MATRÍCULA: 90.148 **FICHA:** 01
DATA: 12 de março de 2001

IMÓVEL: Apartamento 1202 do Edifício Providência à Rua Goitacazes, 318 e sua fração ideal de 0,03671 de parte do lote 2, do quarteirão 26, da 3ª seção urbana. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 256, Lº 8-A, deste Cartório.
PROPRIETÁRIO: FRANCISCO JOSÉ DA SILVA, casado.
Req. Ant.: 62.126, Lº3-BX, fls. 76, desta serventia.

R-1-90.148: 12-03-2001. Transmitente: Espólio de Francisco José da Silva, CPF 104.621.129-34. ADQUIRENTE: **LÉLIA RIBEIRO DA SILVA**, viúva meeira, brasileira, escriturária, CPF 292.462.536-04, residente à Rua Goitacazes, 318, Centro. **ADJUDICAÇÃO**: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário datada de 15-12-99, 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca. Valor: R$15.828,50. O imóvel foi adjudicado por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência em 08-11-99, já transitada em julgado. Dou fé. L/E.

Av-2-90.148 - Prot. 311.679 de 26/11/2008 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 19/07/2006, Lº 273, fls. 067, termo 137483, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída dos autos de inventário nº 024.06.193.230-7, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, em 19/07/2006, faleceu **LELIA RIBEIRO DA SILVA**. Dou fé. fpvc. Emol: R$8,14. RC: R$0,49. TFJ: R$2,72. Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2008. O Oficial:

R-3-90.148 - Prot. 311.679 de 26/11/2008 - **PARTILHA** - Transmitente: **Espólio de LÉLIA RIBEIRO DA SILVA**, que era brasileira, viúva, aposentada, CI 704.260, CPF 292.462.536-04. ADQUIRENTES: **1) MARIA LÚCIA RIBEIRO DA SILVA PEIXOTO GUIMARÃES**, brasileira, dentista, CI M-5.585.488 SSP/MG, CPF 069.747.679-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOSÉ AUGUSTO PEIXOTO GUIMARÃES, brasileiro, médico, CI M-510.642 SSP/MG, CPF 098.025.176-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Carangola, 593, ap. 301, Bairro Santo Antônio; **2) FRANCISCO JOSÉ DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, aposentado, CI M-510.642 SSP/MG, CPF 131.702.796-53, residente e domiciliado em Ipatinga-MG, na Rua Dom Pedro II, 300, ap. 102, Bairro Cidade Nobre; **3) ALDA MARIA DA SILVA SARAIVA**, brasileira, do lar, CI 605.032-8 SSP/PR, CPF 754.918.189-68, casada sob o regime de comunhão de bens, com **OSMUNDO PEREIRA SARAIVA**, brasileiro, médico, CI 637.545-6 SSP/PR, CPF 002.823.089-20, residente e domiciliada em Apucarana-PR, na Rua Rodrigues Alves, 70, Centro; **4) LUIZ ANTÔNIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro,

Continua no verso.

PADRÃO SUPERIOR CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 13:38

perito criminal, CI M-3.616.396 SSP/MG, CPF 202.623.619-49, casado pelo regime da comunhão de bens, com **DILMA SAMPAIO DA SILVA**, brasileira, CI M-1.034.489 SSP/MG, CPF 008.568.336-14, residente e domiciliado em São Sebastião do Paraíso-MG, na Rua José de Belo, 100, Vila Santa Maria, cabendo a cada um dos 04 herdeiros a fração de **25% (1/4)** do imóvel. Conforme Formal de Partilha datado de 01/10/2008, extraído dos autos de inventário nº 024.06.193.230-7, da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, **o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, nos termos da sentença proferida em 25/06/2008, já transitada em julgado. (Avaliação Fiscal: R$48.798,71). Dou fé. fpvc. Emol: R$410,38. RC: R$24,62. TFJ: R$167,61. Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2008. O Oficial:

R-4-90.148 - Prot. 311.679 de 26/11/2008 - **PENHORA** - Conforme termo de averbação de penhora datado de 27/07/2007, presente à folha 40 dos autos de inventário de **LÉLIA RIBEIRO DA SILVA**, em cumprimento ao mandado nº 00910/07, da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 90173-2007-114-03-00-0, referente à Reclamatória promovida por **FABIANA MARTINS DE SOUZA E OUTROS**, em face de **CEPESUL CENTRAL DE PERÍCIAS DO SUL DE MINAS GERAIS S/C LTDA E OUTROS**, foi determinada a penhora sobre a fração de **25%** do imóvel retro matriculado, atribuída ao herdeiro **LUIZ ANTÔNIO RIBEIRO DA SILVA**, CPF 202.623.619-49. Valor do débito: R$57.874,14. Dou fé. fpvc. Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2008. O Oficial:

