Registro Geral

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
9.009	Zona/Bairro CATAGUASES	23.582
Data	Lote / Quadra / Seção	lvº3-AU
21.06.85	Rua Av.Manoel Inácio PEixoto N.º	
	Aptº. / Loja / Sala	
	Área do Lote / Fr. Ideal	

Características e Confrontações

Uma área de terras de 35,00m.de frente para a referida avenida, 35,00m.de fundos,confrontando com o Patrimônio Municipal,pela direita mede 160,00m.em confrontaçaõ com MAPOAN-Medeiras Padraõ da Amazônia Ingustria Comercio Ltda.,pelo esquerdo medindo 160m. em confrontaçaõ com Patrimônio Municipal.

Proprietário

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES-Minas Gerais, CGC nº17.702. 499/0001-81;

Transporte da Matrícula

Cod.	Ato Nº.	Registros e averbações
R-1	9009	-Protoc.nº16.634 em 21.06.85;ADQUIRENTE:MCM-Artefatos de Papel Ltda.CGC nº16.533.846/0001-27;TRANSMITENTE: A proprietária acima descrita;ESCRITURA PÚBLICA de doaçaõ de 17.06.85,pela tabª de Aracati-Ângela Maria Farinha de Araújo;VALOR: Cr$ 50.000.000;OBS:As do título;Dou fé. a
R-2	9009	Prot. 33 168 em 22.03.95.CREDOR: Banco Nacional S/A.Agência 0261- Cataguases. DEVEDORA: MCM- Artefatos de Papel- Ltda com CGC 16 533 846/0001-27, neste ato representado- pelo sócio Antônio Amaro Martins da Costa Machado. HIPOTECA- Pública de 21.03.95 pela tabª substª de Sereno, Kátia Fernanda de Almeida Vaz. VALOR:R$ 50 000,00(cinquenta mil Reais).DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: pagável em 19. 04.95 em Cataguases. Com as demais condições do título.- Dou fé.a).
AV3	9009	Protocolo n. 33 520 em 19.06.95. CERTIFICO que me foi apre

PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 17:00

Cod.	Ato Nº.	Registros e averbações
		sentada, hoje, a escritura Pública de re-ratificação do título registrado sob o n.02 desta matrícula, onde se retifica o valor que é de R$ 102.250,00(cento e dois mil, duzentos e cinquenta Reais), data início que é de 13.06.95 e vencimento que é dia de 13.06.96 e não como constou do citado título, pelo que fica o registro de nº 02 retificado nestes ítens e ratificados em seus demais termos, que ali também se ratificam. Dou fé.a)
Av.4	9009	- Protocolo n.35.354,em 13.12.96.CREDOR:Fazenda Estadual DEVEDORA:MCM Artefatos de Papel Ltda.,com sede nesta cidade. PENHORA. Mandado Judicial de 22.11.96,pela escrivã judicial-Lúcia Helena Henriques Cerqueira Dias,passado dos autos da Execução Fiscal, processo n.9939,sem valor declarado.Dou fé.a) em 18/12/96.
		Protocolo n.////////////autora: Fazenda Pública Federal Ré: MCM Artefatos de Papel ltda.,com sede nesta cidade;PENHORA. Mandado Judicial de 18.05.2000,e sem efeito.////////a)
R.5	9009	- Protocolo n. 55.452,em 16.10.06.AUTOR: INSS-Instituto Nacional de Seguro Social, Ré: MCM Artefatos de Papel Ltda. e outro(s) . Penhora. Mandado de 29.09.06, extraido e assinado pela escrivã judicial da Segunda Vara Cível -Lúcia Helena Henriques Cerqueirra Dias, processo n.0153-98 000528-1, da Executiva Fiscal distribuida em 03.04.97 Objeto: área de 5.600,00m2. constante desta matrícula. Dou fé.a)
R.6	9009	-Protocolo n. 59.288 ,em 10.03.08.AUTORA: Fazenda Pública Federal e Ré: MCM Artefatos de Papel Ltda., PENHORA.-Mandado Judicial dos autos de n.0153-99-005053-3, da Segunda Vara Cível, de 10.12.2007, recebido em 28.01.08, assinado pela escriva judicial-Lucia Helena Henriques Cerqueira, sendo o imovel av.em abril/99 por R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).Dou fé.a
R.7	9009	Protocolo n. 59.289 ,em 10.03.08.AUTORA: Fazenda Pública Federal; e ré: MCM Artefatos de Papel Ltda. PENHORA. Mandado judicial de 13.02.2007, extraido pela escriva judicial da 2ª Vara Cível desta comarca dos autos da Executiva Fiscal n.0153.99.005243-0, com o imovel av. em 05/99 por R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).Dou fé.a)
R.8	9009	-Protocolo n. 63.760 ,em 03.11.09. Autor:Fazenda Pública Federal e Ré: A FIRMA MCM Artefatos de Papel Ltda. PENHORA.Mandado judicial de 23.09.2009, recebido em 30.09.09, dos autos do proc.n.0153.98.004100-5, assinado pela escrivã judicial da 2ª Vara Cível desta comarca, Lúcia Helena Henriques Cerqueira Dias, avaliado por R$ 90.000,00 (no-

