representada p/ sua Agencia Calafate vinculada ao Escritório de Negócios Gutierrez através da gerente geral, Adivone Eustáquio de Avelar, conf. procuração lavrada no livro 2050, fls. 023 do 2o. Of. de Notas de Brasilia/DF e substabelecimento lavrado no livro 683-P, fls.84/85 do 5o. Of. de Notas de B. Hte/MG. **Interveniente Construtora/Fiadora**: Probase Empreendimentos Ltda, já qualificada e representada. VALOR DA DIVIDA: R$11.962,45. VALOR DA GARANTIA: R$16.840,00. PRAZOS: Construção: 06 meses e Amortização 240 meses. SACRE. Taxa anual de Juros: nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a clausula 6a. Encargo Inicial: R$144,01. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRAO DAS NEVES, 13/08/2001. Dou Fé. A Oficial.
AV	3	**Baixa-Habite-se**: nº021/2002, processo nº1102/2002, concedido pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves em 17/04/2002, considerando a construção do imóvel localizado à Rua Fatima no. 111, com área construída de 37,80m2, edificada no lote 08 da quadra 12 do bairro Granjas Primavera. Alvará de Licença Para Construção nº053, expedido em 06/06/2001, lançado para efeitos fiscais em R$5.051,65, com as seguintes características gerais: sala conjugada c/ copa, 02 quartos, banho, cozinha conjugada com área de serviço. RIBEIRÃO DAS NEVES. 13/05/2002. Dou Fé. A Oficial.
AV	4	**CND/INSS**: no.035112002-11022020 expedida em 02/05/2002 para averbação da obra de construção civil no imóvel localizado à Rua Fatima, 111, bairro Granjas Primavera. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/05/2002. Dou Fé. A Oficial.
AV	5	**Protocolo: 34175, data de entrada: 22/08/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00001119620105030107; Fórum/Vara: 28ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/09/2019. Dou Fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA/AFORAMENTO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 13:37