Livro n.º 2 - Registro Geral

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais Comarca de Viçosa

Registro de Imóveis

Oficial: Lacyr Dias de Andrade

Matrícula:- 10.227.
29 de Junho de 1983.
Imóvel:- Um apartamento de nº 01 do Edifício São Sebastião , situado na Rua JOaquim Rocha de Oliveira nº 34, Bairro Bom Jesus, nesta cidade, com área construída de 36,11ms2, constituído de::: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 cozinha, 01 banheiro social , fração ideal de 0,32%, quota ideal de 74,40ms2, do terreno total que mede aproximadamente , 232,50ms2, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:- 26,50ms na linha da frente, onde divide com a Rua Joaquim Rocha de Oliveira, 32,00ms na linha dos fundos, onde divide com a Av. Bárbara Dimonini; 15,00ms pela lateral direita, onde divide com Lourdes de Tal; 1,00 ms pela lateral esquerda, onde div ide com que de direito, com direito de uso ao restante do terreno vago.
Reg. ant. R-1- 10.005 Lº02.
Proprietário:- SEBASTIÃO LOPES NOGUEIRA, brasileiro, casado, residente em Viçosa MG., CPF. 166.981.506-49,
R-1-10227:- 29.06.83:- Transmitentes:- Sebastião Lopes Nogueira e sua mulher Luzia Lopes Joacob Nogueira. Adquirente:- JOSÉ CATARINO DA SILVA, brasileiro, casado, servidor da UFV, residente em Viçosa MG., CPF. 281.416.106-78, Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, de27.06.83, 2º Ofício, Faria Lº 154. Fls. 197/199. - Valor Cr$ 1.700.000,00. Dou fé.
R-2-10.227:-29.06.83:- 1ª Hipoteca:- Devedores:- José Catarino da Silva e s/m Maria das Graças Rodrigues da Silva. Credor:- AGROS:- Instituto UFV de Seguridade Social, com sede nesta cidade de Viçosa MG., à Rua Benjamim Araújo 56 10º andar, CGC20.320.487/0001-05 Valor da divida Cr$ 1.700.000,00. Prazo de 25 anos por meio de - 300 prestações mensais com valor inicial de Cr$ 20.042,13 e iniciando em 31 de Julho de 1983, e terminando em 30 de Junho de2008 nelas já juros de 9% aa. Faixa Inflacionária de 8.910% Taxa de - administração de 3%. Avalição do Imóvel Cr$ 1.700.000,00. Obrigam-se pelas demais condições da Escritura referida no R-1- acima. - Dou fé.
AV-3-10.227:29.08.88.Foi feito Convenção de Condomínio do Ed: São Sebastião, conforme Reg. 3205,Lº3 feito em 27.04.83. Dou fé.

Vide Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/10/2022 17:08

R-4-10.227: 23.09.94- Transmitente: Espólio de José Catarino da Silva. Adquirente: MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Viçosa,MG. Certidão de Pagamento datada de 22.09.94, 2ª Secretaria Judicial desta Comarca de Viçosa,MG, autos 7687, sentença de 08.07.94. Fica pertencendo à viúva-meeira acima, no imóvel avaliado em CR$ 100.000,00, somente 4/8 no valor de CR$ 50.000,00. Dou fé.

R-5-10.227: 23.09.94- Transmitente: Espólio de José Catarino da Silva. Adquirente: ADRIANA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, menor, residente e domiciliada nesta cidade de Viçosa,MG. Certidão de Pagamento datada de 22.09.94, 2ª Secretaria Judicial desta Comarca de Viçosa,MG, autos 7687, sentença de 08.07.94. Fica pertencendo à herdeira acima, no imóvel avaliado em CR$ 100.000,00, somente 1/8 no valor de CR$ 12.500,00. Dou fé.

R-6-10.227: 23.09.94- Transmitente: Espólio de José Catarino da Silva. Adquirente: ADRIANO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, menor, residente e domiciliado nesta cidade de Viçosa,MG. Certidão de Pagamento datada de 22.09.94, 2ª Secretaria Judicial desta Comarca de Viçosa,MG, autos 7687, sentença de 08.07.94. Fica pertencendo ao herdeiro acima, no imóvel avaliado em CR$ 100.000,00, somente 1/8 no valor de CR$ 12.500,00. Dou fé.

R-7-10.227: 23.09.94- Transmitente: Espólio de José Catarino da Silva. Adquirente: ALESSANDRO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, menor, residente e domiciliado nesta cidade de Viçosa,MG. Certidão de Pagamento datada de 22.09.94, 2ª Secretaria Judicial desta Comarca de Viçosa,MG, autos 7687, sentença de 08.07.94. Fica pertencendo ao herdeiro acima, no imóvel avaliado em CR$ 100.000,00, somente 1/8 no valor de CR$ 12.500,00. Dou fé.

R-8-10.227: 23.09.94- Transmitente: Espólio de José Catarino da Silva. Adquirente: ALESSANDRA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, menor, residente e domiciliada nesta cidade de Viçosa,MG. Certidão de Pagamento datada de 22.09.94, 2ª Secretaria Judicial desta Comarca de Viçosa,MG, autos 7687, sentença de 08.07.94. Fica pertencendo à herdeira acima, no imóvel avaliado em CR$ 100.000,00, somente 1/8 no valor de CR$ 12.500,00. Dou fé.

AV-9-10.227: 04.10.94- Conforme Ofício expedido pelo AGROS, datado de 05.10.92, que fica arquivado em Cartório, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel no R-2 desta matrícula. Dou fé.

R-10-10.227: Protocolo 128.695, em 21.11.2018. PENHORA -

Continua na Folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/10/2022 17:08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

OFICIAL

Continuação da Mat. 10227 Lº 2.

Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 10.08.2017, Ofício nº 7566, datado de 08.11.2018, expedidos pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viçosa-MG, extraídos do Processo nº 0075660-12-2010.8.13.0713, Exequente: Maria Madalena Ferreira Silva, Executado: Adriano Rodrigues da Silva, Depositária: Maria Madalena Ferreira Silva, que ficam arquivados em Cartório, **ficam penhorados 1/8 do imóvel desta Matrícula de propriedade de Adriano Rodrigues da Silva**, avaliados em R$12.875,00. Isento nos termos do artigo 20, I, da Lei Estadual 15.424/2004. Selo Eletrônico nº: CMW/011520. Cód. Seg: 0883-4526-1718-7458. Cód. Fiscal: 1 x 4526-0. Viçosa-MG, 17 de dezembro de 2018. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/10/2022 17:08