R-5-90.148 - Prot. 311.679 de 26/11/2008 - **PENHORA** - Conforme termo de averbação de penhora datado de 27/03/2008, presente à folha 59 dos autos de inventário de **LÉLIA RIBEIRO DA SILVA**, em cumprimento ao mandado nº 00135/08, da 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 90028-2008-109-03-00-5, referente à Ação de Execução promovida por **MOACIR DE BRITO** em face de **CEPESUL CENTRAL DE PERÍCIAS DO SUL DE MINAS GERAIS S/C LTDA + 2**, foi determinada a penhora sobre a fração de **25%** do imóvel retro matriculado, atribuída ao herdeiro **LUIZ ANTÔNIO RIBEIRO DA SILVA**, CPF 202.623.619-49. Valor do débito: R$52.079,04. Dou fé. fpvc. Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2008. O Oficial:

R-6-90.148 - Prot. 366.218 de 14/08/2012 - **PENHORA DE 12,5% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 06/08/2012, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0518 08 160153-7, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas-MG, sendo autor **FAZENDA PÚBLICA NACIONAL** e réus **CEPESUL - CENTRAL DE PERICIAS DO SUL DE MINAS S/C LTDA, DILMA SAMPAIO DA SILVA** e **WILLAM SHIGUEO MATSUMORI, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 12,5% do imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$284.791,33, calculado em 18/08/2008, tendo como fiel depositária Dilma Sampaio da Silva, CPF 202.623.619-49. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2012. O Oficial:

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 13:38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 90.148 **FICHA:** 02F

DATA: 23/08/2013

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

R-7-90.148 - Prot. 384.209 de 21/08/2013 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 08/05/2013, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0518 04 072530-2, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo da 1ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas-MG, sendo exequente **INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e executado **CEPESUL CENTRAL DE PERÍCIAS DO SUL DE MINAS S/C LTDA e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$200.000,00, para garantia do débito de R$25.179,53, tendo como fiel depositária Dilma Sampaio da Silva. Dou fé. dx. Nihil. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2013. O Oficial:

R-8-90.148 - Prot. 410.262 de 27/11/2014 - **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício/SEXEC/26ªVARA/N. 486, de 20/11/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº. 50296-19.2014.4.01.3800, originário do processo nº. 0518 05 078060-1, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce da 26ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo requerente **UNIÃO FEDERAL** e requerida **CEPESUL CENTRAL DE PERÍCIAS MÉDICAS DO SUL DE MINAS S/C LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel desta matrícula, referente a cota parte pertencente a Luiz Antônio Ribeiro da Silva.** O imóvel foi avaliado em R$85.000,00, para garantia do débito de R$92.291,75, tendo como fiel depositária Maria Lúcia Ribeiro da Silva Peixoto, CPF 069.747.679-00. Dou fé. tcfs. Nihil. Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2014. O Oficial:

Av-9-90.148 - Prot. 447.461 de 06/06/2017 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme Ofício SEXEC nº. 181/2017, de 31/05/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1125-78.2015.4.01.3826, originário do processo nº. 0518.04.072530-2, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da Vara Única Federal de Poços de Caldas da Seção Judiciária de Minas Gerais, **fica retificado o R-7 para constar que a penhora recaiu sobre 12,5% do imóvel, referente a cota parte pertencente a Dilma Sampaio da Silva.** Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de junho de 2017. O Oficial:

Av-10-90.148 - Prot. 448.742 de 11/07/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 13:38

comunicado da CNIB nº 201707.1017.00319005-IA-000, datado de 10/07/2017, extraído do processo nº 00093007220055030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DILMA SAMPAIO DA SILVA,** CPF 008.568.336-14. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 14 de julho de 2017. O Oficial:

R-11-90.148 - Prot. 465.451 de 05/09/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 30/08/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010797-16.2017.5.03.0136, originário do processo nº. 0019600-46.2006.5.15.0004, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Pedro Mallet Kneipp da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequentes **RUY RIBEIRO DA SILVA JUNIOR** e **OUTROS** e executados **LUIZ ANTÔNIO RIBEIRO DA SILVA,** CPF 202.623.619-49 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$340.000,00, para garantia do débito de R$525.203,89, tendo como fiel depositário Luiz Antônio Ribeiro da Silva, CPF 202.623.619-49. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2018. O Oficial:

Av-12-90.148 - Prot. 525.238 de 02/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0214.02333888-IA-450, datado de 02/09/2022, extraído do processo nº 00107054220225150067, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DILMA SAMPAIO DA SILVA,** CPF 008.568.336-14. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI05242 / Cod. Seg.: 9888-7512-5501-5635. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 13:38