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 17:00

Cód.	Ato Nº	Registro e averbações
R.8	9009	-(continuação) venta mil reais), o terreno constante d/matrícula e benfeitoria nele existente. Dou fé.a)
Av-9	9.009	-Protocolo 64.358 em 29.12.09. CERTIFICO que por Certidão Comprobatoria do Ajuizamento de Execução datada de 26.11.09, expedida pela Comarca de Leopoldina/MG e assinada pelo Escrivão Judicial Sebastião Joaquim Ferreira, consta a Ação de Execução, distribuida sob o nº 0384.03.0237042 no dia 17.10.2003, para a 1ª Vara Cível, sendo Exequente: Campos Factoring S/A e Executados Antônio Amaro da Costa Machado, CPF nº 545.407.20791 e MCM Ind. e Com. Artefatos de Papel Ltda., CNPJ nº 16.533.846/000127. Valor: 63.860,16. Dou fe.a)
R.10	9009	-Protocolo n. 68.458 ,em 17.06.2011. Autor: Estado de Minas Gerais e Ré: MCM Artefatos de Papel Ltda. PENHORA. Mandado Judicial de 23.05.2011, dos autos da Executiva Fiscal , de n.0163181-07.2002.8.13.0153/0153.02.016318-1, da 1ª Vara Cível, assinado pelo escrivão judicial por ordem do MM. Juiz de Direito. Objeto: o imóvel constante desta matrícula e benfeitoria nele existente, av. por R$ 400.000,00. Dou fé. a)
R.11	9009	-ZProtocolo n. 68.459 ,em 17.06.2011. AUTOR: Estado de Minas Gerais e Ré: MCM Artefatos de Papel Ltda. e outros. PENHORA. Mandado Judicial de 30.05.2011, dos autos da Executiva Fiscal de n.0024506-06.1998.8.13.0153/0153.98.002450-6, da 1ª Vara Cível desta comarca, assinado pela escrivã judicial Nailda Vargas Machado. Objeto: terreno constante desta matrícula e benfeitorias existentes, avaliados por R$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Dou fé.a)
R.12	**9009**	**-Protocolo n. 69.362 ,em 20.09.2011. AUTORA: Fazenda Pública Federal e Ré: MCM Artefatos de Papel Ltda. PENHORA. Mandado Judicial de 05.09.2011, assinado pela escrivã judicial da Primeira Vara Cível d/comarca, Nailda Vargas Machado, recebido em 15.09.2011. Objeto: açea de terreno e benfeitoria com 600,00m2 de area construida(galpao), avaliado por R$ 200.000,00(duzentos mil reais). Do proc.n.0041096-58.1998.8.13.0153/0153 98 004109-6. Dou fé.a)**
R-13	9.009	-Protoc. 70.351 em 12.01.12. AUTORA: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e RÉ: MCM ARTEFATOS DE PAPEL LTDA. PENHORA. Mandado Judicial de 26.12.11, dos autos nº 0153 07 066755-2 - Execução Fiscal, assinado pela Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível desta comarca, Lúcia Helena Henriques Cerqueira, recebido em 10.01.12. OBJETO: área de terreno e benfeitoria com 600,00m² de área construída (galpão), avaliado por R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Dou fé. a)
Av-14	9.009	-Protoc. 74.826 em 10.07.13. CERTIFICO que, em virtude de Ofício nº 310/2013, dos autos da Executiva Fiscal nº 0050533-89.1999.8.13.0153 / 0153 99 005053-3da 2ª Vara Cível desta comarca, movida pela Fazenda Pública Federal contra MCM Artefatos de Papel Ltda., assinada pelo MM. Juiz de Direito - Edson Geraldo Ladeira, recebido em 02.07.13; fica lançada a INDISPONIBILIDADE sobre o imovel constante desta matricula, juntamente com os imoveis matriculados sob os nºs 16.286 e 16.287, ate o limite do credito

PARA SUPRIR FALTA DE SELO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 17:00

Cód.	Ato Nº.	Registro e averbações
		no valor de R$ 73.862,41 (setenta e três mil, oitocentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos), acrescido de 15% a título de honorarios advocaticios, na forma do art. 185-A do CTN, para todos os fins de direito. Dou fe. a)
	Av-15-9.009	CERTIFICO que, foi prenotado sob o nº 77.342 -- Oficio Judicial. Cataguases, 30.04.14. Dou fé.a)
		R-16-9.009-Protocolo nº 77.342 em 30/04/2014 PENHORA - Conforme Ofício datado de 05/05/2014, que fica arquivado, extraído do processo de nº 384.03.023704-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Leopoldina - Dr. Clóvis Cavalcanti Piragibe Magalhães, sendo AUTOR: CAMPOS FACTORING S/A, e RÉU: MCM - ARTEFATOS DE PAPEL LTDA, CNPJ nº 16.533.846/0001-27 e ANTÔNIO AMARO MARTINS DA COSTA MACHADO, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, para garantia do débito de R$ 59.602,69. Emolumentos: R$ 19,57, Recompe: R$ 1,17, TFJ: R$ 6,46, Total: R$ 27,20. cmtm. Data do registro: 05/06/2014. Dou fé. a)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/11/2022 17:00