CERTIDÃO DE MATRÍCULA

REGISTRO IGARAPÉ - MG

Livro 02

30552 - 04/07/2019 - Protocolo: 49018 - 24/06/2019
IMÓVEL: Lote 06 (seis) da Quadra 20 (vinte) do Bairro ESTÂNCIA SERRA VERDE, Distrito de São Joaquim de Bicas, Município de Igarapé/MG, com área de 370,00m² e as seguintes confrontações: frente para Rua 06, lado direito com o lote 07, lado esquerdo com o lote 05 e fundos com o lote 42, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 01.022.00020.00006.00000. **Proprietária:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CARTAGO LTDA, CNPJ 19.735.117/0001-41 sediada na Av. Antônio Carlos, 4640, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-1 da matrícula 73.683, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R$ 43,08; TFJ: R$ 13,55; Valor final: R$ 56,63; Código: 4401-6). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CXP99870, código de segurança : 7083126739079735. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,64. Recompe: R$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,55. Total: R$ 56,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 11,96. Recompe: R$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,98. Total: R$ 16,66. Valor Total dos Emolumentos: R$ 699,78. Valor Total do Recompe: R$ 42,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 273,39.Valor Total do ISS: R$ 35,01 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.050,19. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-1-30552 - 04/07/2019
Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com a Lei 12.030 de 21/12/1995, publicada no Diário Oficial de MG em 22/12/1995, o Distrito de São Joaquim de Bicas foi elevado a Município e o imóvel constante da presente matrícula ficou pertencendo a São Joaquim de Bicas/MG. (Emol: Não sujeito a pagamento, conforme art. 10, § 2º, Lei 15.424/2004) DOU FÉ.

AV-2-30552 - 04/07/2019
Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 230 da Lei 6.015/73, para constar que, de acordo com a matrícula 73.683, livro 02, do CRI Betim, o imóvel constante desta matrícula encontra-se gravado com **Cláusula de Urbanização** referente a futuros melhoramentos no Bairro. DOU FÉ.

AV-3-30552 - 04/07/2019 - Protocolo: 49018 - 24/06/2019
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Procedo à presente para constar que, de acordo com a Cláusula Primeira da Alteração Contratual realizada em 16/07/1979, a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CARTAGO LTDA, **alterou sua denominação social, passando a ser CARTAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIA LTDA**, CNPJ 19.735.117.0001-41, sediada na Av. Augusto de Lima, 1.113, loja 108, Belo Horizonte/MG. (Emol: R$ 17,13; TFJ: R$ 5,38; Valor final: R$ 22,51; Código: 4134-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CXP99870, código de segurança : 7083126739079735. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 53,82. Recompe: R$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,91. Total: R$ 74,97. Valor Total dos Emolumentos: R$ 699,78. Valor Total do Recompe: R$ 42,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 273,39.Valor Total do ISS: R$ 35,01 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.050,19. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-4-30552 - 04/07/2019 - Protocolo: 49019 - 24/06/2019
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CARTAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 19.735.117/0001-41, sediada na Av. Beira Lago, s/nº, Bairro Duquesa, Santa Luzia/MG. **ADQUIRENTES: PAULO HENRIQUE PENIDO DE MIRANDA**, brasileiro, comerciante, DI MG-9.013.092-SSP/MG, CPF 052.223.266-32 **e seu cônjuge TATIANA MORAIS**

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 24/09/2021 08:40:30 - 5ae8fd1

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO RIBEIRO - Juntado em: 04/10/2021 12:20:01 - c7208b6

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 05/10/2021 10:59:49 - 5541992

RODRIGUES DE MIRANDA, brasileira, contabilista, DI MG-6.378.066-PC/MG, CPF 031.616.556-56, casados desde 02/03/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Ipiranga, 425, Bairro Jardim Pérola, Contagem/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São Benedito, Santa Luzia/MG, livro 066, fls. 186, em 10/07/2007. **VALOR:** R$ 300,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 20.000,00. (Emol: R$ 557,04; TFJ: R$ 214,66; Valor final: R$ 771,70; Código: 4513-8). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CXP99870, código de segurança : 7083126739079735. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 525,51. Recompe: R$ 31,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 214,66. Total: R$ 771,70. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 23,92. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,96. Total: R$ 33,32. Valor Total dos Emolumentos: R$ 699,78. Valor Total do Recompe: R$ 42,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 273,39.Valor Total do ISS: R$ 35,01 Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.050,19. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-5-30552 - 22/09/2021 - Protocolo: 57445 - 22/09/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/05/2021, Protocolo 202105.0617.01616575-IA-380, Processo nº 0001451-65.2011.5.03.0002 da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de TATIANA MORAIS RODRIGUES DE MIRANDA**, CPF 031.616.556-56 DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EZV02415, código de segurança : 4921168921011401. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: Isenta; Código: 8401-2). **Igarapé, 22 de setembro de 2021. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EZV02415, código de segurança : 4921168921011401. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Virgínia Laís S. Amaral
Oficial Substituta

Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 24/09/2021 08:40:30 - 5ae8fd1
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092408402937100000135291761?instancia=1
Número do processo: 0001451-65.2011.5.03.0002
Número do documento: 21092408402937100000135291761

Assinado eletronicamente por: MARCELO RIBEIRO - Juntado em: 04/10/2021 12:20:01 - c7208b6
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21100411505558200000135862651?instancia=1
Número do processo: 0001451-65.2011.5.03.0002
Número do documento: 21100411505558200000135862651